ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН:1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г.КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 4887

ТОМ III

**об оценке справедливой стоимости имущества,
составляющего паевой инвестиционный Фонд:
- земельные участки, в количестве 94 единиц, расположенные в
Саратовской области и Волгоградской области.**

Заказчик: ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный»

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки:	30.03.2025г.
Дата составления отчета:	30.03.2025г.

Казань 2025г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ДОКУМЕНТЫ РЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92
Номер кадастрового квартала:	64:01:050502
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 3 км западнее т.Журавлиха
Площадь:	1440000
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375			
Кадастровый номер:	64:01:050502:92		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-114/2 19.10.2016 16:54:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:23:45	
		номер государственной регистрации:	64:01:050502:92-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375			
Кадастровый номер:	64:01:050502:92		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

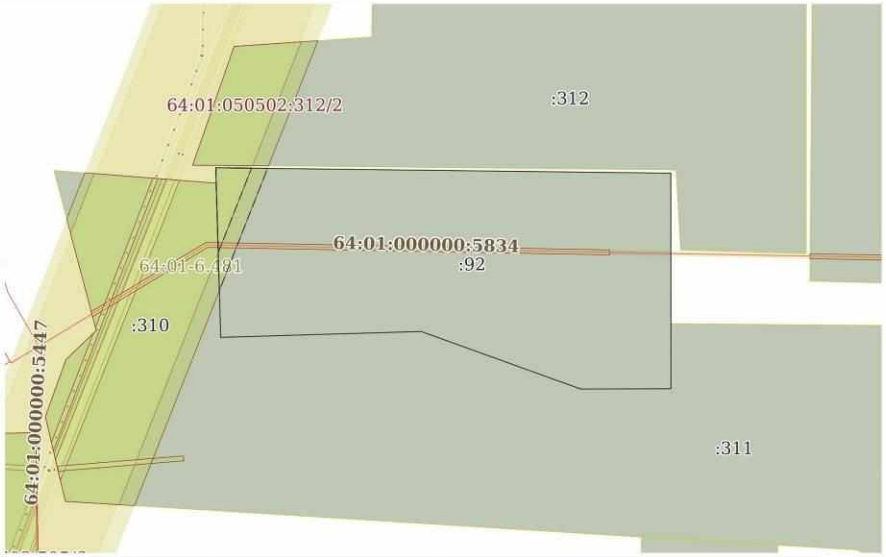
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375			
Кадастровый номер:	64:01:050502:92		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°20.2`	705.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°40.6`	1894.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°58.1`	896.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	269°48.7`	375.33	данные отсутствуют	64:01:050502:311	413371, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, тер. Газовиков дома, д. 6А
5	1.1.5	1.1.6	289°48.2`	706.27	данные отсутствуют	64:01:050502:311	413371, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, тер. Газовиков дома, д. 6А
6	1.1.6	1.1.1	268°19.0`	834.92	данные отсутствуют	64:01:050502:311	413371, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, тер. Газовиков дома, д. 6А

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345640.11	3276030.66	-	-
2	346345.3	3276010.17	-	-
3	346322.96	3277904.55	-	-
4	345426.59	3277905.05	-	-
5	345425.36	3277529.72	-	-
6	345664.65	3276865.22	-	-
1	345640.11	3276030.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

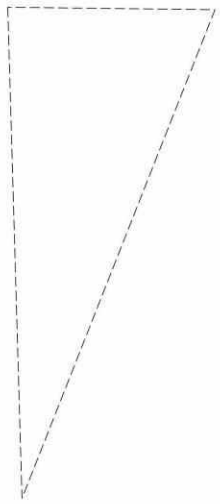
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:050502:92/1



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

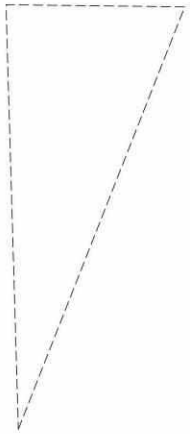
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:050502:92/2



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:050502:92/1	55013	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 350 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375			
Кадастровый номер:	64:01:050502:92		

		31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050502:92/2	26248	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375			
Кадастровый номер:	64:01:050502:92		

		горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375			
Кадастровый номер:	64:01:050502:92		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050502:92/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346345.3	3276010.17	-	-
2	346342.76	3276225.79	-	-
3	345834.85	3276025	-	-
1	346345.3	3276010.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420375	
Кадастровый номер:	64:01:050502:92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050502:92/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345992.36	3276020.43	-	-
2	346345.3	3276010.17	-	-
3	346343.55	3276158.96	-	-
1	345992.36	3276020.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228346427	
Кадастровый номер:	64:01:060302:178
Номер кадастрового квартала:	64:01:060302
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 4 км севернее х.Бай-Гужа
Площадь:	10080000
Кадастровая стоимость, руб.:	4838400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:184
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228346427	
Кадастровый номер:	64:01:060302:178

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060302:13, 64:01:060302:163. Сведения,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228346427			
Кадастровый номер:	64:01:060302:178		
	необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228346427	
Кадастровый номер:	64:01:060302:178

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-42/2 21.07.2016 17:09:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:25:45	
		номер государственной регистрации:	64:01:060302:178-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF3150 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228346427			
Кадастровый номер:	64:01:060302:178		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228346427			
Кадастровый номер:	64:01:060302:178		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

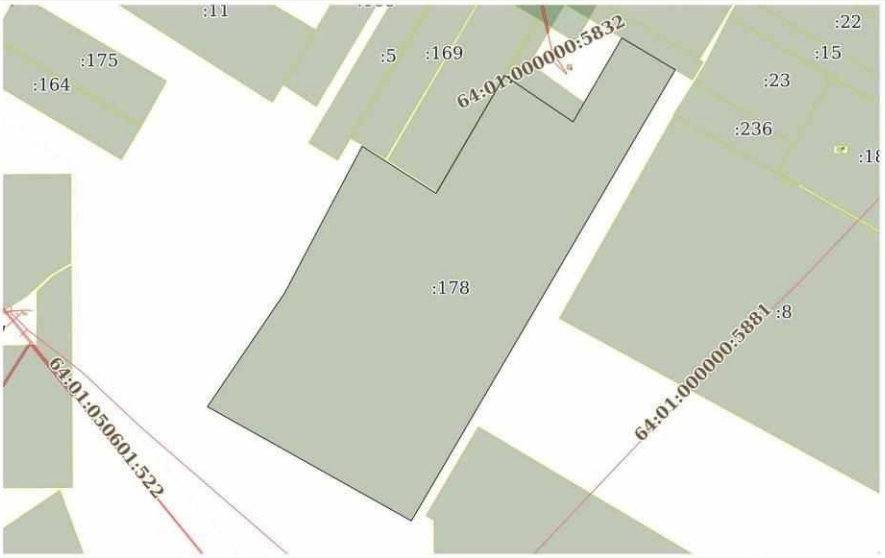
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228346427	
Кадастровый номер:	64:01:060302:178

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228346427			
Кадастровый номер:	64:01:060302:178		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29°53.9`	230.71	данные отсутствуют	64:01:060302:13	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	30°17.0`	779.34	данные отсутствуют	64:01:060302:13	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	120°48.7`	646.21	данные отсутствуют	64:01:060302:13	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	210°21.2`	5433.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	299°13.3`	2431.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	34°10.9`	1430.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	27°53.2`	1723.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	122°27.1`	911.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	30°13.3`	1416.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	120°57.8`	11.66	данные отсутствуют	64:01:060302:13, 64:01:060302:163	адрес отсутствует; eskalicv1971@gmail.com
11	1.1.11	1.1.1	124°6.1`	848.99	данные отсутствуют	64:01:060302:13	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228346427			
Кадастровый номер:	64:01:060302:178		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	331064	3259309	-	7.5
2	331540	3258606	-	7.5
3	331546	3258596	-	7.5
4	330322	3257883	-	7.5
5	330811	3257114	-	7.5
6	329287.71	3256307.89	-	7.5
7	328104	3255504	-	7.5
8	326917	3257626	-	7.5
9	331606	3260372	-	7.5
10	331937	3259817	-	7.5
11	331264	3259424	-	7.5
1	331064	3259309	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420952	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22
Номер кадастрового квартала:	64:01:060303
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО 1.5 км на юг х.Байгужа, правее дороги х.Байгужа-т.Финбалка
Площадь:	1440000
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579EF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420952	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420952			
Кадастровый номер:	64:01:060303:22		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 21.06.2016 № Т-239-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060303:20, 64:01:060404:10.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420952	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-109/2 19.10.2016 17:09:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:27:40	
		номер государственной регистрации:	64:01:060303:22-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420952			
Кадастровый номер:	64:01:060303:22		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420952			
Кадастровый номер:	64:01:060303:22		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

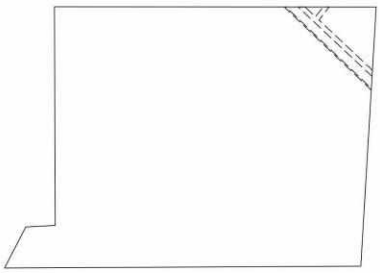
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420952	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420952			
Кадастровый номер:	64:01:060303:22		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	269°42.3`	1483.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:060303:20	eskaliev1971@gmail.com
3	1.1.2	1.1.3	27°20.6`	192.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	86°59.0`	122.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	359°47.8`	909.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	90°2.2`	1339.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	183°24.1`	1079.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420952			
Кадастровый номер:	64:01:060303:22		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323660.06	3256913.73	-	7.5
2	323652.42	3255430.65	-	7.5
3	323823.1	3255518.91	-	7.5
4	323829.57	3255641.66	-	7.5
5	324738.66	3255638.43	-	7.5
6	324737.8	3256977.77	-	7.5
1	323660.06	3256913.73	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

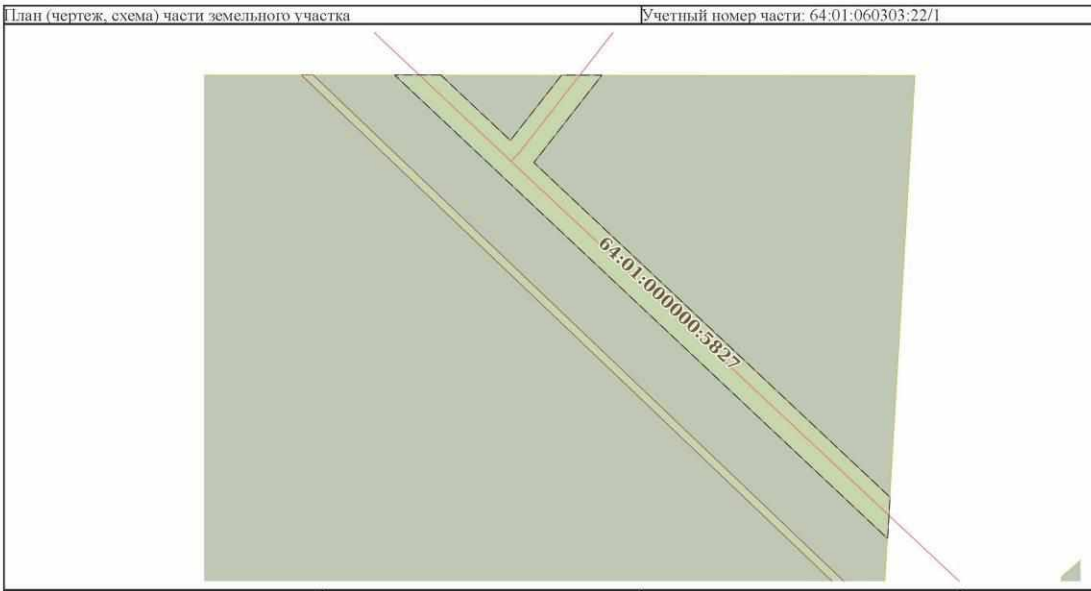
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420952	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060303:22/1



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420952	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060303:22/2

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420952	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060303:22/1	9182.95	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.82; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Алтайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:060303:22/2	2479	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 21.06.2016 № Т-239-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии п.14,15, и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 64:01-6.129; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети подземного газопровода высокого давления, D=63мм, L=14800м, от места врезки х. Байгужа ГРП до ГРПП х. Мендыгали Кудук, протяженностью 14800 м, инв. №3306, лит.А; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420952			
Кадастровый номер:	64:01:060303:22		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060303:22/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	324737.99	3256681.61	-	-
2	324738.01	3256652.78	-	-
3	324448.91	3256960.6	-	-
4	324474.73	3256962.13	-	-
5	324683.41	3256739.7	-	-
6	324737.92	3256782.19	-	-
7	324737.94	3256756.99	-	-
8	324697.15	3256725.06	-	-
1	324737.99	3256681.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228420952	
Кадастровый номер:	64:01:060303:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060303:22/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	324738.04	3256601.82	-	-
2	324738.05	3256594.58	-	-
3	324392.52	3256957.25	-	-
4	324399.06	3256957.64	-	-
1	324738.04	3256601.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228428144	
Кадастровый номер:	64:01:060304:28
Номер кадастрового квартала:	64:01:060304
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км севернее х.Финбалка
Площадь:	960000
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.01.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579EEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228428144	
Кадастровый номер:	64:01:060304:28

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060304:26. Сведения, необходимые для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228428144			
Кадастровый номер:	64:01:060304:28		
	заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228428144	
Кадастровый номер:	64:01:060304:28

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-89/2 19.10.2016 15:20:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:29:29	
		номер государственной регистрации:	64:01:060304:28-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228428144			
Кадастровый номер:	64:01:060304:28		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228428144	
Кадастровый номер:	64:01:060304:28

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228428144	
Кадастровый номер:	64:01:060304:28

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228428144			
Кадастровый номер:	64:01:060304:28		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°15.1`	479.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:060304:8(2)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	89°55.5`	1991.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:060304:26	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Новоалександровка, ул.Кооперативная, д.10; адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	180°15.5`	482.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	270°0.4`	1999.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228428144			
Кадастровый номер:	64:01:060304:28		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	318108.78	3254416.43	-	0.3
2	318588.3	3254426.91	-	0.3
3	318590.92	3256418.37	-	0.3
4	318108.58	3256416.2	-	0.3
1	318108.78	3254416.43	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228439868	
Кадастровый номер:	64:01:060304:35
Номер кадастрового квартала:	64:01:060304
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгужа
Площадь:	960000 +/- 343
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060304:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 16.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228439868			
Кадастровый номер:	64:01:060304:35		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228439868			
Кадастровый номер:	64:01:060304:35		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2020.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228439868	
Кадастровый номер:	64:01:060304:35

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-88/2 19.10.2016 15:14:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:31:18	
		номер государственной регистрации:	64:01:060304:35-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2016 по 30.03.2029 с 09.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228439868			
Кадастровый номер:	64:01:060304:35		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228439868	
Кадастровый номер:	64:01:060304:35

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228439868			
Кадастровый номер:	64:01:060304:35		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228439868			
Кадастровый номер:	64:01:060304:35		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°46.1`	1366.76	-	64:01:060304:23	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Новоалександровка, ул.1Прудовая, д.11; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	187°21.9`	664.6	-	64:01:060304:23	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Новоалександровка, ул.Прудовая, д.11; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	270°3.2`	1347.23	-	64:01:060304:23	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Новоалександровка, ул.1Прудовая, д.11; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	317°14.8`	138.88	-	64:01:060304:23	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Новоалександровка, ул.1Прудовая, д.11; адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:060304:26	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Новоалександровка, ул.Кооперативная, д.10; адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.1	15°1.9`	619.26	-	64:01:060304:23	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Новоалександровка, ул.Прудовая, д.11; адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228439868			
Кадастровый номер:	64:01:060304:35		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319831.3	3254597.37	-	2.5
2	319789.1	3255963.48	-	2.5
3	319129.98	3255878.28	-	2.5
4	319131.25	3254531.05	-	2.5
5	319233.23	3254436.77	-	2.5
1	319831.3	3254597.37	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228439868	
Кадастровый номер:	64:01:060304:35

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060304:35/1

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228439868	
Кадастровый номер:	64:01:060304:35

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060304:35/1	4146	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.82; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228439868			
Кадастровый номер:	64:01:060304:35		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060304:35/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319687.32	3254558.71	-	-
2	319613.77	3254538.95	-	-
3	319829.22	3254664.66	-	-
4	319829.92	3254641.91	-	-
1	319687.32	3254558.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34
Номер кадастрового квартала:	64:01:060402
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка
Площадь:	2400000 +/- 13555
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:184
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 02.03.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848			
Кадастровый номер:	64:01:060402:34		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-71/2 22.07.2016 18:06:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:33:10	
		номер государственной регистрации:	64:01:060402:34-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848			
Кадастровый номер:	64:01:060402:34		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

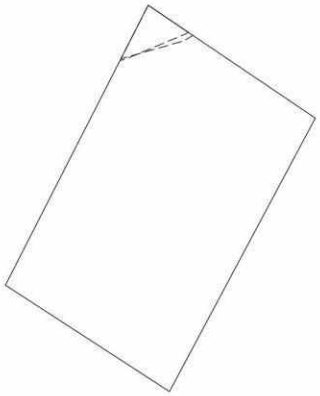
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°0.1`	1258.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:000000:5893	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	208°6.3`	1933.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	302°55.9`	1220.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	27°3.6`	1960.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848			
Кадастровый номер:	64:01:060402:34		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	337176.39	3265720.64	-	2.5
2	336472.59	3266764.03	-	2.5
3	334767.32	3265853.3	-	2.5
4	335430.81	3264828.91	-	2.5
1	337176.39	3265720.64	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

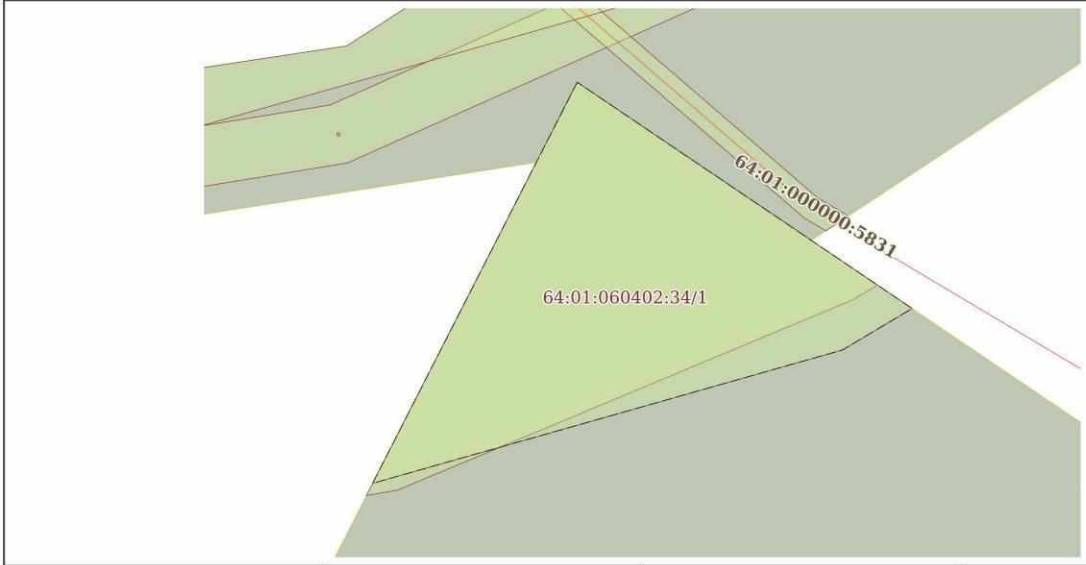
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060402:34/1



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

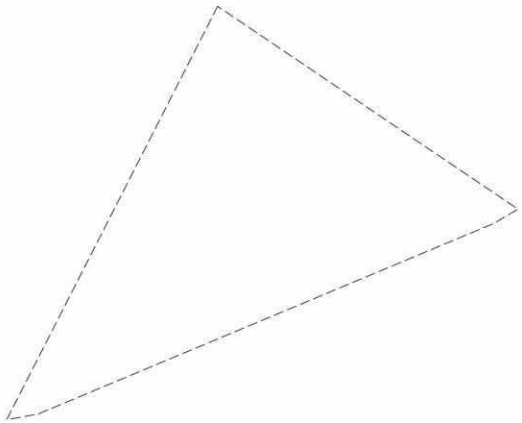
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060402:34/2



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060402:34/1	66068	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 350 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848			
Кадастровый номер:	64:01:060402:34		

		31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:060402:34/2	59738	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СПиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848			
Кадастровый номер:	64:01:060402:34		

		горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848			
Кадастровый номер:	64:01:060402:34		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060402:34/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	337176.39	3265720.64	-	-
2	336988.27	3265999.52	-	-
3	336953.82	3265941.62	-	-
4	336842.83	3265550.24	-	-
1	337176.39	3265720.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327848	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060402:34/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	337176.39	3265720.64	-	-
2	337007.71	3265970.71	-	-
3	336995.79	3265950.53	-	-
4	336837.33	3265571.11	-	-
5	336832.67	3265545.05	-	-
1	337176.39	3265720.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF050 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349457	
Кадастровый номер:	64:01:060403:12
Номер кадастрового квартала:	64:01:060403
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 2 км юго-восточнее т.Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай-с.Казталовка
Площадь:	2880000 +/- 14849
Кадастровая стоимость, руб.:	1382400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349457	
Кадастровый номер:	64:01:060403:12

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060404:19. Сведения, необходимые для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349457			
Кадастровый номер:	64:01:060403:12		
	заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349457	
Кадастровый номер:	64:01:060403:12

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-39/2 21.07.2016 16:59:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:35:06	
		номер государственной регистрации:	64:01:060403:12-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349457			
Кадастровый номер:	64:01:060403:12		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349457	
Кадастровый номер:	64:01:060403:12

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

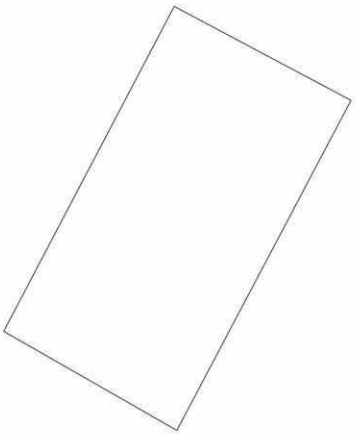
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349457	
Кадастровый номер:	64:01:060403:12

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349457			
Кадастровый номер:	64:01:060403:12		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°57.7`	1249.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:060403:234, 64:01:060403:235	413387, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Новоалександровка, ул Крайняя, д 1Б/2
3	1.1.2	1.1.3	207°51.0`	2327.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	299°44.7`	1245.22	данные отсутствуют	64:01:060404:19	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	27°43.1`	2289.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349457			
Кадастровый номер:	64:01:060403:12		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	329027.23	3263868.09	-	-
2	328441.23	3264971.96	-	-
3	326382.95	3263884.45	-	-
4	327000.75	3262803.29	-	-
1	329027.23	3263868.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343110	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13
Номер кадастрового квартала:	64:01:060403
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 5 км северо-восточнее т.Соловки и в 5 км юго-восточнее х.Фин-Балка
Площадь:	4800000
Кадастровая стоимость, руб.:	2304000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:000000:5881
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343110	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343110			
Кадастровый номер:	64:01:060403:13		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343110	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-46/2 21.07.2016 17:23:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 13:55:37	
		номер государственной регистрации:	64:01:060403:13-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343110			
Кадастровый номер:	64:01:060403:13		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343110			
Кадастровый номер:	64:01:060403:13		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

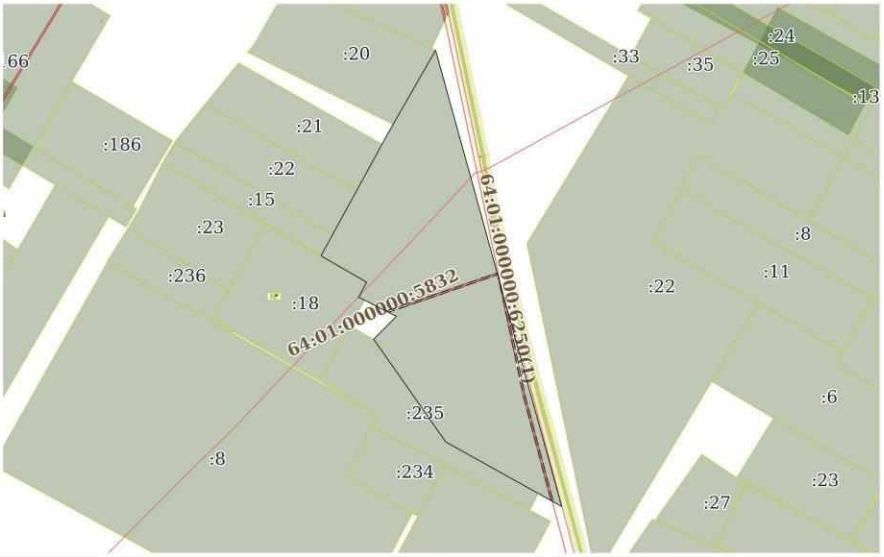
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343110	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343110			
Кадастровый номер:	64:01:060403:13		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	164°31.7`	4920.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	299°4.9`	1381.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	324°55.5`	1304.51	данные отсутствуют	64:01:060403:235	413387, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Новоалександровка, ул Крайняя, д 1Б/2
4	1.1.4	1.1.5	45°0.1`	335.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	296°59.8`	440.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	27°38.8`	175.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	64:01:060403:18	eskaliev1971@gmail.com
8	1.1.7	1.1.8	300°2.0`	547.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	28°42.3`	1456.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	29°51.9`	102	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	29°51.6`	888.55	данные отсутствуют	64:01:060403:20	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343110	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333335.03	3263774.35	-	-
2	332564.44	3263331.95	-	-
3	332475.99	3263281.16	-	-
4	331198.7	3262581.72	-	-
5	330924.59	3263055.85	-	-
6	330769.02	3262974.36	-	-
7	330568.99	3263367	-	-
8	330331.93	3263129.93	-	-
9	329264.32	3263879.56	-	-
10	328592.85	3265086.91	-	-
1	333335.03	3263774.35	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343110	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060403:13/1

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

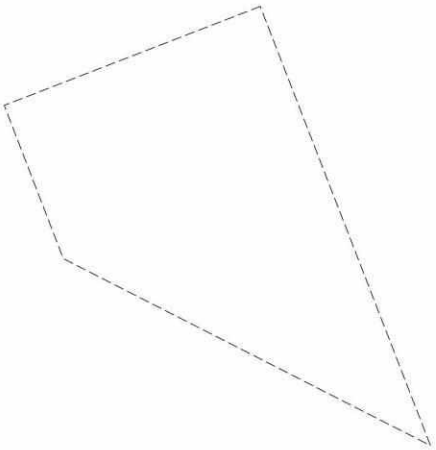
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343110	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060403:13/2



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343110	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060403:13/1	69361	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.69; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1007 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01
64:01:060403:13/2	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.16; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-0.4кВ в составе комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ ф1007 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 03А

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343110	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060403:13/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	330623.65	3263259.71	-	-
2	330611.03	3263284.49	-	-
3	330788.27	3263799.37	-	-
4	331002	3264420.01	-	-
5	330459.61	3264535.34	-	-
6	329726.3	3264690.8	-	-
7	329028.11	3264876.24	-	-
8	328654.72	3264975.68	-	-
9	328641.22	3264999.93	-	-
10	329033.25	3264895.57	-	-
11	329730.95	3264710.25	-	-
12	330673.85	3264510.29	-	-
13	330683.67	3264508.2	-	-
14	331021.34	3264414.74	-	-
15	330797.11	3263763.59	-	-
1	330623.65	3263259.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343110	
Кадастровый номер:	64:01:060403:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060403:13/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	330678.93	3263161.26	-	-
2	330677.49	3263157.53	-	-
3	330675.26	3263158.39	-	-
4	330672.54	3263163.74	-	-
1	330678.93	3263161.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF050 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339649	
Кадастровый номер:	64:01:060404:19
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, участок находится примерно в 4 км по направлению на юг т.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай-Казталовка
Площадь:	3840000
Кадастровая стоимость, руб.:	1843200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339649	
Кадастровый номер:	64:01:060404:19

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339649			
Кадастровый номер:	64:01:060404:19		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060403:12.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339649	
Кадастровый номер:	64:01:060404:19

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-49/2 21.07.2016 18:25:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 13:57:28	
		номер государственной регистрации:	64:01:060404:19-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339649			
Кадастровый номер:	64:01:060404:19		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339649			
Кадастровый номер:	64:01:060404:19		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

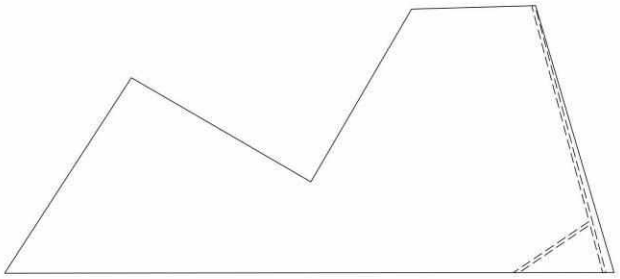
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339649	
Кадастровый номер:	64:01:060404:19

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339649			
Кадастровый номер:	64:01:060404:19		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°0.3`	1453.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°6.1`	1295.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	30°15.8`	1247.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°25.7`	774.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	163°35.6`	1734.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	269°56.5`	3805.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339649			
Кадастровый номер:	64:01:060404:19		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325821.56	3261994.64	-	7.5
2	327040.23	3262786.2	-	7.5
3	326390.69	3263906.65	-	7.5
4	327468.43	3264535.52	-	7.5
5	327489.68	3265310	-	7.5
6	325825.45	3265800	-	7.5
1	325821.56	3261994.64	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339649	
Кадастровый номер:	64:01:060404:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060404:19/1

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339649	
Кадастровый номер:	64:01:060404:19

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060404:19/1	45343	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.69; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1007 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339649	
Кадастровый номер:	64:01:060404:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:19/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325845.54	3265202.19	-	-
2	325824.81	3265171.49	-	-
3	325824.85	3265207.31	-	-
4	325884.86	3265296.19	-	-
5	326123.48	3265649.68	-	-
6	325875.34	3265715.69	-	-
7	325825.38	3265728.65	-	-
8	325825.4	3265748.88	-	-
9	326146.78	3265664.23	-	-
10	327145.43	3265398.11	-	-
11	327489.58	3265306.5	-	-
12	327489.02	3265285.92	-	-
13	327203.49	3265361.94	-	-
14	326430.23	3265568.08	-	-
15	326143.94	3265644.24	-	-
1	325845.54	3265202.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424452	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, участок находится примерно в 5 км по направлению на юго-восток от ориентира т.Вишневка, правая сторона дороги "с.Ал-Гай-Казталовка"
Площадь:	960000
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579EEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424452	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459FE1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424452	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060404:21.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424452	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-98/2 19.10.2016 17:56:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 13:59:18	
		номер государственной регистрации:	64:01:060404:20-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424452			
Кадастровый номер:	64:01:060404:20		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424452	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424452	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424452	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	163°12.3`	705.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	270°7.8`	1531.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	0°11.9`	669.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	89°54.8`	1325.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459FE1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424452			
Кадастровый номер:	64:01:060404:20		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325810.15	3265751.47	-	-
2	325134.79	3265955.31	-	-
3	325138.26	3264423.73	-	-
4	325808.15	3264426.05	-	-
1	325810.15	3265751.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

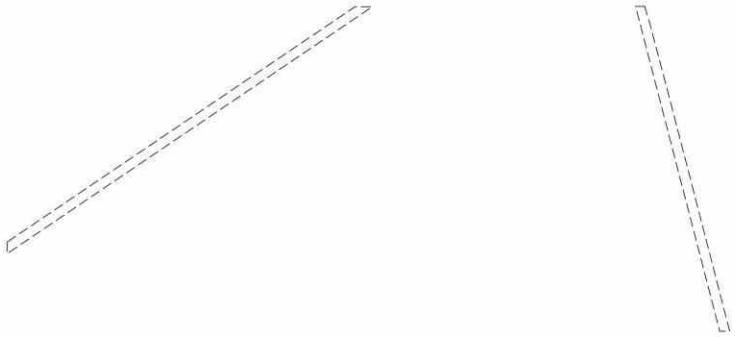
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424452	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060404:20/1



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424452	
Кадастровый номер:	64:01:060404:20

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060404:20/1	32004	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.69; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1007 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424452			
Кадастровый номер:	64:01:060404:20		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:20/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325320.13	3264424.36	-	-
2	325295.93	3264424.28	-	-
3	325488.02	3264708.51	-	-
4	325809.29	3265184.29	-	-
5	325809.24	3265148.44	-	-
6	325477.35	3264656.98	-	-
1	325320.13	3264424.36	-	-
1	325810.15	3265751.47	-	-
2	325810.12	3265732.6	-	-
3	325134.9	3265907.71	-	-
4	325134.85	3265928.51	-	-
5	325597.91	3265808.8	-	-
6	325773.01	3265762.68	-	-
1	325810.15	3265751.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344256	
Кадастровый номер:	64:01:060404:21
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 0,7 км севернее т.Гюленев до автодороги с.Ал.-Гай-с.Казталовка
Площадь:	5280000
Кадастровая стоимость, руб.:	2534400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344256	
Кадастровый номер:	64:01:060404:21

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344256			
Кадастровый номер:	64:01:060404:21		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060404:20.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344256	
Кадастровый номер:	64:01:060404:21

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-44/2 21.07.2016 17:18:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:01:07	
		номер государственной регистрации:	64:01:060404:21-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344256			
Кадастровый номер:	64:01:060404:21		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344256			
Кадастровый номер:	64:01:060404:21		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

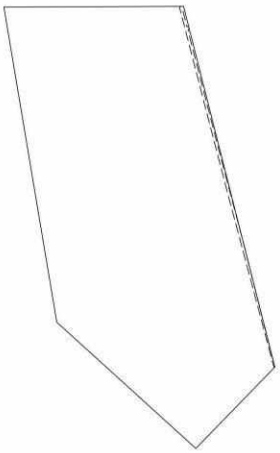
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344256	
Кадастровый номер:	64:01:060404:21

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344256			
Кадастровый номер:	64:01:060404:21		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°47.0`	1496.33	данные отсутствуют	64:01:060404:20	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	165°46.9`	3094.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	224°11.6`	943.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	312°12.2`	1563.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:000000:5422	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.1	350°27.5`	2656.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344256			
Кадастровый номер:	64:01:060404:21		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325158.29	3264439.86	-	0.3
2	325163.93	3265936.18	-	0.3
3	322164.65	3266696.1	-	0.3
4	321488.09	3266038.34	-	0.3
5	322538.31	3264880.28	-	0.3
1	325158.29	3264439.86	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344256	
Кадастровый номер:	64:01:060404:21

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060404:21/1

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344256	
Кадастровый номер:	64:01:060404:21

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060404:21/1	56628	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.69; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1007 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344256	
Кадастровый номер:	64:01:060404:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:21/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325163.88	3265921.01	-	-
2	325163.8	3265900.22	-	-
3	324960.42	3265952.96	-	-
4	324227.79	3266142.31	-	-
5	323584.63	3266309.67	-	-
6	322898.07	3266492.94	-	-
7	322207.19	3266676.71	-	-
8	322158.12	3266689.75	-	-
9	322164.65	3266696.1	-	0.3
10	323172.58	3266440.72	-	-
11	323971.77	3266229.22	-	-
12	324767.5	3266023.48	-	-
13	324962.09	3265973.17	-	-
14	324977.35	3265979.76	-	-
15	324978.37	3265983.19	-	-
16	324997.79	3265978.28	-	-
17	324993.83	3265964.97	-	-
1	325163.88	3265921.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437	
Кадастровый номер:	64:01:060404:25
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	64:01:000000:30
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1 км южнее х.Бай-Гужа
Площадь:	1440000
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:000000:5881
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437	
Кадастровый номер:	64:01:060404:25

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437	
Кадастровый номер:	64:01:060404:25
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 21.06.2016 № Т-239-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: 1Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 199 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060404:12.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437	
Кадастровый номер:	64:01:060404:25

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-82/2 22.07.2016 19:25:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:02:53	
		номер государственной регистрации:	64:01:060404:25-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437	
Кадастровый номер:	64:01:060404:25

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

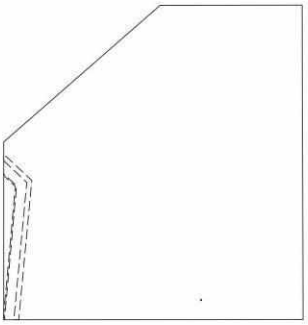
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437	
Кадастровый номер:	64:01:060404:25

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°0.0`	739	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	48°53.7`	863.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°54.2`	591	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°49.5`	1307.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	269°57.2`	1246	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:060404:12	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323686	3257069	-	0.3
2	324425	3257069	-	0.3
3	324993	3257720	-	0.3
4	324994	3258311	-	0.3
5	323687	3258315	-	0.3
1	323686	3257069	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437	
Кадастровый номер:	64:01:060404:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060404:25/1

Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437	
Кадастровый номер:	64:01:060404:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060404:25/2

Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

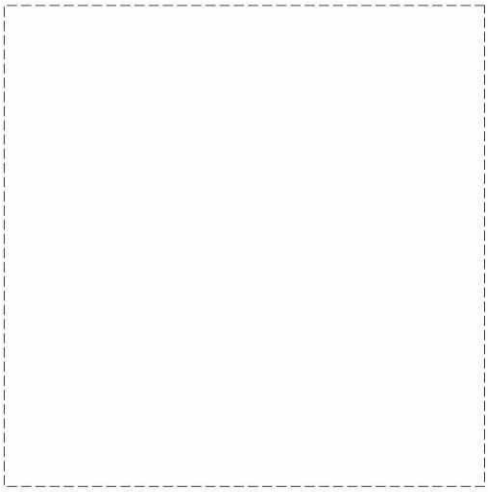
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437	
Кадастровый номер:	64:01:060404:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060404:25/3



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

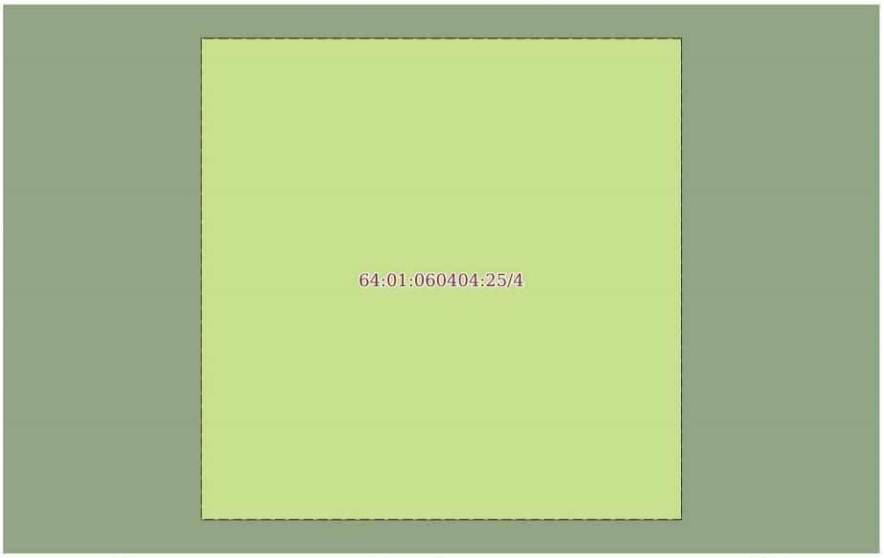
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437	
Кадастровый номер:	64:01:060404:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060404:25/4



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060404:25/1	14520	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.82; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Алтайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:060404:25/2	3123	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 21.06.2016 № Т-239-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии п.14,15, и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 64:01-6.129; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети подземного газопровода высокого давления, D=63мм, L=14800м, от места врезки х. Байгужа ГРП до ГРПП х. Мендыгали Кудук, протяженностью 14800 м, инв. №3306, лит.А; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:060404:25/3	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

		свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.13; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт ГГС Два Кургана; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
64:01:060404:25/4	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 199 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.: Реестровый номер границы: 64:01-6.446; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС Два Кургана; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:25/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	324347.1	3257069	-	-
2	324256.81	3257165.13	-	-
3	323686.03	3257111.18	-	-
4	323686.05	3257131.36	-	-
5	323999.97	3257161.08	-	-
6	324264.76	3257185.95	-	-
7	324374.48	3257069	-	-
1	324347.1	3257069	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437	
Кадастровый номер:	64:01:060404:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:25/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323705.36	3257069	-	-
2	323686	3257069	-	0.3
3	323686	3257072.27	-	-
4	324241.92	3257122.59	-	2.5
5	324292.97	3257069	-	-
6	324286.06	3257069	-	-
7	324239.96	3257117.39	-	2.5
1	323705.36	3257069	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437	
Кадастровый номер:	64:01:060404:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:25/3				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323769.78	3257892.59	-	0.1
2	323769.78	3257888.59	-	0.1
3	323765.78	3257888.59	-	0.1
4	323765.78	3257892.59	-	0.1
1	323769.78	3257892.59	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320437	
Кадастровый номер:	64:01:060404:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:25/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323769.78	3257892.59	-	-
2	323765.78	3257892.59	-	-
3	323765.78	3257888.59	-	-
4	323769.78	3257888.59	-	-
1	323769.78	3257892.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229069432	
Кадастровый номер:	64:01:060404:26
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км северо-западнее х.Тюленев
Площадь:	1440000
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229069432	
Кадастровый номер:	64:01:060404:26

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229069432			
Кадастровый номер:	64:01:060404:26		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229069432	
Кадастровый номер:	64:01:060404:26

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-83/2 22.07.2016 19:29:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:04:45	
		номер государственной регистрации:	64:01:060404:26-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229069432			
Кадастровый номер:	64:01:060404:26		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229069432			
Кадастровый номер:	64:01:060404:26		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

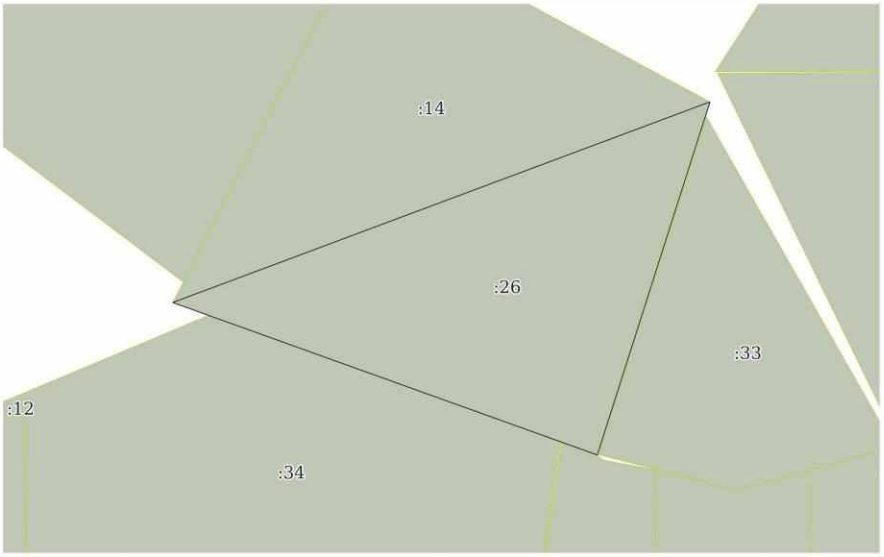
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229069432	
Кадастровый номер:	64:01:060404:26

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229069432			
Кадастровый номер:	64:01:060404:26		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°32.7`	2387.12	данные отсутствуют	64:01:060404:14	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	197°43.1`	1541.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.1	289°43.6`	1877.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:060404:33, 64:01:060404:38	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229069432			
Кадастровый номер:	64:01:060404:26		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	324861.4	3259736.05	-	7.5
2	325695.63	3261972.66	-	7.5
3	324227.6	3261503.63	-	0.3
1	324861.4	3259736.05	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427613	
Кадастровый номер:	64:01:060404:33
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев
Площадь:	960000 +/- 8573
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.01.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579EEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427613			
Кадастровый номер:	64:01:060404:33		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427613			
Кадастровый номер:	64:01:060404:33		

	необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427613	
Кадастровый номер:	64:01:060404:33

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-91/2 19.10.2016 15:30:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:06:44	
		номер государственной регистрации:	64:01:060404:33-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427613			
Кадастровый номер:	64:01:060404:33		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427613	
Кадастровый номер:	64:01:060404:33

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

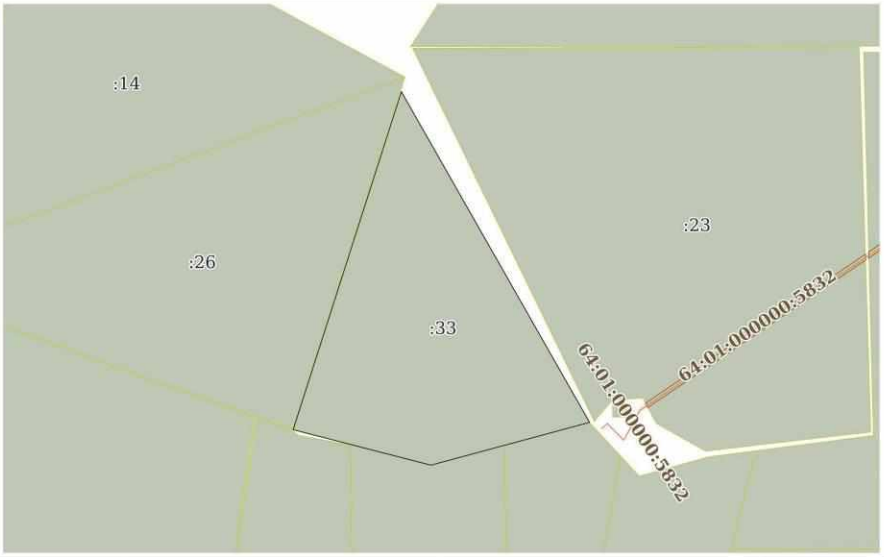
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427613	
Кадастровый номер:	64:01:060404:33

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427613			
Кадастровый номер:	64:01:060404:33		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	150°19.6`	1582.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	254°55.3`	363.3	-	64:01:060404:255	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	254°55.2`	320.8	-	64:01:060404:42	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	284°26.1`	592.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	17°46.3`	1475.8	данные отсутствуют	64:01:060404:26	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459FE1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427613			
Кадастровый номер:	64:01:060404:33		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325634.65	3261957.32	-	2.5
2	324259.65	3262740.79	-	2.5
3	324165.14	3262390	-	2.5
4	324081.68	3262080.25	-	2.5
5	324229.28	3261506.85	-	2.5
1	325634.65	3261957.32	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228310761	
Кадастровый номер:	64:01:060404:38
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Бай-Гужа
Площадь:	2400000 +/- 13555
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 09.09.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228310761	
Кадастровый номер:	64:01:060404:38

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228310761			
Кадастровый номер:	64:01:060404:38		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228310761	
Кадастровый номер:	64:01:060404:38

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-88/2 22.07.2016 19:57:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:08:46	
		номер государственной регистрации:	64:01:060404:38-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228310761			
Кадастровый номер:	64:01:060404:38		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228310761	
Кадастровый номер:	64:01:060404:38

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

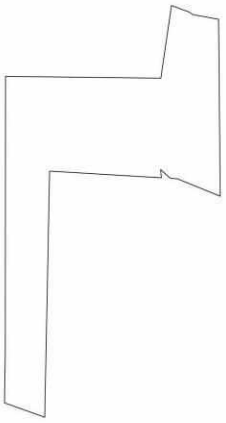
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228310761	
Кадастровый номер:	64:01:060404:38

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228310761			
Кадастровый номер:	64:01:060404:38		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°40.2`	1293.4	-	64:01:060404:34	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	8°20.2`	610.15	-	64:01:060404:34	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	109°55.7`	159.95	-	64:01:060404:26	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	127°37.7`	32.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	100°28.9`	219.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	179°27.2`	1471.17	-	64:01:060404:42	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	64:01:060404:33	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	292°9.5`	384	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	273°32.2`	59.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	312°13.1`	109.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	175°35.0`	69.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	273°25.9`	931.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	181°7.8`	2046.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	289°37.0`	355.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	0°58.7`	381.86	-	64:01:060404:12	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.1	0°2.9`	2333.04	-	64:01:060404:28	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228310761			
Кадастровый номер:	64:01:060404:38		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323691.82	3259971.31	-	2.5
2	323676.7	3261264.62	-	2.5
3	324280.4	3261353.08	-	2.5
4	324225.88	3261503.45	-	2.5
5	324206.13	3261529.07	-	2.5
6	324166.18	3261745.02	-	2.5
7	322695.08	3261759.05	-	2.5
8	322839.92	3261403.41	-	2.5
9	322843.57	3261344.34	-	2.5
10	322917.29	3261263.09	-	2.5
11	322848.28	3261268.42	-	2.5
12	322904.04	3260338.38	-	2.5
13	320857.52	3260298.02	-	2.5
14	320976.98	3259962.84	-	2.5
15	321358.78	3259969.36	-	2.5
1	323691.82	3259971.31	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369521	
Кадастровый номер:	64:01:060503:9
Номер кадастрового квартала:	64:01:060503
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 3 км южнее т.Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала
Площадь:	960000
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:184
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579EE3150
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369521	
Кадастровый номер:	64:01:060503:9

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369521			
Кадастровый номер:	64:01:060503:9		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369521	
Кадастровый номер:	64:01:060503:9

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-118/2 19.10.2016 15:42:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:19:52	
		номер государственной регистрации:	64:01:060503:9-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 с 19.03.2016 по 30.03.2016	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369521			
Кадастровый номер:	64:01:060503:9		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369521			
Кадастровый номер:	64:01:060503:9		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

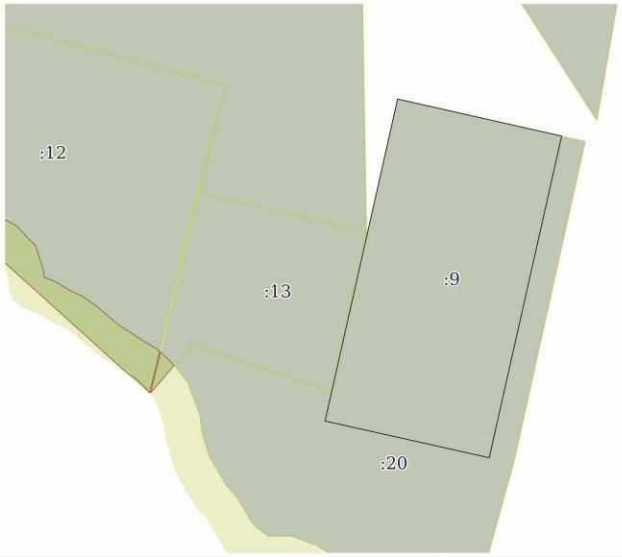
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369521	
Кадастровый номер:	64:01:060503:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369521			
Кадастровый номер:	64:01:060503:9		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	12°42.7`	1372.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°42.4`	700	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	192°42.4`	1371	данные отсутствуют	64:01:060503:20	2011-1996-14@mail.ru
4	1.1.4	1.1.1	282°36.2`	700.14	данные отсутствуют	64:01:060503:20	2011-1996-14@mail.ru

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459FE1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369521			
Кадастровый номер:	64:01:060503:9		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	305494.58	3255703.36	-	7.5
2	306833.19	3256005.32	-	7.5
3	306679.23	3256688.18	-	7.5
4	305341.8	3256386.63	-	7.5
1	305494.58	3255703.36	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330001	
Кадастровый номер:	64:01:060503:15
Номер кадастрового квартала:	64:01:060503
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский,территория Новоалександровского МО,район бывшей т.Соловки, от т. Соловки до границы с Республикой Казахстан
Площадь:	2880000
Кадастровая стоимость, руб.:	1382400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330001	
Кадастровый номер:	64:01:060503:15

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330001			
Кадастровый номер:	64:01:060503:15		

Размер доли в праве: 1/6; Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2012 № 64/03/2012-3906. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 1/6; Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2012 № 64/03/2012-3906. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 1/6; Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2012 № 64/03/2012-3906. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 1/6; Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2012 № 64/03/2012-3906. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 1/6; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 1/6; Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2012 № 64/03/2012-3906. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 199 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330001	
Кадастровый номер:	64:01:060503:15

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-68/2 22.07.2016 17:45:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:10:53	
		номер государственной регистрации:	64:01:060503:15-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF3550 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330001			
Кадастровый номер:	64:01:060503:15		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330001	
Кадастровый номер:	64:01:060503:15

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

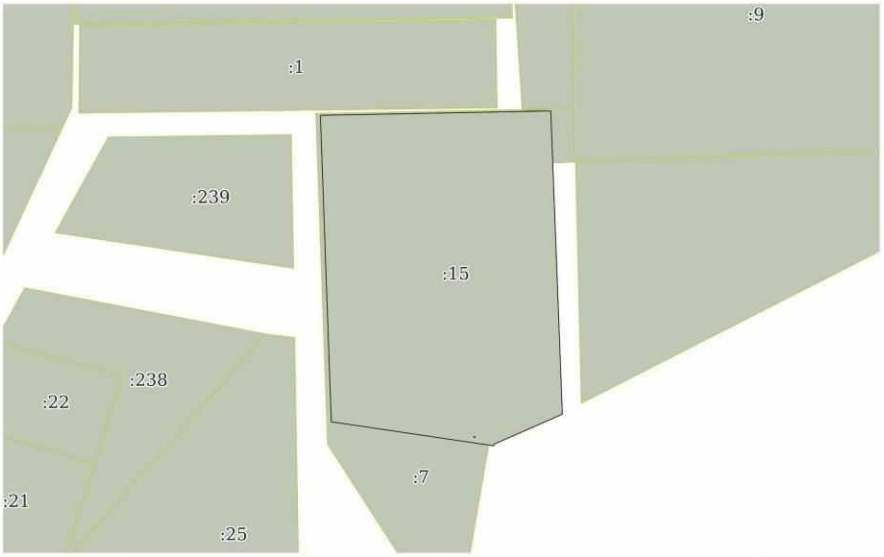
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330001	
Кадастровый номер:	64:01:060503:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330001			
Кадастровый номер:	64:01:060503:15		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	278°24.5`	1025.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	357°57.2`	1912.41	данные отсутствуют	64:01:060503:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	88°55.1`	1438.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°48.5`	1892.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	246°18.1`	465.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	189°49.7`	10.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330001			
Кадастровый номер:	64:01:060503:15		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307965.32	3257079.02	-	0.3
2	307975.48	3257080.78	-	0.3
3	308162.53	3257506.94	-	0.3
4	310053.69	3257434.56	-	0.3
5	310026.54	3255995.83	-	0.3
6	308115.35	3256064.11	-	0.3
1	307965.32	3257079.02	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

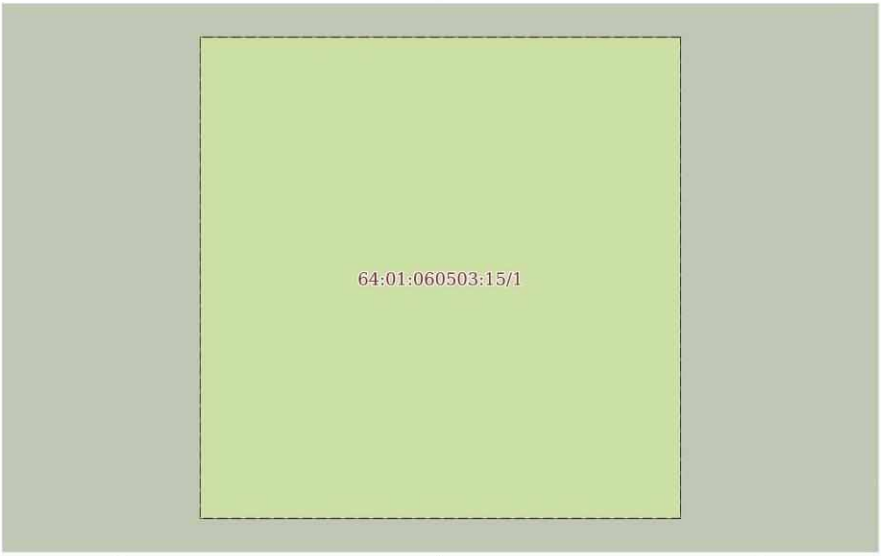
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330001	
Кадастровый номер:	64:01:060503:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060503:15/1



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

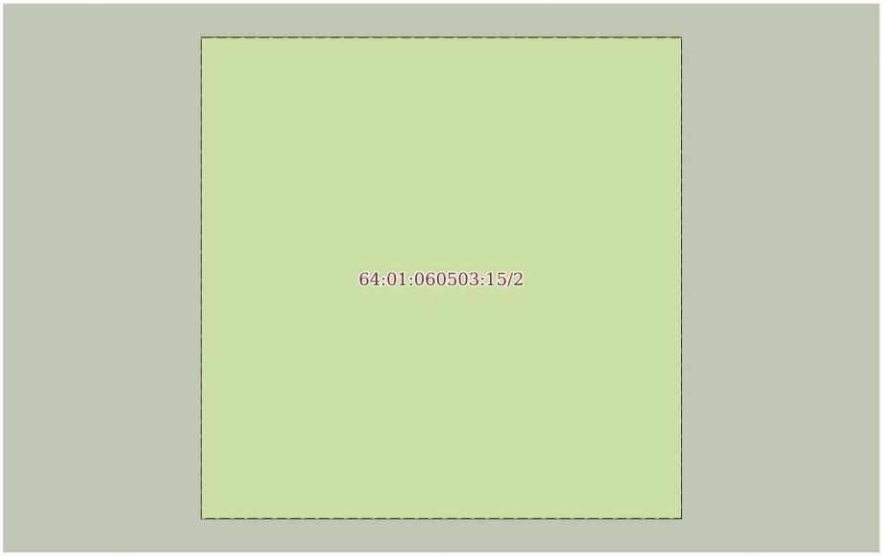
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330001	
Кадастровый номер:	64:01:060503:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060503:15/2



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330001	
Кадастровый номер:	64:01:060503:15

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060503:15/1	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64.01.2.122
64:01:060503:15/2	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 199 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330001			
Кадастровый номер:	64:01:060503:15		

		которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.448; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС Большой Бек; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330001			
Кадастровый номер:	64:01:060503:15		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060503:15/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	308021.41	3256959.49	-	0.1
2	308021.41	3256955.49	-	0.1
3	308017.41	3256955.49	-	0.1
4	308017.41	3256959.49	-	0.1
1	308021.41	3256959.49	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330001	
Кадастровый номер:	64:01:060503:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060503:15/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	308017.41	3256959.49	-	-
2	308017.41	3256955.49	-	-
3	308021.41	3256955.49	-	-
4	308021.41	3256959.49	-	-
1	308017.41	3256959.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228407755	
Кадастровый номер:	64:01:060504:7
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х.Финбалка
Площадь:	1440000
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228407755	
Кадастровый номер:	64:01:060504:7

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228407755			
Кадастровый номер:	64:01:060504:7		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228407755	
Кадастровый номер:	64:01:060504:7

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-115/2 19.10.2016 16:49:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:31:53	
		номер государственной регистрации:	64:01:060504:7-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228407755			
Кадастровый номер:	64:01:060504:7		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228407755			
Кадастровый номер:	64:01:060504:7		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

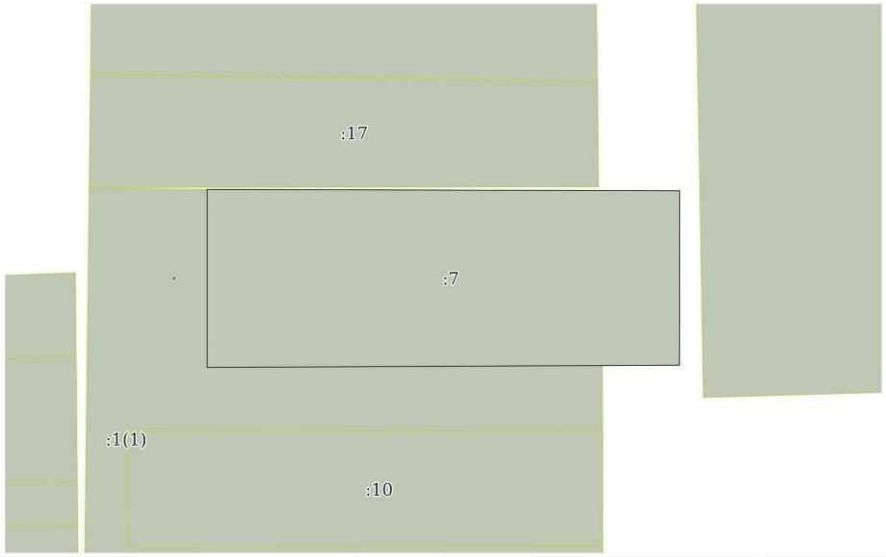
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228407755	
Кадастровый номер:	64:01:060504:7

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228407755			
Кадастровый номер:	64:01:060504:7		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°59.9`	740.33	данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°10.5`	1967.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°3.7`	724.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	269°43.4`	1966.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228407755			
Кадастровый номер:	64:01:060504:7		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312460.75	3257707.62	-	-
2	313201.08	3257707.6	-	-
3	313195.06	3259674.89	-	-
4	312470.25	3259674.11	-	-
1	312460.75	3257707.62	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339221	
Кадастровый номер:	64:01:060504:8
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, между т.Вишневка и дорогой с.Ал-Гай-Казталовка
Площадь:	4800000
Кадастровая стоимость, руб.:	2304000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:184
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579EEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339221	
Кадастровый номер:	64:01:060504:8

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060504:11, 64:01:060504:13, 64:01:060504:4.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339221			
Кадастровый номер:	64:01:060504:8		
	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339221	
Кадастровый номер:	64:01:060504:8

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-50/2 21.07.2016 18:29:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:30:15	
		номер государственной регистрации:	64:01:060504:8-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339221			
Кадастровый номер:	64:01:060504:8		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339221			
Кадастровый номер:	64:01:060504:8		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

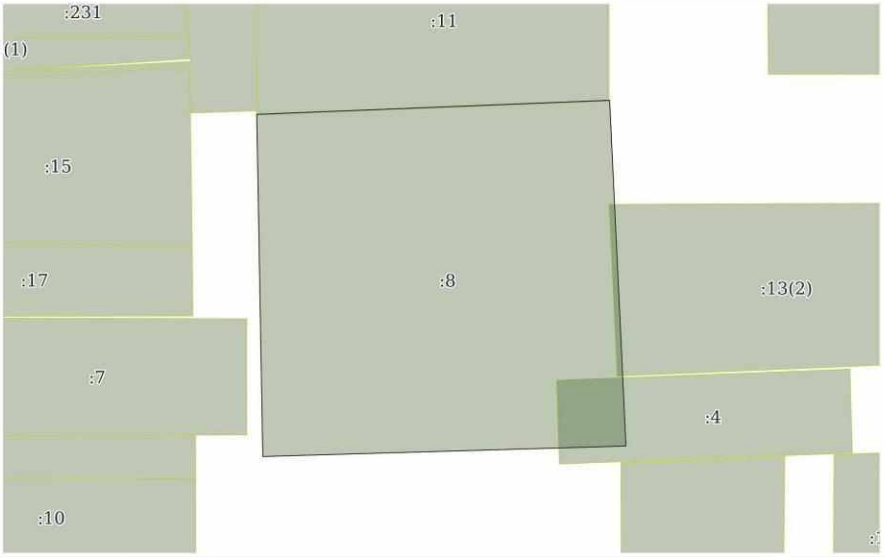
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339221	
Кадастровый номер:	64:01:060504:8

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339221	
Кадастровый номер:	64:01:060504:8

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°59.0`	2134.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°43.4`	2205.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:060504:11	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	177°17.0`	2158.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	268°20.8`	2268.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:060504:4	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228339221			
Кадастровый номер:	64:01:060504:8		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312335.29	3259773.74	-	-
2	314469.39	3259735.87	-	-
3	314557	3261939.4	-	-
4	312400.72	3262041.69	-	-
1	312335.29	3259773.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348780	
Кадастровый номер:	64:01:060504:9
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км восточнее т.Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х.Фин-Балка
Площадь:	3840000
Кадастровая стоимость, руб.:	1843200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348780			
Кадастровый номер:	64:01:060504:9		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060504:1. Сведения, необходимые для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348780			
Кадастровый номер:	64:01:060504:9		
	заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348780	
Кадастровый номер:	64:01:060504:9

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-41/2 21.07.2016 17:05:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		24.10.2018 15:38:13
		номер государственной регистрации:		64:01:060504:9-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348780			
Кадастровый номер:	64:01:060504:9		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348780			
Кадастровый номер:	64:01:060504:9		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348780	
Кадастровый номер:	64:01:060504:9

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348780	
Кадастровый номер:	64:01:060504:9

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°56.2`	1812.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°59.8`	2170.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	179°9.5`	1725.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	267°43.4`	2196	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:060504:13(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348780			
Кадастровый номер:	64:01:060504:9		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	309733.64	3257582.96	-	0.3
2	311545.87	3257580.94	-	0.3
3	311545.97	3259751.88	-	0.3
4	309820.9	3259777.23	-	0.3
1	309733.64	3257582.96	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421585	
Кадастровый номер:	64:01:060504:10
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 5 км юго-восточнее т.Фин-Балка и в 2,5 км севернее границы с Республикой Казахстан
Площадь:	960000
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421585	
Кадастровый номер:	64:01:060504:10

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421585			
Кадастровый номер:	64:01:060504:10		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421585	
Кадастровый номер:	64:01:060504:10

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-107/2 19.10.2016 15:55:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:21:39	
		номер государственной регистрации:	64:01:060504:10-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421585			
Кадастровый номер:	64:01:060504:10		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421585	
Кадастровый номер:	64:01:060504:10

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

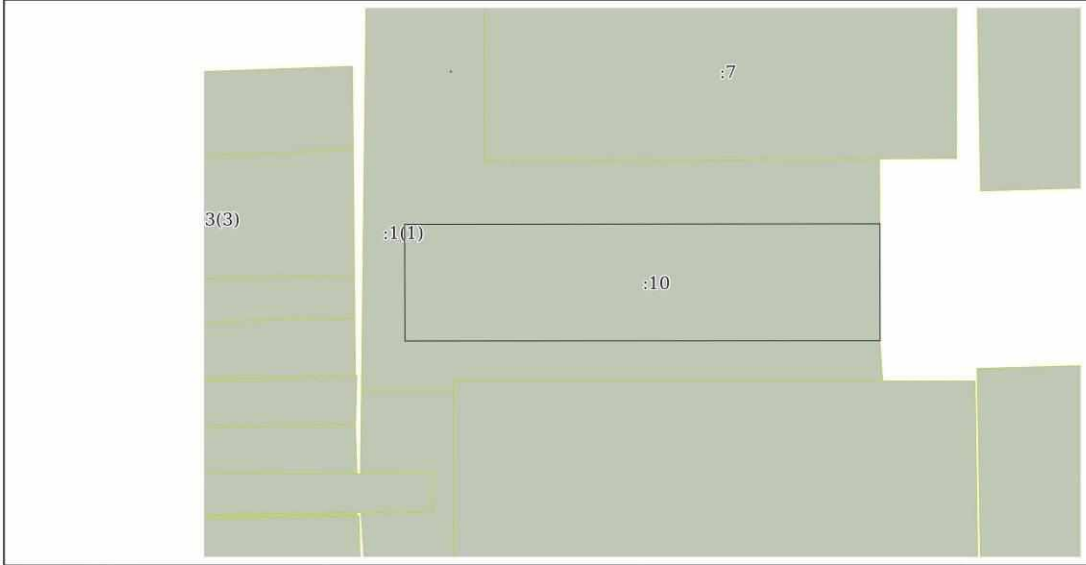
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421585	
Кадастровый номер:	64:01:060504:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421585	
Кадастровый номер:	64:01:060504:10

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°48.9`	485.07	данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°55.7`	1978.93	данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°55.4`	486.25	данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	269°57.7`	1978.01	данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421585			
Кадастровый номер:	64:01:060504:10		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	311711.6	3257377.75	-	-
2	312196.67	3257376.18	-	-
3	312199.15	3259355.11	-	-
4	311712.9	3259355.76	-	-
1	311711.6	3257377.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320859	
Кадастровый номер:	64:01:060504:11
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 4 км юго-восточнее т.Букин и в 4,5 км восточнее х.Фин-Балка
Площадь:	2400000
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579EE0350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320859	
Кадастровый номер:	64:01:060504:11

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060504:1, 64:01:060504:8. Сведения,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320859			
Кадастровый номер:	64:01:060504:11		

	необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320859	
Кадастровый номер:	64:01:060504:11

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-81/2 22.07.2016 19:21:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:23:38	
		номер государственной регистрации:	64:01:060504:11-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320859			
Кадастровый номер:	64:01:060504:11		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320859	
Кадастровый номер:	64:01:060504:11

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

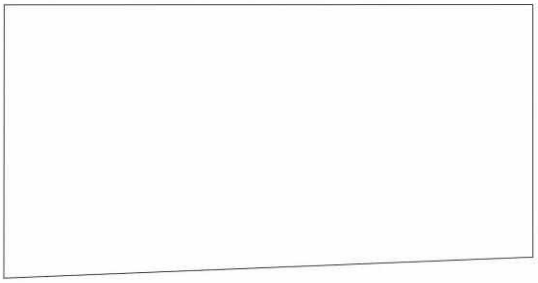
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320859	
Кадастровый номер:	64:01:060504:11

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320859			
Кадастровый номер:	64:01:060504:11		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	267°43.5`	2204.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:060504:8	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	0°3.7`	1136.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	89°58.7`	2200.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:060504:1(2)	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	179°59.2`	1049.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228320859			
Кадастровый номер:	64:01:060504:11		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314552.71	3261936.47	-	0.3
2	314465.2	3259734.14	-	0.3
3	315601.34	3259735.37	-	0.3
4	315602.15	3261936.24	-	0.3
1	314552.71	3261936.47	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228345218	
Кадастровый номер:	64:01:060504:13
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, по границе с Республикой Казахстан, в т.ч. 768 га в 8 км юго-восточнее х.Финбалка и 192 га в 6 км южнее х.Белоусов
Площадь:	9600000 +/- 27110
Кадастровая стоимость, руб.:	4608000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:184
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 25.04.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228345218			
Кадастровый номер:	64:01:060504:13		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 7680000 кв.м, 2 - 1920000 кв.м. Граница земельного участка пересекает границы земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228345218	
Кадастровый номер:	64:01:060504:13
	участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060504:8. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228345218	
Кадастровый номер:	64:01:060504:13

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-43/2 21.07.2016 17:14:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:26:58	
		номер государственной регистрации:	64:01:060504:13-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228345218			
Кадастровый номер:	64:01:060504:13		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228345218	
Кадастровый номер:	64:01:060504:13

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

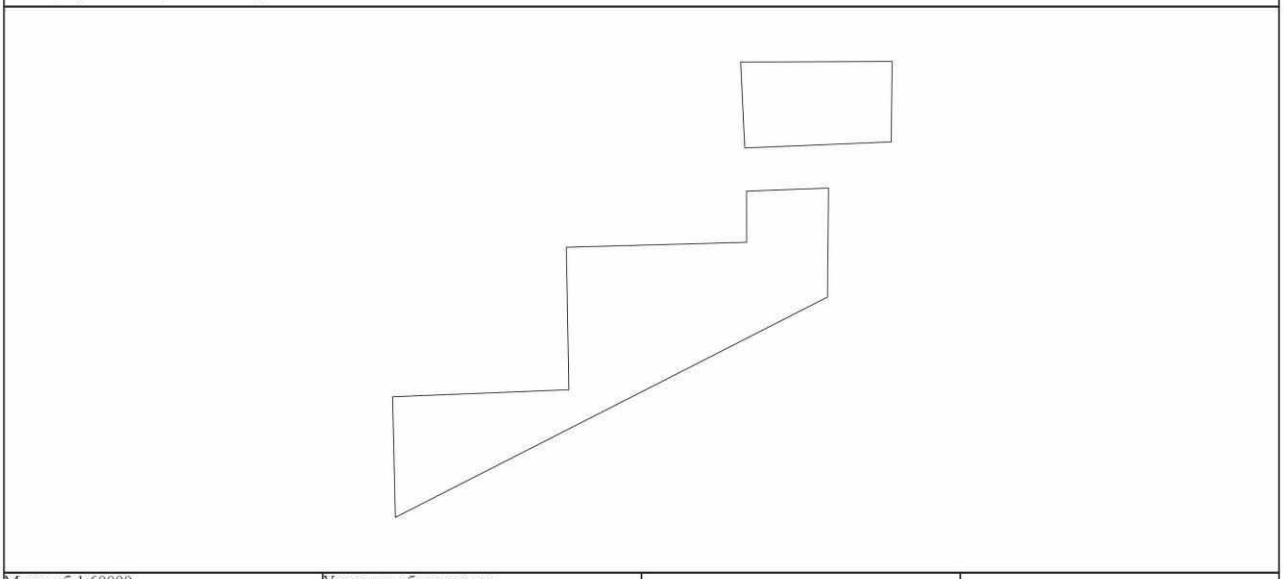
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228345218	
Кадастровый номер:	64:01:060504:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60000	Условные обозначения:		

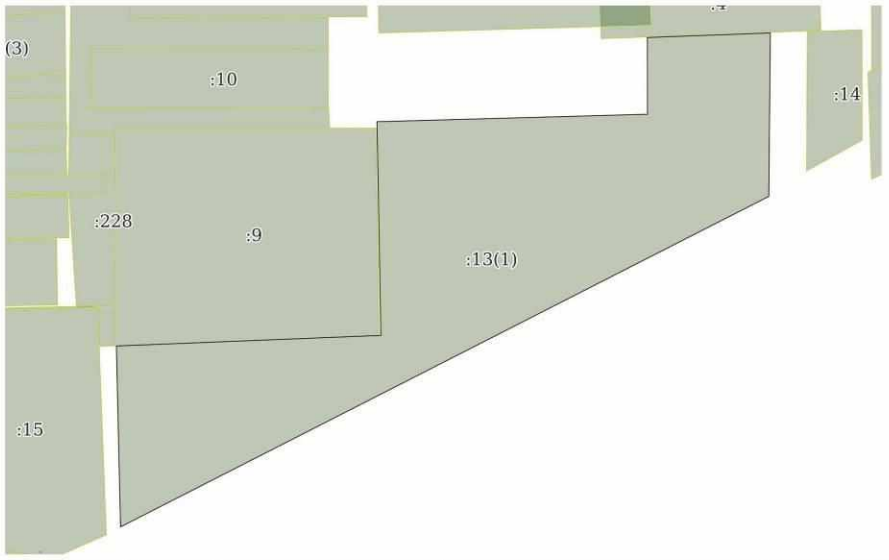
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228345218	
Кадастровый номер:	64:01:060504:13



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228345218	
Кадастровый номер:	64:01:060504:13

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228345218			
Кадастровый номер:	64:01:060504:13		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°40.0`	1504.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°42.7`	2203.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	358°58.1`	1777.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°25.4`	2252.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	359°54.6`	638	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	87°52.5`	1024.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	180°32.9`	1359.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	243°1.0`	6056.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.1	2.1.2	357°15.3`	1073.33	данные отсутствуют	64:01:060504:8	данные отсутствуют
10	2.1.2	2.1.3	89°46.7`	1892.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.3	2.1.4	180°41.9`	1003.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.4	2.1.1	267°37.4`	1830.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228345218	
Кадастровый номер:	64:01:060504:13

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	308229	3257624	-	0.3
2	309733	3257589	-	0.3
3	309821	3259791	-	0.3
4	311598	3259759	-	0.3
5	311660	3262011	-	0.3
6	312298	3262010	-	0.3
7	312336	3263034	-	0.3
8	310977	3263021	-	0.3
1	308229	3257624	-	0.3
1	312836.37	3261987.54	-	0.3
2	313908.47	3261936.14	-	0.3
3	313915.81	3263828.22	-	0.3
4	312912.25	3263815.98	-	0.3
1	312836.37	3261987.54	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15
Номер кадастрового квартала:	64:01:070501
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки
Площадь:	6720000 +/- 22683
Кадастровая стоимость, руб.:	3225600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:050601:522
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5390
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области от 09.10.2017 № 461 выдан: администрация Александрово-Гайского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2007 № 744071 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15
	представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АБ № 744070 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 476004 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-119/2 19.10.2016 15:49:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:40:20	
		номер государственной регистрации:	64:01:070501:15-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

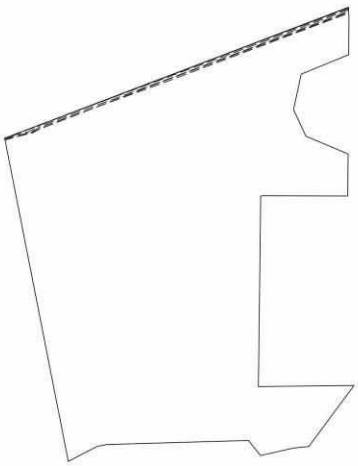
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°11.0`	3060.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°19.2`	78.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°22.4`	314.23	данные отсутствуют	64:01:070501:11	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	247°45.7`	427.49	данные отсутствуют	64:01:050305:56	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	192°10.7`	301.52	данные отсутствуют	64:01:050305:56	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	155°3.2`	244.54	данные отсутствуют	64:01:050305:56	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	112°45.5`	380.26	данные отсутствуют	64:01:050305:56	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	180°22.9`	349.99	данные отсутствуют	64:01:070501:11	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	270°9.4`	717.53	данные отсутствуют	64:01:070501:10	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	245°31.2`	7.87	данные отсутствуют	64:01:070501:10	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	180°41.8`	1583.57	данные отсутствуют	64:01:070501:10	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	89°20.7`	796.05	данные отсутствуют	64:01:070501:10	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	216°34.7`	632.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	64:01:070501:14	bur771@yandex.ru
15	1.1.14	1.1.15	264°21.7`	128.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	257°15.6`	281.18	данные отсутствуют	64:01:070501:8	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	321°11.2`	160.36	данные отсутствуют	64:01:070501:8	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	268°22.6`	1178.07	данные отсутствуют	64:01:070501:8	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	259°7.6`	84.02	данные отсутствуют	64:01:070501:8	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	242°35.2`	270.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	348°51.2`	2738.46	данные отсутствуют	64:01:070501:16	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328769.76	3240881.99	Нет закрепления	2.5
2	329857.57	3243743.06	Нет закрепления	2.5
3	329779.05	3243748.11	Нет закрепления	2.5
4	329464.83	3243746.06	Нет закрепления	2.5
5	329303.04	3243350.37	Нет закрепления	2.5
6	329008.31	3243286.76	Нет закрепления	2.5
7	328786.58	3243389.9	Нет закрепления	2.5
8	328639.48	3243740.56	Нет закрепления	2.5
9	328289.5	3243738.23	Нет закрепления	2.5
10	328291.47	3243020.7	Нет закрепления	2.5
11	328288.21	3243013.54	Нет закрепления	2.5
12	326704.76	3242994.28	Нет закрепления	2.5
13	326713.86	3243790.28	Нет закрепления	2.5
14	326206.26	3243413.6	Нет закрепления	2.5
15	326193.68	3243286.19	Нет закрепления	2.5
16	326131.67	3243011.93	Нет закрепления	2.5
17	326256.62	3242911.42	Нет закрепления	2.5
18	326223.25	3241733.82	Нет закрепления	2.5
19	326207.4	3241651.31	Нет закрепления	2.5
20	326082.95	3241411.36	Нет закрепления	2.5
1	328769.76	3240881.99	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

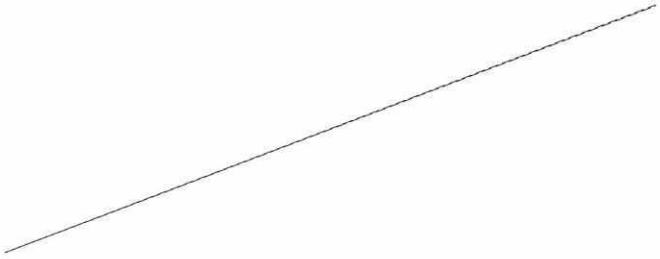
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:070501:15/1



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

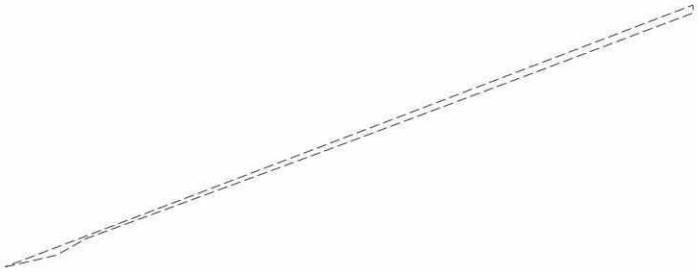
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:070501:15/2



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

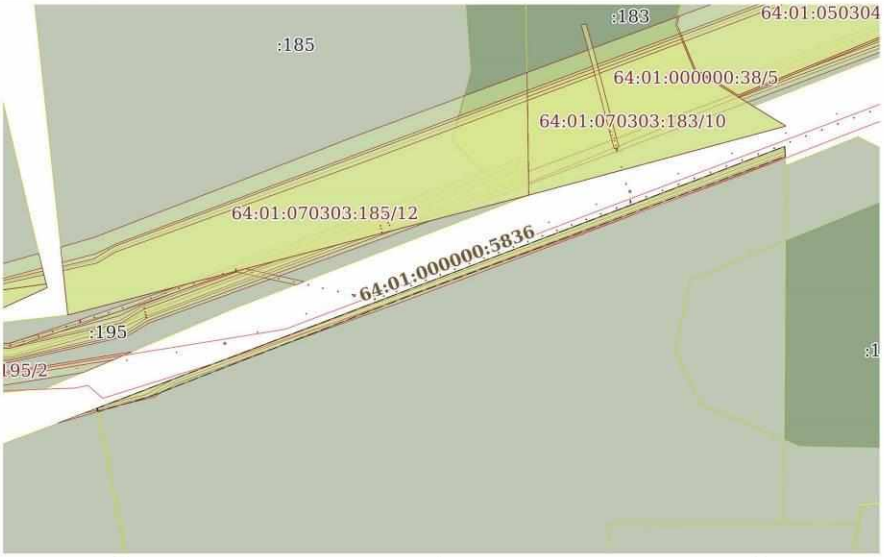
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:070501:15/3



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:070501:15/4

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:070501:15/5

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

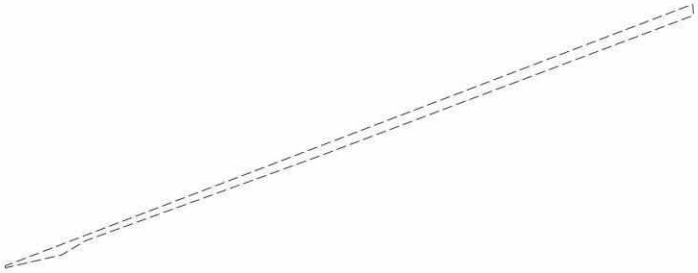
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:070501:15/6



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:070501:15/1	362	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области от 09.10.2017 № 461 выдан: администрация Александрово-Гайского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): установить ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.01.2.164
64:01:070501:15/2	67790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2007 № 744071 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "САЦ-4-1" (от 0 до 41 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

		морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.480; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "САЦ-4-1" (от 0 до 41 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070501:15/3	93121	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 350 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

		молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070501:15/4	5329	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

		расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070501:15/5	27710	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АБ № 744070 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 №

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

		1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-4-2 (41.0 от 0 до 41.0) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.479; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-4-2 (41.0 от 0 до 41.0) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070501:15/6	109113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 476004 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

		суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СПиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м,250 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:00-6.697; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:15/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	329600.29	3243066.37	-	-
2	329615.22	3243105.79	-	0.2
3	329639.41	3243170.18	-	0.2
4	329665.1	3243238.02	-	0.2
5	329690.5	3243304.76	-	0.2
6	329856.69	3243743.12	-	-
7	329857.57	3243743.06	Нет закрепления	2.5
1	329600.29	3243066.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:15/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328769.76	3240881.99	-	-
2	329857.57	3243743.06	-	-
3	329825.2	3243745.14	-	-
4	329569.4	3243063.69	-	-
5	329249.01	3242205.08	-	-
6	328885.39	3241214.5	-	-
7	328818.09	3241095.68	-	-
8	328769.23	3240882.09	-	-
1	328769.76	3240881.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:15/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328769.76	3240881.99	-	-
2	329857.57	3243743.06	-	-
3	329816.14	3243745.72	-	-
4	329245.47	3242204.06	-	-
5	328815.37	3241094.02	-	-
6	328755.43	3240884.81	-	-
1	328769.76	3240881.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:15/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328845.38	3241080.87	-	-
2	328848.93	3241090.21	-	-
3	328846.48	3241085.1	-	-
1	328845.38	3241080.87	-	-
1	329411.29	3242569.3	-	-
2	329857.57	3243743.06	-	-
3	329848.71	3243743.63	-	-
1	329411.29	3242569.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:15/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328791.17	3240938.31	-	-
2	328890.33	3241199.11	-	-
3	328826.01	3241083.88	-	-
1	328791.17	3240938.31	-	-
1	328989.97	3241461.16	-	-
2	329857.57	3243743.06	-	-
3	329838.21	3243744.3	-	-
4	329611.25	3243139.09	-	-
1	328989.97	3241461.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228369956	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:15/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328769.76	3240881.99	-	-
2	329857.57	3243743.06	-	-
3	329811.01	3243746.05	-	-
4	329218.82	3242169.96	-	-
5	328873.95	3241215.37	-	-
6	328814.91	3241115.87	-	-
7	328761.65	3240883.59	-	-
1	328769.76	3240881.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465	
Кадастровый номер:	64:01:070501:16
Номер кадастрового квартала:	64:01:070501
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов
Площадь:	2160000 +/- 12860
Кадастровая стоимость, руб.:	1036800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:050601:522
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5390
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 05.04.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 476004 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579EEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465	
Кадастровый номер:	64:01:070501:16

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-70/2 22.07.2016 17:58:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:42:19	
		номер государственной регистрации:	64:01:070501:16-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

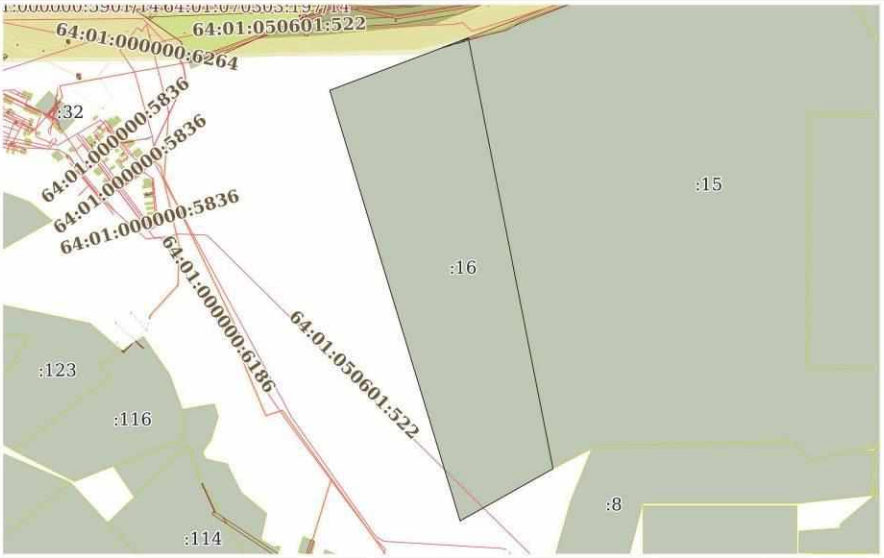
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465	
Кадастровый номер:	64:01:070501:16

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°17.3`	924.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	168°51.1`	2738.93	-	64:01:070501:15	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°44.2`	665.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	343°7.8`	2806.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328441.64	3240014.28	-	2.5
2	328768.66	3240879.19	-	2.5
3	326081.42	3241408.78	-	2.5
4	325756.34	3240828.61	-	2.5
1	328441.64	3240014.28	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

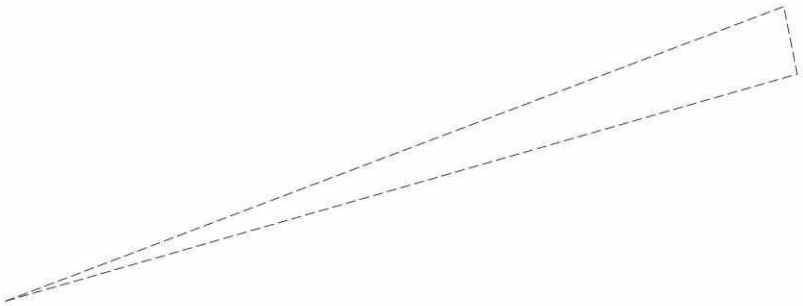
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465	
Кадастровый номер:	64:01:070501:16

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:070501:16/1



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

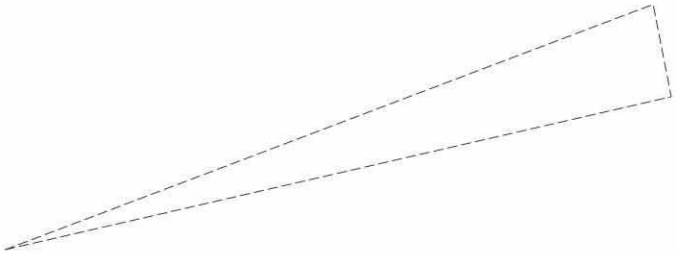
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465	
Кадастровый номер:	64:01:070501:16

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:070501:16/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465	
Кадастровый номер:	64:01:070501:16

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:070501:16/1	1223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 350 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

		31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070501:16/2	222	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 476004 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м,250 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций;

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

		мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:00-6.697; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:16/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328707.41	3240717.19	-	-
2	328768.66	3240879.19	-	-
3	328754.61	3240881.96	-	-
1	328707.41	3240717.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228328465	
Кадастровый номер:	64:01:070501:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:16/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328748.27	3240825.27	-	-
2	328768.66	3240879.19	-	-
3	328760.98	3240880.7	-	-
1	328748.27	3240825.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16
Номер кадастрового квартала:	64:01:070603
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 1,5 км восточнее х.Соловки
Площадь:	6720000
Кадастровая стоимость, руб.:	3225600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5390
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:070603:4.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-16/2 20.07.2016 18:08:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:46:10	
		номер государственной регистрации:	64:01:070603:16-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

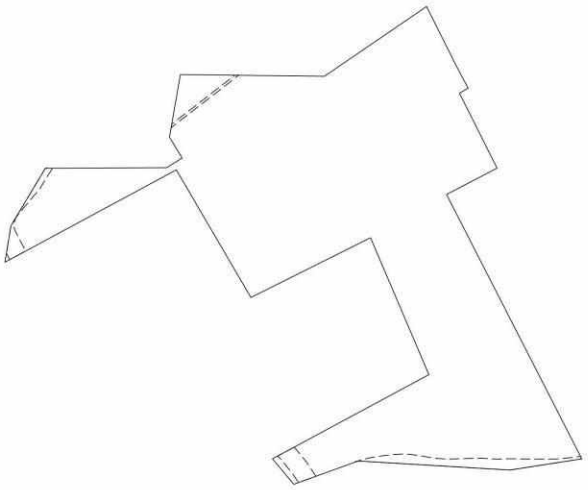
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°24.4`	308.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:070603:2	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	30°59.2`	556.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	89°44.3`	1009.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:070603:17	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	57°55.4`	152.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	328°34.3`	202.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	9°53.2`	528.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	64:01:070603:17	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	90°41.3`	1198.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.9	55°42.8`	1029.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	64:01:070603:4	адрес отсутствует
13	1.1.9	1.1.10	153°22.8`	540.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.10	1.1.11	151°59.5`	222	данные отсутствуют	64:01:070603:4	адрес отсутствует
15	1.1.11	1.1.12	240°22.1`	83.45	данные отсутствуют	64:01:070603:4, 64:01:070603:6	адрес отсутствует; обл. Саратовская, Александрово-Гайский район, с. Варфоломеевка, пер. Ветеринарный, д. 7/2
16	1.1.12	1.1.13	153°19.6`	697.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.13	1.1.14	242°28.8`	474.25	данные отсутствуют	64:01:070603:10	eskaliev1971@gmail.com
18	1.1.14	1.1.15	152°52.6`	2469.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.15	1.1.16	261°9.4`	606.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.16	1.1.17	273°25.6`	1263.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.17	1.1.18	250°7.8`	570.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.18	1.1.19	319°56.0`	276.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.19	1.1.20	61°45.2`	1478.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	64:01:070603:2	адрес отсутствует
25	1.1.20	1.1.21	336°52.6`	1237.96	данные отсутствуют	64:01:070603:20	eskaliev1971@gmail.com
26	1.1.21	1.1.22	243°28.6`	1113.03	данные отсутствуют	64:01:070603:20	eskaliev1971@gmail.com
27	1.1.22	1.1.23	329°40.6`	1229.98	данные отсутствуют	64:01:070603:20	eskaliev1971@gmail.com
28	1.1.23	1.1.1	241°41.8`	1620.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312694.28	3241037.35	-	7.5
2	313462.73	3242464.35	-	7.5
3	312401.03	3243085.35	-	7.5
4	312898.07	3244081.24	-	7.5
5	311759.57	3244567.42	-	7.5
6	311059.7	3243264.72	-	7.5
7	310847.99	3243442.78	-	7.5
8	311041.75	3243978.91	-	7.5
9	310966.22	3245240.57	-	7.5
10	311059.52	3245840.3	-	7.5
11	313257.81	3244714.27	-	7.5
12	313476.94	3245134.86	-	7.5
13	314100.17	3244821.77	-	7.5
14	314141.43	3244894.31	-	7.5
15	314337.43	3244790.06	-	7.5
16	314820.63	3244547.88	-	7.5
17	314240.45	3243696.93	-	7.5
18	314254.84	3242498.16	-	7.5
19	313734.45	3242407.47	-	7.5
20	313561.55	3242513.13	-	7.5
21	313480.66	3242384.06	-	7.5
22	313476.04	3241374.49	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16

1	2	3	4	5
23	312998.58	3241087.76	-	7.5
1	312694.28	3241037.35	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

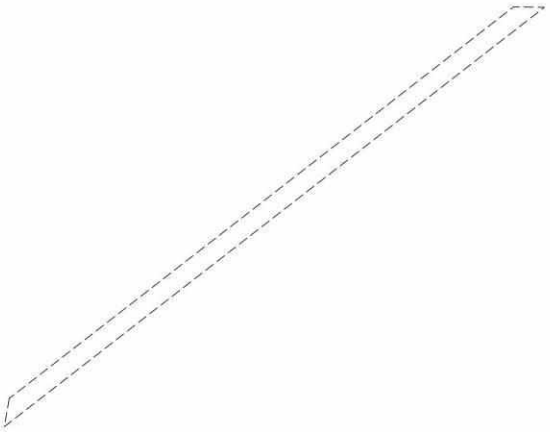
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:070603:16/1



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:070603:16/2

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:070603:16/1	13753	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.55; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Варфоломеевка" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070603:16/2	199306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01-6.166; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Малый Узень; местоположение: Саратовская область, Александрово-Гайский, Новоузенский, Ершовский районы; Тип зоны: Водоохранная зона

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070603:16/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	313842.48	3242426.3	-	-
2	313813.12	3242421.18	-	-
3	313895.64	3242527.49	-	-
4	314086.81	3242774.04	-	-
5	314249.02	3242983.23	-	-
6	314249.41	3242951.1	-	-
7	314015.57	3242649.54	-	-
1	313842.48	3242426.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:070603:16/2

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312770.02	3241049.9	-	-
2	312755.94	3241057.36	-	0.2
3	312715.59	3241076.93	-	-
4	312786.78	3241209.12	-	-
5	312823.82	3241191.15	-	0.2
6	312896.11	3241152.84	-	0.2
7	312960.72	3241120.68	-	0.2
8	312992.83	3241112.19	-	0.2
9	313012.56	3241112	-	0.2
10	313050.03	3241122.9	-	0.2
11	313070.2	3241132.64	-	0.2
12	313110.83	3241164.12	-	0.2
13	313164.66	3241209.88	-	0.2
14	313224.2	3241259.22	-	0.2
15	313303.23	3241327.12	-	0.2
16	313392.91	3241380.43	-	0.2
17	313457.15	3241421.79	-	0.2
18	313476.31	3241433.15	-	-
19	313476.04	3241374.49	-	7.5
20	312998.59	3241087.76	-	-
1	312770.02	3241049.9	-	-
1	311157.55	3243446.83	-	-
2	311082.85	3243307.81	-	-
3	311055.97	3243336.03	-	0.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

1	2	3	4	5
4	310990.39	3243388.74	-	0.2
5	310935.38	3243433.4	-	0.2
6	310888.95	3243463.59	-	0.2
7	310862.08	3243481.77	-	-
8	310914.83	3243627.72	-	-
9	310924.54	3243620.63	-	0.2
10	310971.88	3243588.59	-	0.2
11	311023.78	3243554.84	-	0.2
12	311084.64	3243505.42	-	0.2
1	311157.55	3243446.83	-	-
1	311037.6	3243958.71	-	0.2
2	311030.88	3243948.85	-	-
3	311041.75	3243978.91	-	7.5
4	310966.22	3245240.57	-	7.5
5	311059.52	3245840.3	-	7.5
6	311080.89	3245829.36	-	-
7	311078.12	3245817.5	-	0.2
8	311068.27	3245740.04	-	0.2
9	311058.4	3245625.66	-	0.2
10	311058.07	3245517.16	-	0.2
11	311058.19	3245372.18	-	0.2
12	311060.17	3245240.98	-	0.2
13	311057.82	3245126.5	-	0.2
14	311063.71	3245010.56	-	0.2
15	311063	3244910.23	-	0.2
16	311060.11	3244821.21	-	0.2
17	311057.79	3244715.32	-	0.2
18	311062.6	3244637.42	-	0.2
19	311073.12	3244560.8	-	0.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366226			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

1	2	3	4	5
20	311087	3244484.75	-	0.2
21	311101.13	3244368.7	-	0.2
22	311095.01	3244269.34	-	0.2
23	311083.01	3244164.94	-	0.2
24	311065.79	3244063.71	-	0.2
1	311037.6	3243958.71	-	0.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17
Номер кадастрового квартала:	64:01:070603
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р.Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х.Соловки
Площадь:	1440000
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5390
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 25.04.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579EF0350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-105/2 19.10.2016 17:19:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:50:50	
		номер государственной регистрации:	64:01:070603:17-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2026 с 19.03.2016 по 30.03.2026	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF3550 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

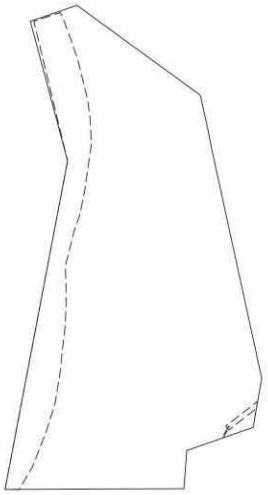
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	345°3.5`	600.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	71°4.6`	204.81	данные отсутствуют	64:01:070602:6	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	126°1.5`	635.08	данные отсутствуют	64:01:070602:6	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	167°25.4`	135.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	168°55.8`	93.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	167°40.0`	974.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	189°53.1`	207.72	данные отсутствуют	64:01:070603:16	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	250°46.1`	292.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	184°10.4`	158.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	269°44.3`	744.95	данные отсутствуют	64:01:070603:16	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	10°47.9`	1390.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314842	3241635	-	-
2	313476.04	3241374.49	-	-
3	313479.45	3242119.43	-	-
4	313638	3242131	-	-
5	313734.45	3242407.47	-	-
6	313939.09	3242443.13	-	-
7	314891	3242235	-	-
8	314983	3242217	-	-
9	315115.49	3242187.44	-	-
10	315489	3241673.81	-	-
11	315422.58	3241480.07	-	-
1	314842	3241635	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

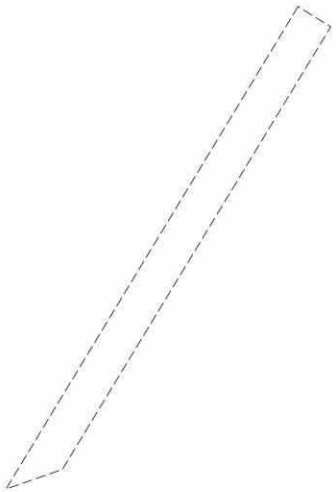
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:070603:17/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

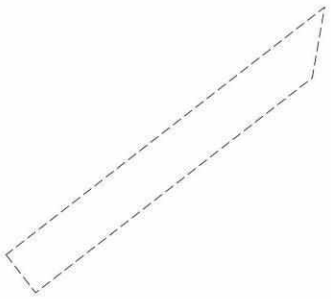
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:070603:17/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

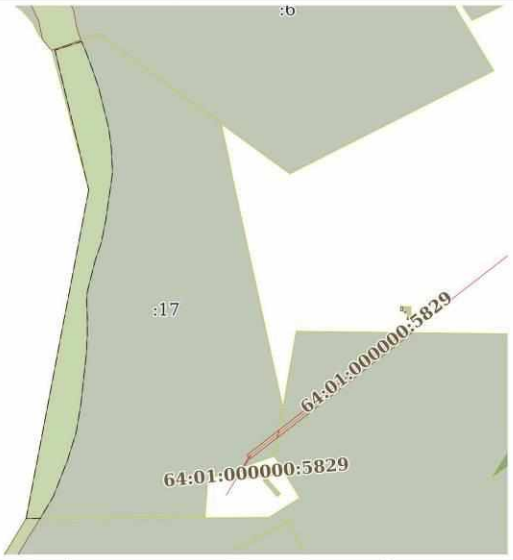
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:070603:17/3



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:070603:17/1	224	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.122; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-0.4кВ в составе комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ ф1001 от ПС 110/35/10кВ "Варфоломеевка" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 03А
64:01:070603:17/2	3143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.55; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Варфоломеевка" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070603:17/3	224378	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

		границы: 64:01-6.166; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Малый Узень; местоположение: Саратовская область, Александрово-Гайский, Новоузенский, Ершовский районы; Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070603:17/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	313738.68	3242306.22	-	-
2	313688.53	3242275.83	-	-
3	313690.57	3242281.7	-	-
4	313736.58	3242309.63	-	-
1	313738.68	3242306.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359	
Кадастровый номер:	64:01:070603:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070603:17/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	313739.52	3242293.72	-	-
2	313723.71	3242305.98	-	-
3	313813.11	3242421.18	-	-
4	313842.48	3242426.3	-	-
5	313833.43	3242414.62	-	-
1	313739.52	3242293.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:070603:17/3

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314842	3241635	-	0.3
2	313476.04	3241374.49	-	7.5
3	313476.31	3241433.15	-	-
4	313569.37	3241488.31	-	0.2
5	313716.51	3241546.05	-	0.2
6	313833.3	3241582.5	-	0.2
7	313949.85	3241602.09	-	0.2
8	314054.1	3241613.38	-	0.2
9	314154.17	3241624.58	-	0.2
10	314237.98	3241629.01	-	0.2
11	314317.63	3241628.71	-	0.2
12	314383.72	3241626.46	-	0.2
13	314416.83	3241628.55	-	0.2
14	314553.18	3241662.99	-	0.2
15	314621.1	3241686.72	-	0.2
16	314716.13	3241705.74	-	0.2
17	314912.11	3241734	-	0.2
18	315016.28	3241728.96	-	0.2
19	315097.3	3241718.36	-	0.2
20	315266.12	3241676.42	-	0.2
21	315336.1	3241652.6	-	0.2
22	315421.68	3241621.14	-	0.2
23	315459.07	3241604.91	-	-
24	315422.86	3241494.57	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422359			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

1	2	3	4	5
1	314842	3241635	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343115	
Кадастровый номер:	64:01:080303:19
Номер кадастрового квартала:	64:01:080303
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, в 3 км южнее п Приузенский
Площадь:	4320000 +/- 18187
Кадастровая стоимость, руб.:	2073600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5394
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343115	
Кадастровый номер:	64:01:080303:19

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343115			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343115	
Кадастровый номер:	64:01:080303:19

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-60/2 22.07.2016 17:09:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 16:00:32	
		номер государственной регистрации:	64:01:080303:19-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343115			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343115	
Кадастровый номер:	64:01:080303:19

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343115	
Кадастровый номер:	64:01:080303:19

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343115	
Кадастровый номер:	64:01:080303:19

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°19.9`	4630.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:080303:33	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	210°13.4`	931.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:080303:20, 64:01:080303:31	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	300°21.4`	4657.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:080303:22	адрес отсутствует
7	1.1.4	1.1.1	31°55.2`	929.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343115			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333383.3	3274050.17	Нет закрепления	2.5
2	331045.05	3278046.69	Нет закрепления	2.5
3	330240.36	3277577.91	Нет закрепления	2.5
4	332594.34	3273558.7	Нет закрепления	2.5
1	333383.3	3274050.17	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423188	
Кадастровый номер:	64:01:080304:16
Номер кадастрового квартала:	64:01:080304
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 5 км юго-восточнее поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень
Площадь:	929232
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:080304:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423188			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423188			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423188	
Кадастровый номер:	64:01:080304:16

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-103/2 19.10.2016 17:31:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 16:02:46	
		номер государственной регистрации:	64:01:080304:16-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF3350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423188			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423188			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

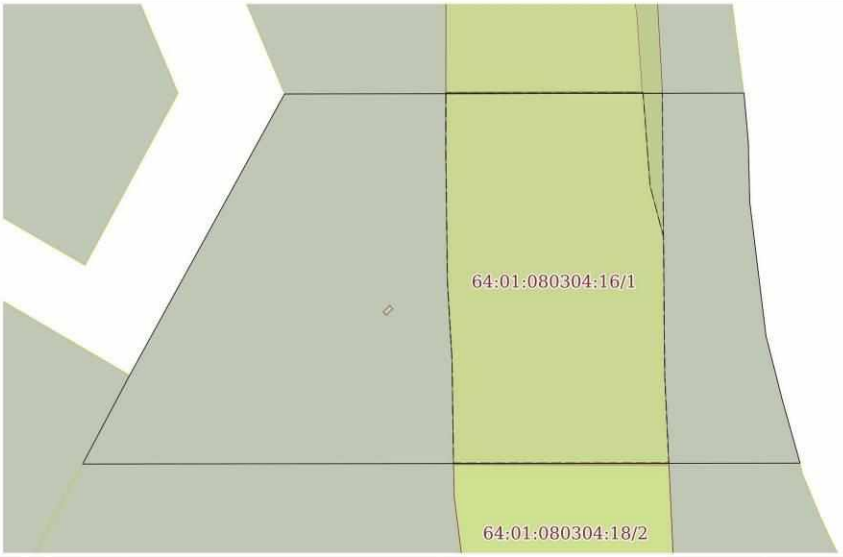
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423188	
Кадастровый номер:	64:01:080304:16

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423188	
Кадастровый номер:	64:01:080304:16

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°53.0`	956.39	данные отсутствуют	64:01:080304:17(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	175°0.8`	102.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°37.0`	124.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	173°4.5`	279.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	165°41.9`	138.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	164°15.6`	135.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	269°55.7`	1493.33	данные отсутствуют	64:01:080304:18(1)	bur771@yandex.ru, г Москва, Марушкинское п, д Власово, ул Юбилейная, Москва г, Марушкинское п, Власово д, Юбилейная ул, д. 114
8	1.1.8	1.1.9	27°56.5`	209.16	данные отсутствуют	64:01:080304:13(1)	413370, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Александров Гай, ул Красноармейская, д 32
9	1.1.9	1.1.1	28°52.3`	667.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423188			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332870.52	3285814.36	-	0.3
2	332872.45	3286770.75	-	0.3
3	332769.89	3286779.7	-	0.3
4	332645.66	3286782.7	-	0.3
5	332367.77	3286816.45	-	0.3
6	332233.53	3286850.67	-	0.3
7	332103.14	3286887.42	-	0.3
8	332101.29	3285394.09	-	0.3
9	332286.07	3285492.1	-	0.3
1	332870.52	3285814.36	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423188	
Кадастровый номер:	64:01:080304:16

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:080304:16/1

Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423188			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:080304:16/2

Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423188	
Кадастровый номер:	64:01:080304:16

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080304:16/1	337040	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64.01.2.62
64:01:080304:16/2	337040	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01-6.167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Большой Узень; местоположение: Саратовская область, Ершовский, Новоузенский, Александрово-Гайский, Краснопартизанский районы; Тип зоны: Водоохранная зона

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423188			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080304:16/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332872.76	3286150.2	-	-
2	332745.72	3286150.05	-	0.2
3	332478.95	3286153.39	-	0.2
4	332316.33	3286163.07	-	0.2
5	332123.24	3286165.68	-	0.2
6	332103.25	3286166.13	-	-
7	332103.76	3286614.17	-	-
8	332286.24	3286605.59	-	0.2
9	332573.7	3286603.14	-	-
10	332679.62	3286575.21	-	0.3
11	332873.09	3286560.52	-	0.3
1	332872.76	3286150.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423188	
Кадастровый номер:	64:01:080304:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080304:16/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332871.19	3286150.21	-	-
2	332872.04	3286600.56	-	-
3	332573.7	3286603.14	-	-
4	332286.24	3286605.59	-	-
5	332102.81	3286614.21	-	-
6	332102.31	3286166.14	-	-
7	332123.24	3286165.68	-	-
8	332316.33	3286163.07	-	-
9	332478.95	3286153.39	-	-
10	332745.72	3286150.05	-	-
1	332871.19	3286150.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228408001	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17
Номер кадастрового квартала:	64:01:080304
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, правый берег р. Большой Узень
Площадь:	960000
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:080304:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579EEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228408001	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228408001			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228408001	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-111/2 19.10.2016 16:59:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 16:04:56	
		номер государственной регистрации:	64:01:080304:17-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF3350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228408001			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228408001	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

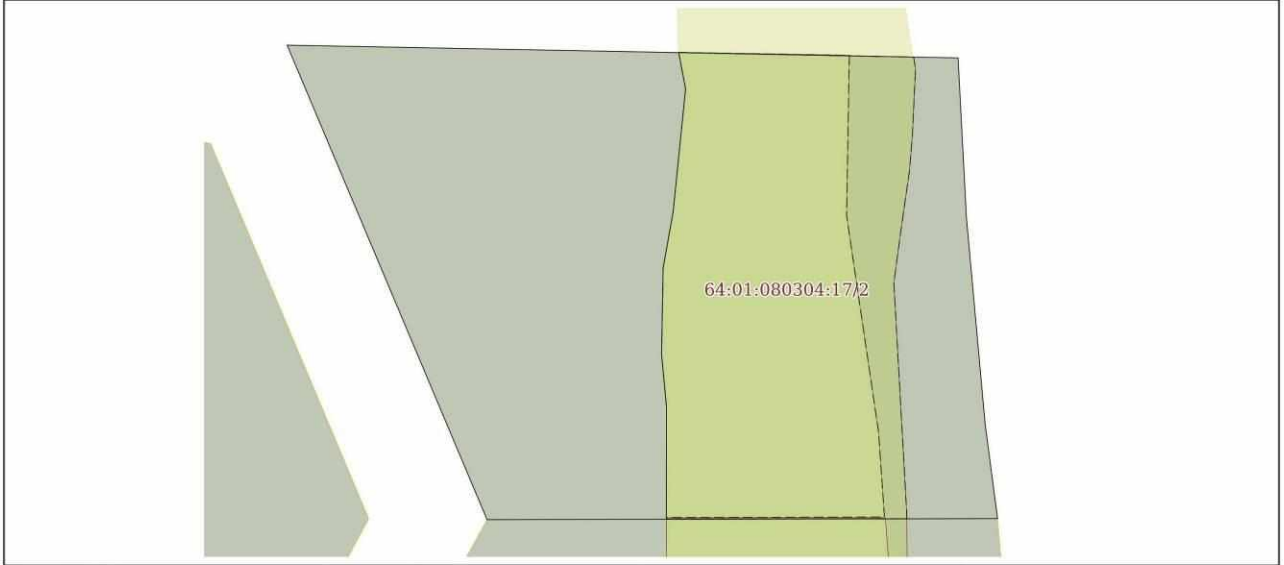
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228408001	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228408001	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	269°53.0`	956.39	данные отсутствуют	64:01:080304:16(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	337°7.5`	963.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°5.2`	1257.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°0.0`	298.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	174°49.1`	389.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	172°28.6`	176.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	172°37.6`	1.71	данные отсутствуют	64:01:080304:16(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228408001			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332872.45	3286770.75	-	7.5
2	332870.52	3285814.36	-	7.5
3	333758.28	3285439.82	-	7.5
4	333734.46	3286696.68	-	7.5
5	333436.77	3286712.28	-	7.5
6	333048.67	3286747.48	-	7.5
7	332874.15	3286770.53	-	7.5
1	332872.45	3286770.75	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228408001	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:080304:17/1

Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

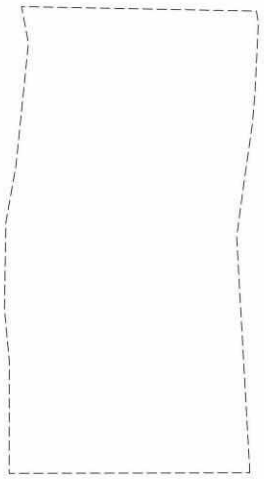
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228408001	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:080304:17/2



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228408001	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080304:17/1	309776	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64.01.2.62
64:01:080304:17/2	309776	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01-6.167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Большой Узень; местоположение: Саратовская область, Ершовский, Новоузенский, Александрово-Гайский, Краснопартизанский районы; Тип зоны: Водоохранная зона

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228408001			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080304:17/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333341.22	3286144.19	-	0.2
2	333179.93	3286141.33	-	0.2
3	333083.07	3286150.37	-	0.2
4	332883.02	3286150.22	-	0.2
5	332874.59	3286150.21	-	-
6	332875.41	3286558.85	-	7.5
7	333035.47	3286547.61	-	7.5
8	333439.73	3286487.86	-	7.5
9	333739.26	3286493.02	-	7.5
10	333744.77	3286173.31	-	-
11	333676.45	3286186.34	-	0.2
12	333446.21	3286162.93	-	0.2
1	333341.22	3286144.19	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228408001	
Кадастровый номер:	64:01:080304:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 64:01:080304:17/2			
Система координат МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332872.11	3286600.59	-	-
2	332871.21	3286150.22	-	-
3	332883.02	3286150.22	-	-
4	333083.07	3286150.37	-	-
5	333179.93	3286141.33	-	-
6	333341.22	3286144.19	-	-
7	333446.21	3286162.93	-	-
8	333676.45	3286186.34	-	-
9	333744.37	3286173.39	-	-
10	333736.03	3286613.38	-	-
11	333713.58	3286616.93	-	-
12	333591.07	3286611.17	-	-
13	333525	3286605.86	-	-
14	333407.25	3286589.04	-	-
15	333313.49	3286576.41	-	-
16	332883.69	3286600.5	-	-
1	332872.11	3286600.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229067563	
Кадастровый номер:	64:01:080401:18
Номер кадастрового квартала:	64:01:080401
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, севернее т.Жерпатер, левее дороги с.Ал-Гай-Казталовка
Площадь:	2400000
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5394
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579EE0350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229067563			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229067563			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.11.2022 № 01-33/46612; распоряжение об установлении публичного сервитута от 16.12.2022 № 4217-р выдан: Федеральное дорожное агентство "Росавтодор".		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229067563	
Кадастровый номер:	64:01:080401:18

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-85/2 22.07.2016 19:38:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:52:58	
		номер государственной регистрации:	64:01:080401:18-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229067563			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229067563			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229067563	
Кадастровый номер:	64:01:080401:18

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229067563			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	342°54.2`	2666.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	112°59.9`	1712.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:000000:5923(1), 64:01:080401:264	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	179°54.4`	1649.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:080401:260	baurgan1991@incloud.com, 413387, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Новоалександровка, ул Пролетарская, д 14
6	1.1.4	1.1.1	253°50.9`	827.53	данные отсутствуют	64:01:080506:12(2)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229067563			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325177.9	3266187.85	-	7.5
2	327726.92	3265403.82	-	7.5
3	327057.94	3266980.01	-	7.5
4	325408.09	3266982.72	-	7.5
1	325177.9	3266187.85	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229067563	
Кадастровый номер:	64:01:080401:18

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:080401:18/1

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229067563	
Кадастровый номер:	64:01:080401:18

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080401:18/1	43303	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.11.2022 № 01-33/46612; распоряжение об установлении публичного сервитута от 16.12.2022 № 4217-р выдан: Федеральное дорожное агентство "Росавтодор"; Содержание ограничения (обременения): Указ Президента РФ от 27 июня 1998 г. N 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования» п.2: «В придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств (объектов дорожного сервиса)». Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ст.26 п.8: «Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей».; Реестровый номер границы: 64:01-6.506; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы а/д общего пользования федерального значения А-298 а/д Р-208 «Тамбов–Пенза»–Саратов–Пристанное–Ершов–Озинки–граница с Республикой Казахстан» на участке км 147+700–км 203+527, расположенном в границах Александрово-Гайского муниц. р-на Саратовской обл; Тип зоны: Придорожная полоса

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229067563			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080401:18/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	326244.67	3265859.73	-	-
2	327726.92	3265403.82	-	-
3	327724.94	3265408.48	-	-
4	327701.4	3265463.95	-	-
5	327675.97	3265471.77	-	-
6	327652.52	3265478.98	-	-
7	327447.95	3265541.89	-	-
8	327185.44	3265609.01	-	-
9	326463.76	3265799.66	-	-
10	326320.15	3265838.08	-	-
11	326317.99	3265845.52	-	-
12	326301.37	3265850.91	-	-
13	326295	3265846.18	-	-
14	326244.67	3265859.73	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364023	
Кадастровый номер:	64:01:080402:20
Номер кадастрового квартала:	64:01:080402
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Приузенское МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов
Площадь:	9600000
Кадастровая стоимость, руб.:	4608000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5394
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 25.04.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364023	
Кадастровый номер:	64:01:080402:20

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364023			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364023	
Кадастровый номер:	64:01:080402:20

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-19/2 20.07.2016 18:22:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:55:02	
		номер государственной регистрации:	64:01:080402:20-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364023			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364023			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

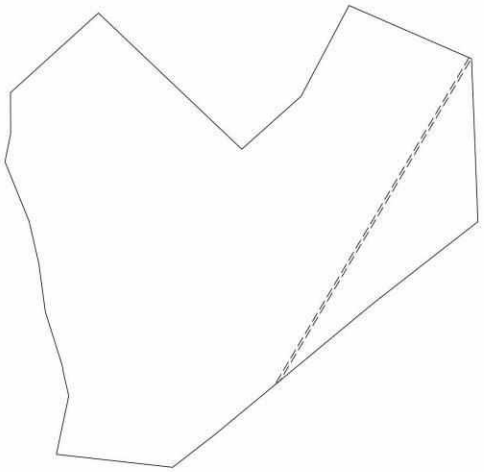
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364023	
Кадастровый номер:	64:01:080402:20

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364023			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°59.9`	495.53	данные отсутствуют	64:01:000000:5935(2)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	347°10.0`	213.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	350°59.0`	49.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	342°30.7`	464.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	352°15.8`	412.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	346°56.7`	354.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	337°53.7`	534.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	11°33.5`	236.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	359°46.7`	342.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	47°52.5`	986.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	64:01:080401:38	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	133°28.4`	1645.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	48°14.6`	662.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	27°53.2`	853.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	113°28.5`	1111.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	177°44.5`	1199.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	178°19.7`	157.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	232°4.3`	1103.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	230°23.0`	1710.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	232°17.9`	446.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	276°21.8`	973.48	данные отсутствуют	64:01:080402:16	413370, Саратовская обл, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, ул. Молодежная, д. 12а; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364023			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325906.57	3271550.18	-	0.3
2	325798.68	3272517.66	-	0.3
3	326071.5	3272870.62	-	0.3
4	327162	3274188	-	0.3
5	327840.42	3275058.56	-	0.3
6	327997.99	3275053.96	-	0.3
7	329196.14	3275006.71	-	0.3
8	329639	3273987	-	0.3
9	328885	3273588	-	0.3
10	328444	3273094	-	0.3
11	329576	3271900	-	0.3
12	328914	3271168	-	0.3
13	328571.33	3271169.32	-	0.3
14	328339.91	3271121.99	-	0.3
15	327845	3271323	-	0.3
16	327500	3271403	-	0.3
17	327090.79	3271458.59	-	0.3
18	326648.11	3271598.07	-	0.3
19	326599.02	3271605.86	-	0.3
20	326391.27	3271653.19	-	0.3
1	325906.57	3271550.18	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

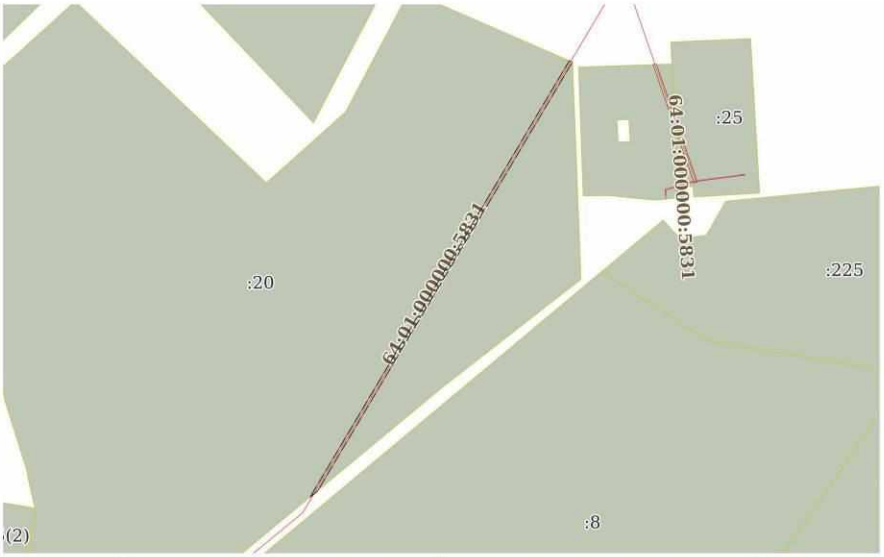
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364023	
Кадастровый номер:	64:01:080402:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:080402:20/1



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364023	
Кадастровый номер:	64:01:080402:20

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080402:20/1	63711	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.21; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1008 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364023			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080402:20/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	326483.42	3273368.25	-	-
2	326521.42	3273414.14	-	-
3	329196.82	3275005.16	-	-
4	329205.01	3274986.31	-	-
5	329017.37	3274874.55	-	-
1	326483.42	3273368.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364660	
Кадастровый номер:	64:01:080501:8
Номер кадастрового квартала:	64:01:080501
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 4 км южнее х.Жданов и на запад от х.Маркин
Площадь:	8160000 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	3916800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5394; 64:01:080501:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364660	
Кадастровый номер:	64:01:080501:8

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364660	
Кадастровый номер:	64:01:080501:8

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364660	
Кадастровый номер:	64:01:080501:8

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-18/2 20.07.2016 18:17:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:58:20	
		номер государственной регистрации:	64:01:080501:8-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF3350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364660			
Кадастровый номер:	64:01:080501:8		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364660	
Кадастровый номер:	64:01:080501:8

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

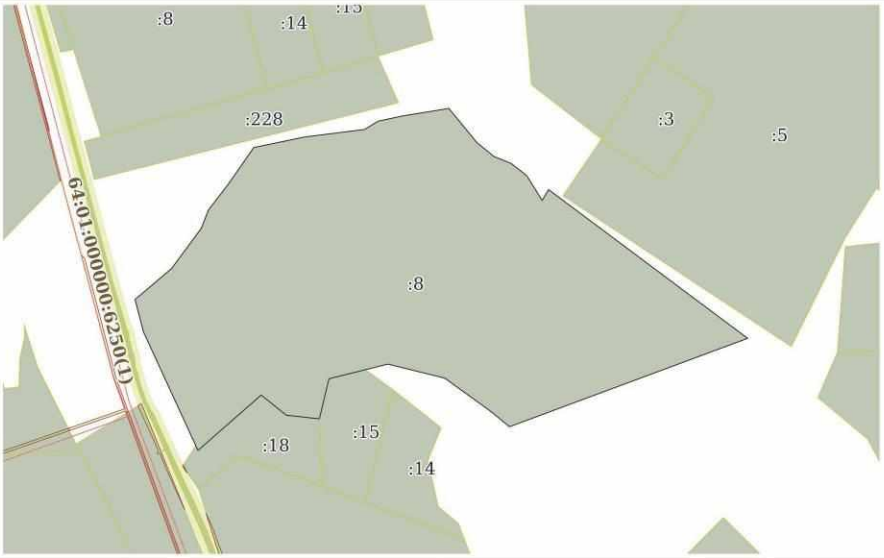
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364660	
Кадастровый номер:	64:01:080501:8

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364660			
Кадастровый номер:	64:01:080501:8		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49°47.3`	398.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	36°30.7`	416.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	21°17.2`	165.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	37°44.5`	263.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	34°49.8`	376.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	78°13.3`	431.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	82°50.0`	504.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	58°48.9`	133.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	77°57.9`	201.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	80°42.2`	396.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	140°38.0`	367.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	129°2.9`	184.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	111°52.3`	153.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	128°7.1`	165.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	147°56.7`	243.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	30°29.6`	104.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	126°43.6`	2068.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	249°40.0`	2115.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	309°33.5`	193.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	305°50.6`	479.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	283°51.8`	486.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364660			
Кадастровый номер:	64:01:080501:8		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	256°1.9`	505.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	193°26.3`	342.79	данные отсутствуют	64:01:080501:15	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	276°24.8`	277.35	данные отсутствуют	64:01:080501:18	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	308°42.5`	267.32	данные отсутствуют	64:01:080501:18	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	228°50.6`	699.4	данные отсутствуют	64:01:080501:18	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	335°16.8`	1083.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.1	345°19.1`	280.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364660			
Кадастровый номер:	64:01:080501:8		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	321172	3267311	-	7.5
2	321429	3267615	-	7.5
3	321764	3267863	-	7.5
4	321918	3267923	-	7.5
5	322126	3268084	-	7.5
6	322435	3268299	-	7.5
7	322523	3268721	-	7.5
8	322586	3269222	-	7.5
9	322655	3269336	-	7.5
10	322697	3269533	-	7.5
11	322761	3269924	-	7.5
12	322477	3270157	-	7.5
13	322361	3270300	-	7.5
14	322304	3270442	-	7.5
15	322202	3270572	-	7.5
16	321996	3270701	-	7.5
17	322086	3270754	-	7.5
18	320849	3272412	-	7.5
19	320113.83	3270428.11	-	7.5
20	320237	3270279	-	7.5
21	320518	3269890	-	7.5
22	320518	3269889	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228364660			
Кадастровый номер:	64:01:080501:8		

1	2	3	4	5
23	320634.65	3269416.38	-	7.5
24	320512.54	3268925.46	-	7.5
25	320179.14	3268845.79	-	7.5
26	320210.12	3268570.18	-	7.5
27	320377.29	3268361.58	-	7.5
28	319917	3267835	-	7.5
29	320901	3267382	-	7.5
1	321172	3267311	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228334352	
Кадастровый номер:	64:01:080506:8
Номер кадастрового квартала:	64:01:080506
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, в 3,5 км. на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Ал-Гай-Казталовка
Площадь:	2400000
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228334352	
Кадастровый номер:	64:01:080506:8

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228334352			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228334352	
Кадастровый номер:	64:01:080506:8

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-53/2 21.07.2016 18:45:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:24:32	
		номер государственной регистрации:	64:01:080506:8-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF3350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228334352			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228334352	
Кадастровый номер:	64:01:080506:8

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

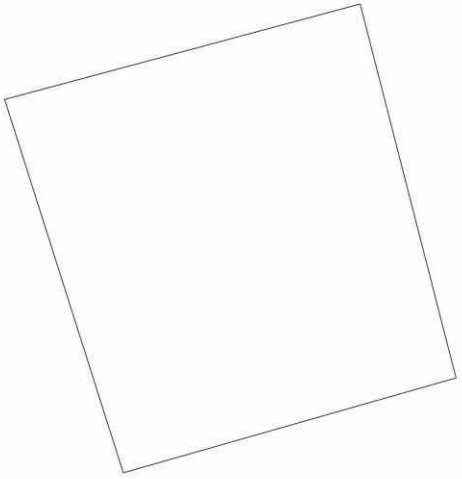
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228334352	
Кадастровый номер:	64:01:080506:8

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228334352			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	342°21.1`	1628.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	74°59.3`	1532.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	165°36.1`	1605.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	254°6.4`	1440.22	данные отсутствуют	64:01:080506:228	413370, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Александров Гай, ул Студенческая, д 12
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:080506:14	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459FE1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228334352			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	322529.05	3267027.33	-	-
2	324081.29	3266533.48	-	-
3	324478.15	3268013.36	-	-
4	322923.44	3268412.5	-	-
1	322529.05	3267027.33	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326857	
Кадастровый номер:	64:01:080507:6
Номер кадастрового квартала:	64:01:080507
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория 1Приузенского МО,в 3 км на северо-восток, от х.Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с.Александров Гай-Казталовка
Площадь:	1920000 +/- 12124
Кадастровая стоимость, руб.:	921600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579EEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326857			
Кадастровый номер:	64:01:080507:6		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326857			
Кадастровый номер:	64:01:080507:6		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326857	
Кадастровый номер:	64:01:080507:6

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-73/2 22.07.2016 18:15:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:26:25	
		номер государственной регистрации:	64:01:080507:6-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326857			
Кадастровый номер:	64:01:080507:6		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326857	
Кадастровый номер:	64:01:080507:6

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

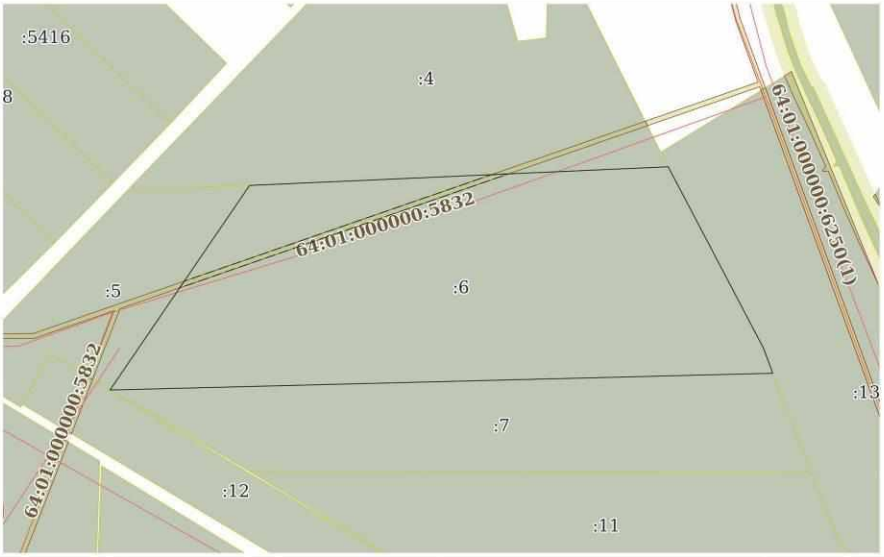
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326857	
Кадастровый номер:	64:01:080507:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326857	
Кадастровый номер:	64:01:080507:6

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°27.1`	1744.51	данные отсутствуют	64:01:080507:4	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	152°14.9`	852.87	данные отсутствуют	64:01:080507:13	2011-1996-14@mail.ru
3	1.1.3	1.1.4	159°50.3`	110.43	данные отсутствуют	64:01:080507:13	2011-1996-14@mail.ru
4	1.1.4	1.1.5	268°33.1`	2759.8	данные отсутствуют	64:01:080507:7	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	34°19.8`	1030.12	данные отсутствуют	64:01:080507:5	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:080507:12	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326857			
Кадастровый номер:	64:01:080507:6		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319833.73	3265108.42	-	-
2	319911.3	3266851.2	-	-
3	319156.53	3267248.33	-	-
4	319052.87	3267286.39	-	-
5	318983.06	3264527.47	-	-
1	319833.73	3265108.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

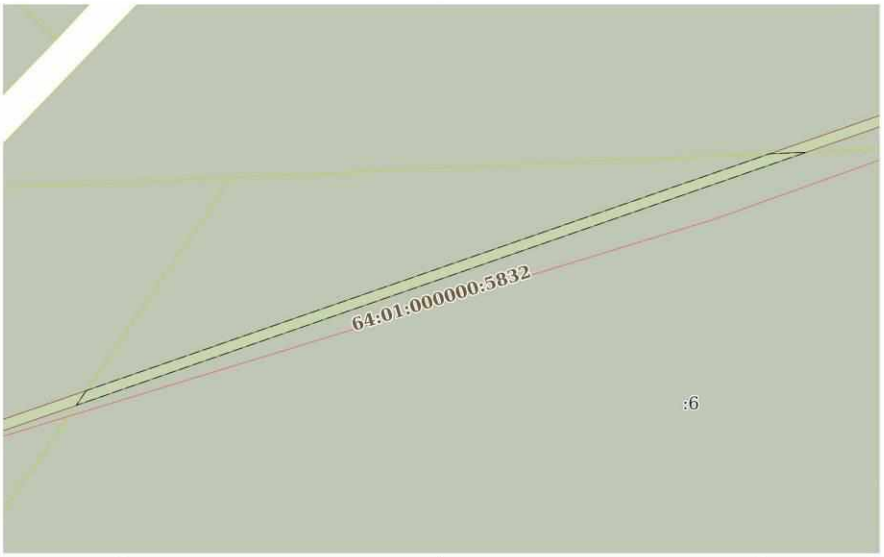
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326857	
Кадастровый номер:	64:01:080507:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:080507:6/1



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326857	
Кадастровый номер:	64:01:080507:6

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080507:6/1	27978	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.69; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1007 от ПС 110/35/10 "Алтайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326857			
Кадастровый номер:	64:01:080507:6		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080507:6/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319435.58	3264836.51	-	-
2	319407.87	3264817.58	-	-
3	319724.84	3265733.21	-	-
4	319881.69	3266185.93	-	-
5	319878.6	3266116.36	-	-
6	319595.24	3265297.7	-	-
1	319435.58	3264836.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422027	
Кадастровый номер:	64:01:080507:7
Номер кадастрового квартала:	64:01:080507
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, в 3 км восточнее х.Мендыгали-Кудук
Площадь:	960000
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 25.04.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422027	
Кадастровый номер:	64:01:080507:7

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422027			
Кадастровый номер:	64:01:080507:7		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422027	
Кадастровый номер:	64:01:080507:7

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-106/2 19.10.2016 17:15:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:28:21	
		номер государственной регистрации:	64:01:080507:7-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422027			
Кадастровый номер:	64:01:080507:7		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422027	
Кадастровый номер:	64:01:080507:7

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422027	
Кадастровый номер:	64:01:080507:7

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422027			
Кадастровый номер:	64:01:080507:7		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°33.1`	2759.8	данные отсутствуют	64:01:080507:6	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:080507:12, 64:01:080507:5	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	158°36.2`	438.53	данные отсутствуют	64:01:080507:13	2011-1996-14@mail.ru
4	1.1.3	1.1.4	270°1.4`	2340.17	данные отсутствуют	64:01:080507:11	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	300°15.0`	669.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422027			
Кадастровый номер:	64:01:080507:7		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	318983.06	3264527.47	-	0.3
2	319052.87	3267286.39	-	0.3
3	318644.57	3267446.38	-	0.3
4	318645.55	3265106.21	-	0.3
1	318983.06	3264527.47	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327338	
Кадастровый номер:	64:01:080508:10
Номер кадастрового квартала:	64:01:080508
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин
Площадь:	2400000 +/- 13555
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327338	
Кадастровый номер:	64:01:080508:10

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327338			
Кадастровый номер:	64:01:080508:10		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327338	
Кадастровый номер:	64:01:080508:10

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-72/2 22.07.2016 18:10:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:30:12	
		номер государственной регистрации:	64:01:080508:10-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327338			
Кадастровый номер:	64:01:080508:10		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327338	
Кадастровый номер:	64:01:080508:10

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

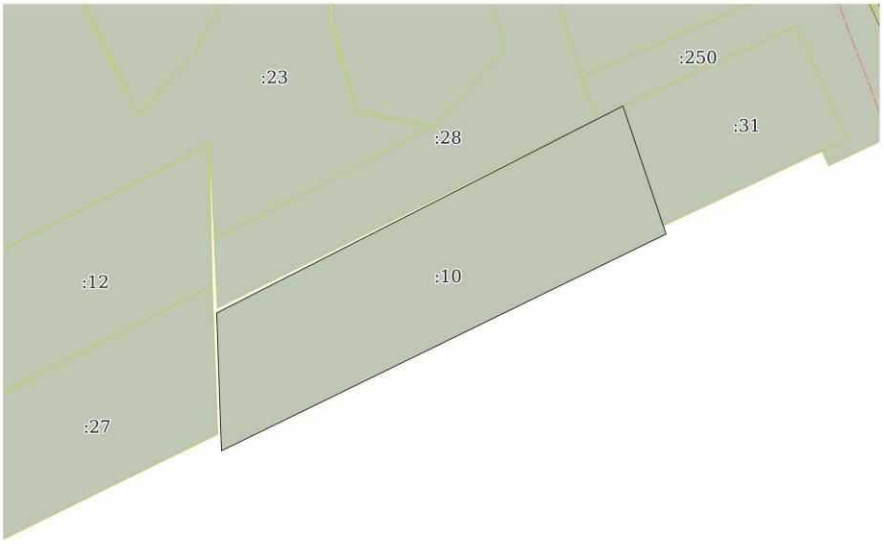
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327338	
Кадастровый номер:	64:01:080508:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327338			
Кадастровый номер:	64:01:080508:10		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°1.9`	2846.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	161°22.1`	842.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:080508:31, 64:01:080508:250	2011-1996-14@mail.ru; адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	244°2.0`	3087.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	358°0.1`	860.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228327338			
Кадастровый номер:	64:01:080508:10		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312686.37	3265527.64	Нет закрепления	2.5
2	313977.2	3268064.58	Нет закрепления	2.5
3	313178.74	3268333.78	Нет закрепления	2.5
4	311826.78	3265557.63	Нет закрепления	2.5
1	312686.37	3265527.64	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228401322	
Кадастровый номер:	64:01:080508:12
Номер кадастрового квартала:	64:01:080508
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского округа
Площадь:	1440000 +/- 10500
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 29.12.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228401322	
Кадастровый номер:	64:01:080508:12

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228401322			
Кадастровый номер:	64:01:080508:12		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228401322	
Кадастровый номер:	64:01:080508:12

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-117/2 19.10.2016 16:05:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:32:05	
		номер государственной регистрации:	64:01:080508:12-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228401322			
Кадастровый номер:	64:01:080508:12		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228401322	
Кадастровый номер:	64:01:080508:12

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

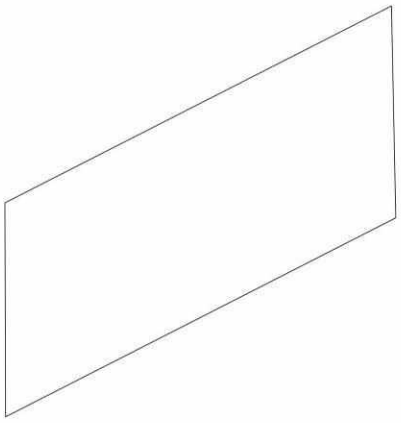
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228401322	
Кадастровый номер:	64:01:080508:12

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228401322			
Кадастровый номер:	64:01:080508:12		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°2.2`	1805.15	-	64:01:080508:23	2011-1996-14@mail.ru
2	1.1.2	1.1.3	178°49.5`	881.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	243°0.5`	1822.99	-	64:01:080508:27	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	359°50.1`	889.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228401322			
Кадастровый номер:	64:01:080508:12		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312917.21	3263874.29	-	2.5
2	313735.72	3265483.21	-	2.5
3	312854.68	3265501.28	-	2.5
4	312027.33	3263876.85	-	2.5
1	312917.21	3263874.29	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371842	
Кадастровый номер:	64:22:121603:26
Номер кадастрового квартала:	64:22:121603
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х.Старый Пиндеев
Площадь:	640000 +/- 7000
Кадастровая стоимость, руб.:	403200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:121603:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 14.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371842	
Кадастровый номер:	64:22:121603:26

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371842			
Кадастровый номер:	64:22:121603:26		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371842	
Кадастровый номер:	64:22:121603:26

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-120/2 19.10.2016 16:12:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:03:09	
		номер государственной регистрации:	64:22:121603:26-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371842			
Кадастровый номер:	64:22:121603:26		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371842	
Кадастровый номер:	64:22:121603:26

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

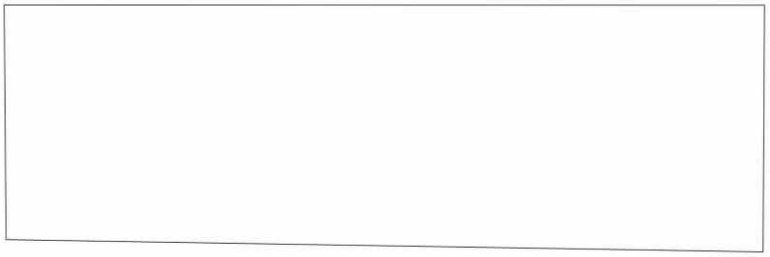
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371842	
Кадастровый номер:	64:22:121603:26

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371842			
Кадастровый номер:	64:22:121603:26		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°1.3`	1424.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°20.0`	461.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:22:121603:23	Саратовская область, Новоузенский район, пос.Чертанла, ул.Степная, д.9
4	1.1.3	1.1.4	270°55.6`	1418.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:22:121603:30	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.1	359°32.8`	439.15	-	64:22:121603:27	адрес отсутствует
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:22:121603:244	Саратовская обл., Александрово-Гайский р-н, с Новоалександровка, ул Крайняя, д 1Б/2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371842			
Кадастровый номер:	64:22:121603:26		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344717.95	3242572.27	-	2.5
2	344717.4	3243996.52	-	2.5
3	344255.86	3243993.83	-	2.5
4	344278.81	3242575.75	-	2.5
1	344717.95	3242572.27	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212
Номер кадастрового квартала:	64:23:130101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО
Площадь:	8800000 +/- 25957
Кадастровая стоимость, руб.:	5720000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:23:130101:161
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Тюлегенов Нуржан Нурбулатович, дата завершения кадастровых работ: 03.10.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 4413531 кв.м, 2 - 1719888 кв.м, 3 - 2666581 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

	недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2002 № 64 АА выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-66/2 22.07.2016 17:36:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	26.11.2018 14:16:18	
		номер государственной регистрации:	64:23:130101:212-64/014/2018-4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/151118, выдан 15.11.2018, дата государственной регистрации: 26.11.2018, номер государственной регистрации: 64:23:130101:212-64/014/2018-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/151118 от 15.11.2018 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:23:000000:270-64/087/2022-7	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 13:52:35
		номер государственной регистрации:	64:23:130101:212-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

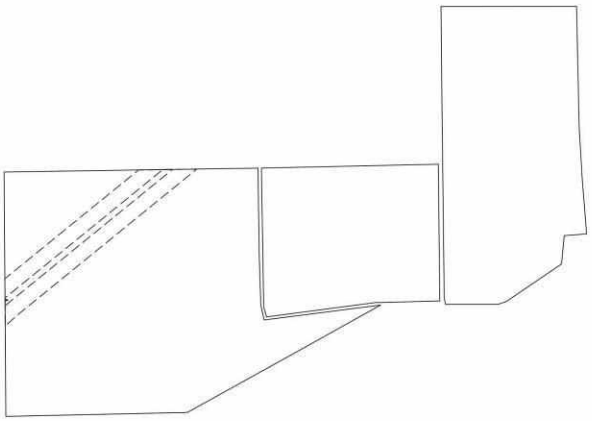
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°7.3`	2114.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°15.4`	692.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°9.2`	447.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	167°26.6`	125.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	82°41.8`	978.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	240°53.6`	888.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	241°2.6`	952.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	268°45.1`	1511.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	359°35.3`	964.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	64:23:130101:234(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	90°25.2`	20.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	2°12.2`	6.76	данные отсутствуют	64:23:130101:128	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	270°21.5`	20.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	359°35.1`	1061.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.1	2.1.2	88°45.3`	1473.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.2	2.1.3	179°22.5`	1137.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.3	2.1.4	268°33.8`	539.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.4	2.1.5	262°29.3`	911.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.5	2.1.6	344°31.7`	88.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.6	2.1.1	359°3.7`	1152.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	3.1.1	3.1.2	89°59.3`	1128.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	3.1.2	3.1.3	178°43.9`	1008.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	3.1.3	3.1.4	176°39.1`	419.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3.1.4	3.1.5	175°26.9`	466.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3.1.5	3.1.6	265°29.5`	187	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	3.1.6	3.1.7	185°21.5`	236.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	3.1.7	3.1.8	235°50.0`	554.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	3.1.8	3.1.9	250°58.8`	75.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	3.1.9	3.1.10	270°0.0`	436.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	3.1.10	3.1.11	349°52.7`	60.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	3.1.11	3.1.12	359°20.2`	1689.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	3.1.12	3.1.1	359°26.6`	728.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479179.11	3363330.75	-	-
2	479211.51	3365444.69	-	-
3	478519.2	3365453.68	-	-
4	478071.8	3365468.1	-	-
5	477948.83	3365495.49	-	-
6	478073.21	3366465.94	-	-
7	477641.19	3365689.95	-	-
8	477179.86	3364856.23	-	-
9	477146.94	3363345.38	-	-
10	478111.06	3363338.44	-	-
11	478110.91	3363358.9	-	-
12	478117.67	3363359.16	-	-
13	478117.8	3363338.43	-	-
1	479179.11	3363330.75	-	-
1	479211.9	3365472.96	-	-
2	479243.92	3366945.78	-	-
3	478106.93	3366958.18	-	-
4	478093.41	3366419.19	-	-
5	477974.26	3365515.48	-	-
6	478059.63	3365491.85	-	-
1	479211.9	3365472.96	-	-
1	480556.26	3366968.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

1	2	3	4	5
2	480556.48	3368096.55	-	-
3	479548.57	3368118.88	-	-
4	479129.35	3368143.41	-	-
5	478664.63	3368180.4	-	-
6	478649.93	3367993.98	-	-
7	478414.57	3367971.9	-	-
8	478103.22	3367513.2	-	-
9	478078.7	3367442.07	-	-
10	478078.7	3367005.45	-	-
11	478138.13	3366994.84	-	-
12	479827.97	3366975.27	-	-
1	480556.26	3366968.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

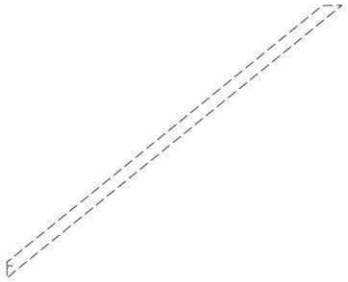
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:23:130101:212/1



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

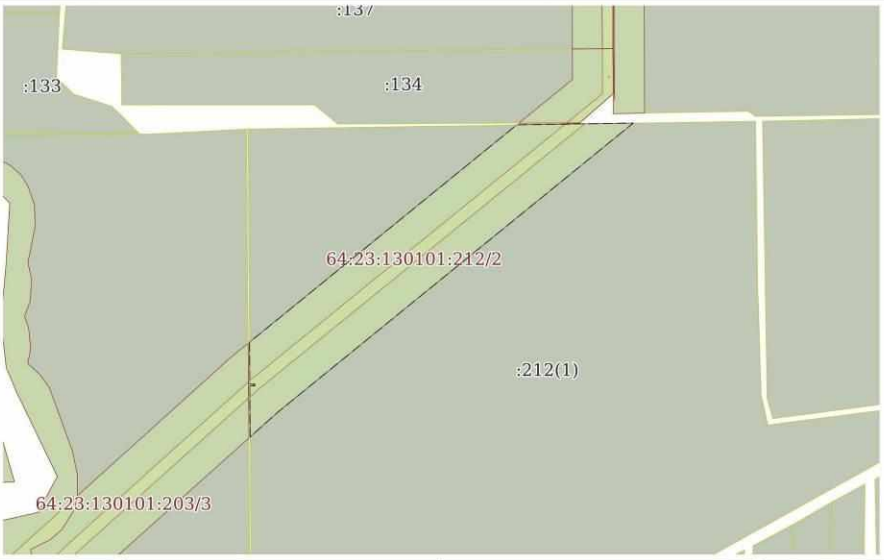
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:23:130101:212/2



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:23:130101:212/1	87132	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости, установленные Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083; Реестровый номер границы: 64.23.2.278
64:23:130101:212/2	523733	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2002 № 64 АА выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода от места врезки до АГРС р.п Перелюб Саратовской области, в том числе: газопровода - отвода к с. Солянка Озинского района, газопровод - отвод к с. Харитоновка Перелюбского района, АГРС "Ташкент-2" с. Солянка Озинского района, АГРС "Ташкент-2" с. Харитоновка Перелюбского района на территории Озинского и Перелюбского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100м,150м от оси магистрального газопровода в каждую сторону и 150 м от границ АГРС до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

		дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:00-6.739; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода от места врезки до АГРС р.п Перелоб Саратовской области, в том числе: газопровода - отвода к с. Солянка Озинского района, газопровод - отвод к с. Харитоновка Перелюбского района, АГРС "Ташкент-2" с. Соляпка Озинского района, АГРС "Ташкепт-2" с. Харитоновка Перелюбского района па территории Озинского и Перелюбского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:130101:212/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478133.25	3363339.76	-	0.5
2	478131.96	3363338.33	-	-
3	478117.8	3363338.43	-	-
4	478117.67	3363359.16	-	-
5	478110.91	3363358.9	-	-
6	478111.06	3363338.44	-	-
7	478065.19	3363338.77	-	-
8	478095.23	3363372.24	-	0.5
9	479200.6	3364732.94	-	-
10	479199.36	3364652.12	-	-
11	478699.98	3364037.37	-	0.5
1	478133.25	3363339.76	-	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228331031	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:130101:212/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478111.06	3363338.44	-	-
2	478110.91	3363358.9	-	-
3	478117.67	3363359.16	-	-
4	478117.8	3363338.43	-	-
5	478292.2	3363337.17	-	-
6	479196.27	3364450.05	-	-
7	479203.7	3364935	-	-
8	478000.16	3363453.47	-	-
9	477898.71	3363339.97	-	-
1	478111.06	3363338.44	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793	
Кадастровый номер:	64:10:160101:54
Номер кадастрового квартала:	64:10:160101
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64-64-31/015/2010-467
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 11 км на юго-запад с. Верхазовка
Площадь:	16738000 +/- 35798
Кадастровая стоимость, руб.:	12051360
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:10:000000:3399
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для целей сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.10.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 36:34:0404067:5079, 64:22:050101:6.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-21/2 21.07.2016 14:37:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	11.12.2019 15:17:16	
		номер государственной регистрации:	64:10:160101:54-64/014/2019-4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2019 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № ПИФ/487/011219, выдан 01.12.2019, дата государственной регистрации: 11.12.2019, номер государственной регистрации: 64:10:160101:54-64/014/2019-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/011219 от 01.12.2019 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:10:160101:54-64/087/2022-5	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:34:08
		номер государственной регистрации:	64:10:160101:54-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

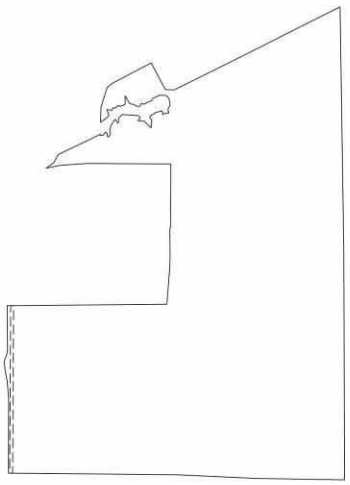
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793	
Кадастровый номер:	64:10:160101:54

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°7.1`	252.47	данные отсутствуют	64:10:160102:11	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°7.1`	2772.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°48.2`	2873.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°53.1`	1095.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:22:050101:8(3), 64:10:160102:3	адрес отсутствует; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.70
6	1.1.5	1.1.6	272°38.4`	999.7	данные отсутствуют	64:22:050101:6	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	270°34.2`	105.5	данные отсутствуют	64:22:050101:6	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	270°34.4`	820.55	данные отсутствуют	64:22:050101:6	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	270°31.4`	1177.02	данные отсутствуют	64:22:050101:6	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	0°11.3`	925.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	355°2.8`	228.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	349°13.8`	126.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	353°20.0`	114.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	19°29.0`	125.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	359°21.1`	438.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.15	1.1.16	0°24.6`	141.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	89°29.2`	1993.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	4°32.0`	445.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	2°2.9`	142.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	359°19.1`	332.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	8°33.8`	79.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	358°57.2`	221.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	0°44.8`	304.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	0°13.1`	225.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	270°20.2`	1039.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	266°3.5`	345.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	258°17.2`	176.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	54°33.2`	118.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	28°17.0`	115.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	64°23.9`	586.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	165°55.6`	14.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	83°17.9`	30.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	37°42.6`	49.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	122°26.9`	23.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	177°8.8`	35.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	142°6.0`	20.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	36°2.9`	48.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	349°59.0`	60.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	22°15.4`	80.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	41°39.8`	63.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	149°59.7`	52.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	32°30.5`	23.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	2°6.8`	47.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	48°40.8`	58.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.1.44	1.1.45	93°42.4`	191.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	119°43.5`	28.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	167°52.6`	25.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	229°26.0`	32.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	134°57.5`	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	92°52.1`	70.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	134°58.3`	117.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	6°27.8`	94.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	324°44.9`	36.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	355°15.0`	21.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	56°57.0`	90.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	78°11.3`	77.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	165°56.7`	29.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	185°43.4`	17.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	58°35.3`	37.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	87°52.5`	47.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	342°14.0`	46.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	28°0.2`	63.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	349°22.4`	86.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	312°6.4`	50.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	272°23.0`	84.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	237°52.0`	52.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	263°17.9`	30.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	206°35.1`	39.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	245°3.1`	113.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	293°37.0`	30.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	203°59.2`	34.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	249°27.8`	30.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	299°2.2`	54.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

1	2	3	4	5	6	7	8
74	1.1.73	1.1.74	284°1.2`	58.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	329°39.5`	108.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	180°57.4`	105.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	247°37.9`	64.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	299°20.3`	32.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	208°37.6`	22.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	237°7.1`	35.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.81	288°25.1`	22.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	205°21.8`	37.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	281°37.5`	61.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	161°56.9`	79.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	223°44.8`	56.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	237°5.2`	79.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	2°12.8`	189.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	17°17.6`	250.98	данные отсутствуют	64:10:160101:7	lady-nadija.84@yandex.ru, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, пер. Трудовой, д. 20, кв. 2
89	1.1.88	1.1.89	48°6.5`	76.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	62°13.3`	559.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	152°4.0`	377.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793							
Кадастровый номер:			64:10:160101:54				

92	1.1.91	1.1.92	91°45.7`	111.95	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
93	1.1.92	1.1.93	63°37.4`	938.75	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

94	1.1.93	1.1.94	63°12.2`	912.18	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
95	1.1.94	1.1.1	63°36.1`	462.77	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419444.43	3278783.79	-	7.5
2	419191.99	3278787.67	-	7.5
3	416420.03	3278830.32	-	7.5
4	413546.81	3278840.22	-	7.5
5	413563.73	3277744.43	-	7.5
6	413609.77	3276745.79	-	7.5
7	413610.82	3276640.3	-	7.5
8	413619.04	3275819.79	-	7.5
9	413629.78	3274642.82	-	7.5
10	414555.11	3274645.85	-	7.5
11	414782.86	3274626.11	-	7.5
12	414907.19	3274602.46	-	7.5
13	415021.06	3274589.15	-	7.5
14	415139.8	3274631.16	-	7.5
15	415577.86	3274626.2	-	7.5
16	415718.88	3274627.21	-	7.5
17	415736.78	3276621.05	-	7.5
18	416180.64	3276656.24	-	7.5
19	416323.47	3276661.35	-	7.5
20	416655.7	3276657.4	-	7.5
21	416734.73	3276669.3	-	7.5
22	416956.28	3276665.25	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

1	2	3	4	5
23	417261.14	3276669.22	-	7.5
24	417486.64	3276670.08	-	7.5
25	417492.75	3275630.55	-	7.5
26	417468.99	3275285.76	-	7.5
27	417433.11	3275112.72	-	7.5
28	417501.97	3275209.45	-	7.5
29	417603.44	3275264.05	-	7.5
30	417856.68	3275792.55	-	7.5
31	417842.56	3275796.09	-	7.5
32	417846.09	3275826.13	-	7.5
33	417884.93	3275856.16	-	7.5
34	417872.57	3275875.6	-	7.5
35	417837.26	3275877.36	-	7.5
36	417821.37	3275889.73	-	7.5
37	417860.21	3275918	-	7.5
38	417920.23	3275907.4	-	7.5
39	417995.1	3275938.04	-	7.5
40	418042.76	3275980.45	-	7.5
41	417996.87	3276006.95	-	7.5
42	418016.28	3276019.32	-	7.5
43	418063.95	3276021.08	-	7.5
44	418102.79	3276065.26	-	7.5
45	418090.43	3276256.08	-	7.5
46	418076.31	3276280.81	-	7.5
47	418051.59	3276286.12	-	7.5
48	418030.41	3276261.38	-	7.5
49	418023.35	3276268.45	-	7.5
50	418019.81	3276339.12	-	7.5
51	417936.84	3276422.17	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

1	2	3	4	5
52	418030.41	3276432.77	-	7.5
53	418060.42	3276411.56	-	7.5
54	418081.6	3276409.8	-	7.5
55	418131.03	3276485.77	-	7.5
56	418146.92	3276561.75	-	7.5
57	418118.68	3276568.82	-	7.5
58	418101.02	3276567.05	-	7.5
59	418120.44	3276598.85	-	7.5
60	418122.21	3276646.56	-	7.5
61	418166.34	3276632.42	-	7.5
62	418222.83	3276662.46	-	7.5
63	418307.57	3276646.56	-	7.5
64	418341.11	3276609.45	-	7.5
65	418344.64	3276524.64	-	7.5
66	418316.72	3276480.19	-	7.5
67	418313.19	3276450.15	-	7.5
68	418277.88	3276432.48	-	7.5
69	418230.21	3276330.01	-	7.5
70	418242.57	3276301.74	-	7.5
71	418210.79	3276287.6	-	7.5
72	418200.2	3276259.33	-	7.5
73	418226.68	3276211.63	-	7.5
74	418240.8	3276155.08	-	7.5
75	418334.37	3276100.31	-	7.5
76	418228.45	3276098.54	-	7.5
77	418203.73	3276038.47	-	7.5
78	418219.62	3276010.2	-	7.5
79	418200.2	3275999.6	-	7.5
80	418180.78	3275969.56	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

1	2	3	4	5
81	418187.84	3275948.36	-	7.5
82	418154.3	3275932.46	-	7.5
83	418166.66	3275872.38	-	7.5
84	418090.75	3275897.12	-	7.5
85	418050.14	3275858.25	-	7.5
86	418006.87	3275791.4	-	7.5
87	418196.25	3275798.72	-	7.5
88	418435.88	3275873.33	-	7.5
89	418486.63	3275929.91	-	7.5
90	418747.52	3276425.2	-	7.5
91	418413.83	3276602.13	-	7.5
92	418410.39	3276714.03	-	7.5
93	418827.44	3277555.05	-	7.5
94	419238.67	3278369.28	-	7.5
1	419444.43	3278783.79	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:10:160101:54/1

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793	
Кадастровый номер:	64:10:160101:54

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:10:160101:54/1	75249	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 64.10.2.41

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362793			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:10:160101:54/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413629.64	3274658.41	-	-
2	413629.31	3274694.42	-	-
3	415719.6	3274707.14	-	-
4	415719.27	3274671.14	-	-
1	413629.64	3274658.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381	
Кадастровый номер:	64:10:160102:11
Номер кадастрового квартала:	64:10:160102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64-64-31/015/2010-436
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 9 км южнее с. Верхазовка
Площадь:	8707000 +/- 25819
Кадастровая стоимость, руб.:	6269040
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:10:000000:3399
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для целей сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.10.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 36:34:0404067:5079. Сведения, необходимые для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		
	заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-20/2 21.07.2016 14:31:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	11.12.2019 15:17:16	
		номер государственной регистрации:	64:10:160102:11-64/014/2019-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2019 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № ПИФ/487/011219, выдан 01.12.2019, дата государственной регистрации: 11.12.2019, номер государственной регистрации: 64:10:160101:54-64/014/2019-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/011219 от 01.12.2019 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:10:160101:54-64/087/2022-5	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:37:58
		номер государственной регистрации:	64:10:160102:11-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

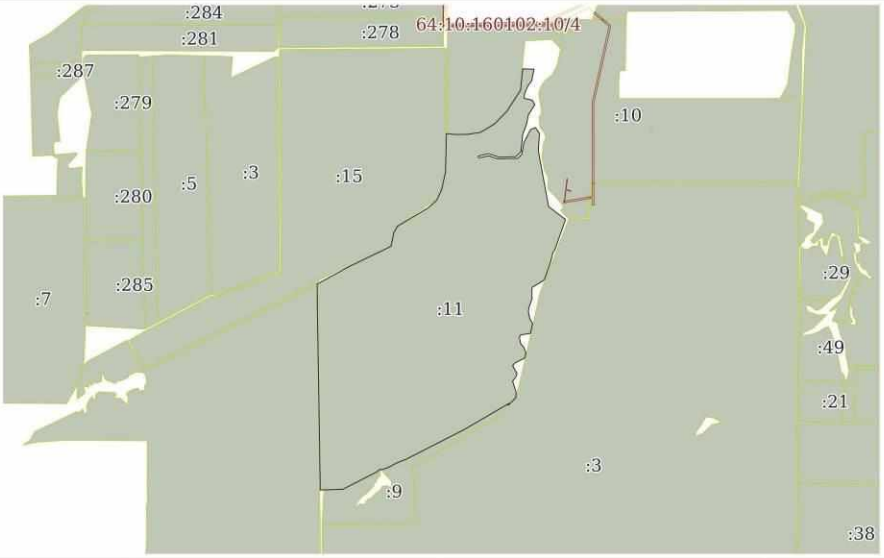
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381	
Кадастровый номер:	64:10:160102:11

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	191°7.8`	146.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	216°24.5`	83.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	202°56.8`	99.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	186°42.9`	60.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	101°41.0`	104.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	150°37.0`	64.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	211°53.5`	153.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	190°41.7`	113.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	200°44.3`	139.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	185°44.6`	216.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	226°44.9`	86.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	267°34.9`	204.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	288°5.2`	143.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	257°12.5`	133.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	155°25.3`	25.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	77°18.8`	122.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	108°7.1`	118.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	88°55.9`	250.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	44°55.4`	74.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	9°45.0`	141.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	26°51.2`	188.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	68°12.9`	64.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	144°52.8`	89.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	183°48.6`	216.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	169°33.7`	708.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	127°27.4`	266.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	199°23.1`	407.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	221°30.5`	29.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	195°8.8`	109.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	189°1.3`	17.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	199°23.2`	231.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	231°6.7`	42.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.32			данные отсутствуют	64:10:160102:3	Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.70
34	1.1.33	1.1.34	239°37.7`	138.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	185°40.6`	63.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	176°2.7`	78.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	199°47.0`	105.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	191°3.2`	60.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	168°53.8`	96.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	148°13.4`	66.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

41	1.1.40	1.1.41	192°47.3`	127.58	данные отсутствуют	64:10:160102:3	Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.70
42	1.1.41	1.1.42	261°18.9`	123.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	207°29.3`	34.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	167°30.5`	82.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	138°28.0`	54.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	158°23.5`	77.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	192°46.8`	64.6	данные отсутствуют	64:10:160102:3	Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.70
48	1.1.47	1.1.48	242°54.3`	144.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	215°58.9`	38.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	150°41.6`	109.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	194°3.2`	42.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	217°55.3`	71.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	162°13.0`	145.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381							
Кадастровый номер:			64:10:160102:11				

54	1.1.53	1.1.54	183°53.2`	68.6	данные отсутствуют	64:10:160102:3	Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.70
55	1.1.54	1.1.55	225°16.3`	135.52	данные отсутствуют	64:10:160102:3	Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.70

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381							
Кадастровый номер:			64:10:160102:11				

56	1.1.55	1.1.56	25°11.8`	28.45	данные отсутствуют	64:10:160102:3, 64:10:160102:9	Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхазовка, ул.Заречная, д.70; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
57	1.1.56	1.1.57	239°43.9`	661.16	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381							
Кадастровый номер:			64:10:160102:11				

58	1.1.57	1.1.58	243°0.2`	390.34	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
59	1.1.58	1.1.59	243°0.4`	415.48	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

60	1.1.59	1.1.60	249°9.7`	114.75	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
61	1.1.60	1.1.61	241°49.6`	129.05	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381							
Кадастровый номер:			64:10:160102:11				

62	1.1.61	1.1.62	252°6.5`	83.56	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
63	1.1.62	1.1.63	269°41.0`	30.75	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

64	1.1.63	1.1.64	228°27.8`	43.78	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
65	1.1.64	1.1.65	242°54.7`	473.66	данные отсутствуют	64:10:160102:9	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул. Суворовская, зд.25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Камышево, ул. Суворовская, зд 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
66	1.1.65	1.1.66	268°0.5`	283.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	359°7.6`	544.68	данные отсутствуют	64:10:160101:54	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	359°6.8`	300.02	данные отсутствуют	64:10:160101:54	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	359°6.8`	237.26	данные отсутствуют	64:10:160101:54	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	359°5.2`	1239.45	данные отсутствуют	64:10:160101:54	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	359°40.0`	248.09	данные отсутствуют	64:10:160101:54	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381							
Кадастровый номер:			64:10:160102:11				

72	1.1.71	1.1.72	61°17.9`	440.72	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
73	1.1.72	1.1.73	64°13.1`	594.17	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381							
Кадастровый номер:			64:10:160102:11				

74	1.1.73	1.1.74	11°33.3`	172.09	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
75	1.1.74	1.1.75	29°57.4`	96.49	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
76	1.1.75	1.1.76	59°5.5`	445.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	48°20.3`	141.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381							
Кадастровый номер:			64:10:160102:11				

78	1.1.77	1.1.78	25°17.5`	142.18	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
79	1.1.78	1.1.79	12°37.1`	225.44	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381							
Кадастровый номер:			64:10:160102:11				

80	1.1.79	1.1.80	1°17.6`	483.1	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышево, ул. Суворовская, д. 25: 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25: адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
81	1.1.80	1.1.81	96°30.7`	101.59	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381							
Кадастровый номер:			64:10:160102:11				

82	1.1.81	1.1.82	89°23.8`	167.24	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
83	1.1.82	1.1.83	81°9.8`	160.34	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

84	1.1.83	1.1.84	58°43.7`	210.07	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
85	1.1.84	1.1.85	44°1.9`	215.28	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 16 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381							
Кадастровый номер:			64:10:160102:11				

86	1.1.85	1.1.86	32°59.2`	313.65	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
87	1.1.86	1.1.87	5°42.1`	267.58	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
88	1.1.87	1.1.1	92°23.9`	140.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422122.33	3281498.91	-	7.5
2	421978.23	3281470.56	-	7.5
3	421911.11	3281421.06	-	7.5
4	421819.28	3281382.18	-	7.5
5	421759.23	3281375.11	-	7.5
6	421738.03	3281477.63	-	7.5
7	421681.52	3281509.45	-	7.5
8	421550.83	3281428.13	-	7.5
9	421439.06	3281407.02	-	7.5
10	421308.36	3281357.53	-	7.5
11	421092.59	3281335.83	-	7.5
12	421033.04	3281272.53	-	7.5
13	421024.42	3281068.51	-	7.5
14	421069.09	3280931.74	-	7.5
15	421039.53	3280801.55	-	7.5
16	421016.53	3280812.07	-	7.5
17	421043.47	3280931.74	-	7.5
18	421006.68	3281044.18	-	7.5
19	421011.36	3281294.89	-	7.5
20	421064.18	3281347.57	-	7.5
21	421203.45	3281371.5	-	7.5
22	421371.73	3281456.7	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

1	2	3	4	5
23	421395.49	3281516.15	-	7.5
24	421322.24	3281567.67	-	7.5
25	421106.45	3281553.3	-	7.5
26	420410.07	3281681.6	-	7.5
27	420248.23	3281892.85	-	7.5
28	419863.84	3281757.6	-	7.5
29	419841.58	3281737.9	-	7.5
30	419735.52	3281709.19	-	7.5
31	419718.64	3281706.51	-	7.5
32	419500.01	3281629.58	-	7.5
33	419473.32	3281596.49	-	7.5
34	419403.4	3281477.18	-	7.5
35	419340.21	3281470.9	-	7.5
36	419261.68	3281476.33	-	7.5
37	419162.57	3281440.68	-	7.5
38	419103.04	3281429.05	-	7.5
39	419008.83	3281447.54	-	7.5
40	418952.33	3281482.54	-	7.5
41	418827.91	3281454.3	-	7.5
42	418809.27	3281332.28	-	7.5
43	418778.48	3281316.26	-	7.5
44	418697.82	3281334.13	-	7.5
45	418656.68	3281370.57	-	7.5
46	418584.68	3281399.09	-	7.5
47	418521.68	3281384.8	-	7.5
48	418455.65	3281255.74	-	7.5
49	418424.44	3281233.08	-	7.5
50	418329.18	3281286.55	-	7.5
51	418287.99	3281276.24	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

1	2	3	4	5
52	418231.72	3281232.4	-	7.5
53	418093.51	3281276.73	-	7.5
54	418025.07	3281272.08	-	7.5
55	417929.7	3281175.8	-	7.5
56	417955.44	3281187.91	-	7.5
57	417622.19	3280616.88	-	7.5
58	417445	3280269.07	-	7.5
59	417256.42	3279898.85	-	7.5
60	417215.6	3279791.61	-	7.5
61	417154.67	3279677.85	-	7.5
62	417129	3279598.33	-	7.5
63	417128.83	3279567.58	-	7.5
64	417099.8	3279534.81	-	7.5
65	416884.11	3279113.11	-	7.5
66	416874.26	3278829.7	-	7.5
67	417418.88	3278821.4	-	7.5
68	417718.86	3278816.76	-	7.5
69	417956.09	3278813.09	-	7.5
70	419195.38	3278793.35	-	7.5
71	419443.47	3278791.91	-	7.5
72	419655.13	3279178.48	-	7.5
73	419913.55	3279713.51	-	7.5
74	420082.15	3279747.98	-	7.5
75	420165.75	3279796.16	-	7.5
76	420394.48	3280178.2	-	7.5
77	420488.66	3280284.05	-	7.5
78	420617.21	3280344.79	-	7.5
79	420837.2	3280394.04	-	7.5
80	421320.18	3280404.95	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228362381			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

1	2	3	4	5
81	421308.66	3280505.88	-	7.5
82	421310.42	3280673.11	-	7.5
83	421335.05	3280831.55	-	7.5
84	421444.1	3281011.1	-	7.5
85	421598.88	3281160.73	-	7.5
86	421861.97	3281331.49	-	7.5
87	422128.23	3281358.07	-	7.5
1	422122.33	3281498.91	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208	
Кадастровый номер:	64:10:160102:12
Номер кадастрового квартала:	64:10:160102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64-64-31/015/2010-497
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 5 км на юго-запад от с. Верхазовка
Площадь:	4067000 +/- 17646
Кадастровая стоимость, руб.:	2928240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:10:000000:3399
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для целей сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.10.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги".		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208	
Кадастровый номер:	64:10:160102:12

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-22/2 21.07.2016 14:42:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	11.12.2019 15:17:16	
		номер государственной регистрации:	64:10:160102:12-64/014/2019-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2019 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № ПИФ/487/011219, выдан 01.12.2019, дата государственной регистрации: 11.12.2019, номер государственной регистрации: 64:10:160101:54-64/014/2019-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/011219 от 01.12.2019 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:10:160101:54-64/087/2022-5	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:41:50
		номер государственной регистрации:	64:10:160102:12-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

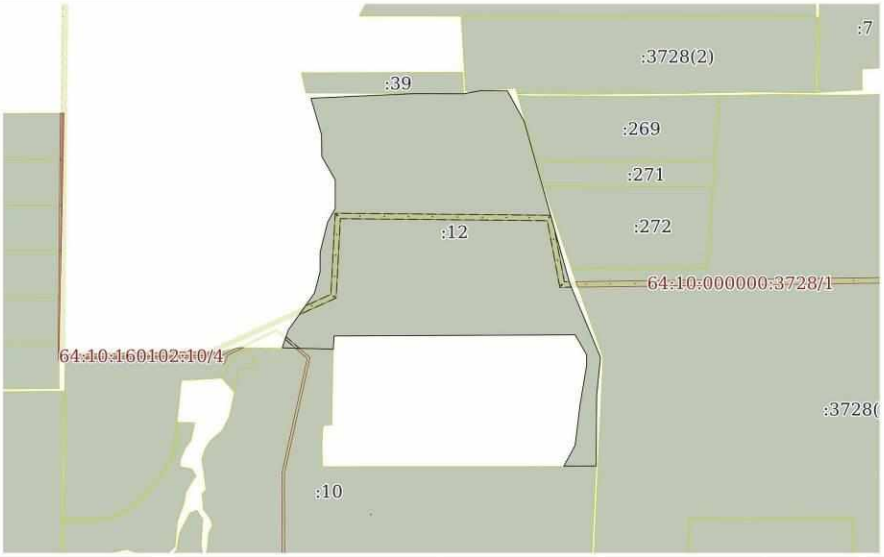
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208	
Кадастровый номер:	64:10:160102:12

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	151°8.3`	290.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	164°16.7`	1402.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	157°23.0`	663.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	185°45.1`	319.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	180°25.7`	585.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	269°54.2`	268.9	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
7	1.1.7	1.1.8	28°40.0`	194.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	6°57.5`	340.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	9°27.8`	338.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	0°0.0`	82.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	329°52.7`	192.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	269°44.5`	2006.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.13	1.1.14	183°37.9`	109.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	271°24.7`	425.5	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 59; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Советская, д. 21; 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышево, ул Суворовская, д 25; адрес отсутствует; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхазовка, ул. Заречная, д. 64
15	1.1.15	1.1.16	18°41.5`	154.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	35°21.1`	379	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	14°39.4`	182.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	0°7.0`	162.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	14°3.5`	257.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	29°13.7`	129.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	0°17.7`	238.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	330°7.1`	225.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	359°20.8`	181.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	343°44.8`	314.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	87°27.1`	866.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	90°10.4`	405.22	данные отсутствуют	64:10:170102:39	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	79°45.4`	143.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	90°23.8`	223.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	64:10:000000:3728(2)	uurakchinceva87@yandex.ru, 413455, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Антоновка, ул. Молодежная, д. 29
30	1.2.29	1.2.30	202°0.1`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
31	1.2.30	1.2.31	158°11.9`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
32	1.2.31	1.2.32	112°5.6`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
33	1.2.32	1.2.33	67°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
34	1.2.33	1.2.34	21°18.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
35	1.2.34	1.2.35	338°17.9`	1.05	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
36	1.2.35	1.2.36	292°46.9`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
37	1.2.36	1.2.29	247°54.4`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
38	1.3.37	1.3.38	202°5.6`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
39	1.3.38	1.3.39	157°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
40	1.3.39	1.3.40	111°30.1`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
41	1.3.40	1.3.41	68°53.2`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
42	1.3.41	1.3.42	21°18.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
43	1.3.42	1.3.43	338°53.2`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
44	1.3.43	1.3.44	291°6.8`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
45	1.3.44	1.3.37	248°29.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
46	1.4.45	1.4.46	207°59.7`	12.19	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(9)	данные отсутствуют
47	1.4.46	1.4.47	117°55.2`	2.65	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(9)	данные отсутствуют
48	1.4.47	1.4.48	28°2.2`	12.19	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(9)	данные отсутствуют
49	1.4.48	1.4.45	297°49.1`	2.66	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(9)	данные отсутствуют
50	1.5.49	1.5.50	202°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
51	1.5.50	1.5.51	157°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
52	1.5.51	1.5.52	111°48.1`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
53	1.5.52	1.5.53	67°59.9`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
54	1.5.53	1.5.54	22°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
55	1.5.54	1.5.55	337°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
56	1.5.55	1.5.56	292°0.1`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
57	1.5.56	1.5.49	248°11.9`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
58	1.6.57	1.6.58	200°59.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
59	1.6.58	1.6.59	159°11.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
60	1.6.59	1.6.60	111°53.9`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
61	1.6.60	1.6.61	67°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
62	1.6.61	1.6.62	21°18.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
63	1.6.62	1.6.63	338°17.9`	1.05	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
64	1.6.63	1.6.64	292°46.9`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
65	1.6.64	1.6.57	248°6.1`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
66	1.7.65	1.7.66	202°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
67	1.7.66	1.7.67	157°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
68	1.7.67	1.7.68	112°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
69	1.7.68	1.7.69	67°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
70	1.7.69	1.7.70	22°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
71	1.7.70	1.7.71	337°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
72	1.7.71	1.7.72	292°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
73	1.7.72	1.7.65	247°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
74	1.8.73	1.8.74	200°59.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
75	1.8.74	1.8.75	159°11.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
76	1.8.75	1.8.76	111°53.9`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
77	1.8.76	1.8.77	67°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
78	1.8.77	1.8.78	22°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
79	1.8.78	1.8.79	337°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
80	1.8.79	1.8.80	292°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
81	1.8.80	1.8.73	248°6.1`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
82	1.9.81	1.9.82	200°48.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
83	1.9.82	1.9.83	159°11.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
84	1.9.83	1.9.84	111°18.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
85	1.9.84	1.9.85	68°53.2`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
86	1.9.85	1.9.86	21°18.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
87	1.9.86	1.9.87	339°22.9`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
88	1.9.87	1.9.88	290°55.5`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
89	1.9.88	1.9.81	248°11.9`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
90	1.10.89	1.10.90	134°50.8`	2.65	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(54)	данные отсутствуют
91	1.10.90	1.10.91	45°5.0`	14.69	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(54)	данные отсутствуют
92	1.10.91	1.10.92	314°50.8`	2.65	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(54)	данные отсутствуют
93	1.10.92	1.10.89	225°5.0`	14.69	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(54)	данные отсутствуют
94	1.11.93	1.11.94	200°26.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
95	1.11.94	1.11.95	158°41.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
96	1.11.95	1.11.96	110°37.1`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
97	1.11.96	1.11.97	68°41.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
98	1.11.97	1.11.98	20°59.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
99	1.11.98	1.11.99	339°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
100	1.11.99	1.11.100	290°48.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
101	1.11.100	1.11.93	249°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
102	1.12.101	1.12.102	200°59.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
103	1.12.102	1.12.103	159°0.1`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
104	1.12.103	1.12.104	112°46.9`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
105	1.12.104	1.12.105	67°37.2`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
106	1.12.105	1.12.106	21°30.1`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
107	1.12.106	1.12.107	338°29.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
108	1.12.107	1.12.108	292°22.8`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
109	1.12.108	1.12.101	247°13.1`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
110	1.13.109	1.13.110	138°3.7`	17.21	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(31)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
111	1.13.110	1.13.111	48°12.3`	2.66	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(31)	данные отсутствуют
112	1.13.111	1.13.112	318°0.9`	17.21	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(31)	данные отсутствуют
113	1.13.112	1.13.109	228°13.3`	2.64	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(31)	данные отсутствуют
114	1.14.113	1.14.114	200°37.1`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
115	1.14.114	1.14.115	158°41.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
116	1.14.115	1.14.116	110°59.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
117	1.14.116	1.14.117	69°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
118	1.14.117	1.14.118	20°48.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
119	1.14.118	1.14.119	339°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
120	1.14.119	1.14.120	290°26.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
121	1.14.120	1.14.113	248°41.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
122	1.15.121	1.15.122	200°26.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
123	1.15.122	1.15.123	158°48.4`	1.05	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
124	1.15.123	1.15.124	112°22.8`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
125	1.15.124	1.15.125	67°13.1`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
126	1.15.125	1.15.126	21°11.6`	1.05	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
127	1.15.126	1.15.127	339°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
128	1.15.127	1.15.128	290°48.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
129	1.15.128	1.15.121	249°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
130	1.16.129	1.16.130	201°48.1`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
131	1.16.130	1.16.131	157°59.9`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
132	1.16.131	1.16.132	112°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
133	1.16.132	1.16.133	67°54.4`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
134	1.16.133	1.16.134	21°30.1`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
135	1.16.134	1.16.135	338°41.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
136	1.16.135	1.16.136	292°5.6`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
137	1.16.136	1.16.129	247°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
138	1.17.137	1.17.138	221°38.0`	2.65	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(72)	данные отсутствуют
139	1.17.138	1.17.139	131°27.8`	13.64	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(72)	данные отсутствуют
140	1.17.139	1.17.140	41°38.0`	2.65	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(72)	данные отсутствуют
141	1.17.140	1.17.137	311°27.8`	13.64	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(72)	данные отсутствуют
142	1.18.141	1.18.142	200°26.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
143	1.18.142	1.18.143	158°29.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
144	1.18.143	1.18.144	111°30.1`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
145	1.18.144	1.18.145	69°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
146	1.18.145	1.18.146	20°48.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
147	1.18.146	1.18.147	339°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
148	1.18.147	1.18.148	290°26.0`	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
149	1.18.148	1.18.141	249°11.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
150	1.19.149	1.19.150	201°53.9`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
151	1.19.150	1.19.151	157°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
152	1.19.151	1.19.152	111°18.4`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
153	1.19.152	1.19.153	68°17.9`	1.05	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
154	1.19.153	1.19.154	22°46.9`	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
155	1.19.154	1.19.155	338°6.1`	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
156	1.19.155	1.19.156	290°59.9`	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
157	1.19.156	1.19.149	249°11.6`	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424882.28	3284102.36	-	0.3
2	424628.15	3284242.43	-	0.3
3	423278	3284622.5	-	0.3
4	422665.66	3284877.6	-	0.3
5	422347.8	3284845.58	-	0.3
6	421762.61	3284841.21	-	0.3
7	421762.16	3284572.31	-	0.3
8	421933.14	3284665.79	-	0.3
9	422271.24	3284707.05	-	0.3
10	422605.1	3284762.7	-	0.3
11	422687.57	3284762.7	-	0.3
12	422853.69	3284666.32	-	0.3
13	422844.66	3282659.76	-	0.3
14	422734.98	3282652.8	-	0.3
15	422745.46	3282227.43	-	0.3
16	422891.83	3282276.95	-	0.3
17	423200.95	3282496.24	-	0.3
18	423377.44	3282542.4	-	0.3
19	423540.24	3282542.73	-	0.3
20	423789.6	3282605.17	-	0.3
21	423902.5	3282668.34	-	0.3
22	424141.27	3282669.57	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
23	424337.15	3282557.02	-	0.3
24	424518.71	3282554.95	-	0.3
25	424821.05	3282466.81	-	0.3
26	424859.55	3283332.05	-	0.3
27	424858.33	3283737.27	-	0.3
28	424883.83	3283878.39	-	0.3
1	424882.28	3284102.36	-	0.3
1	423474.97	3284519.6	-	-
2	423475.38	3284520.61	-	-
3	423474.96	3284521.61	-	-
4	423473.98	3284522	-	-
5	423472.98	3284521.61	-	-
6	423472.57	3284520.61	-	-
7	423472.98	3284519.6	-	-
8	423473.98	3284519.2	-	-
1	423474.97	3284519.6	-	-
1	423650.62	3284486.54	-	-
2	423651.01	3284487.53	-	-
3	423650.62	3284488.54	-	-
4	423649.61	3284488.93	-	-
5	423648.61	3284488.54	-	-
6	423648.22	3284487.53	-	-
7	423648.61	3284486.54	-	-
8	423649.61	3284486.13	-	-
1	423650.62	3284486.54	-	-
1	423837.96	3284453.68	-	-
2	423836.72	3284456.03	-	-
3	423825.96	3284450.3	-	-
4	423827.2	3284447.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
1	423837.96	3284453.68	-	-
1	423829.18	3284283.3	-	-
2	423829.58	3284284.3	-	-
3	423829.18	3284285.29	-	-
4	423828.18	3284285.7	-	-
5	423827.18	3284285.29	-	-
6	423826.78	3284284.3	-	-
7	423827.18	3284283.3	-	-
8	423828.18	3284282.89	-	-
1	423829.18	3284283.3	-	-
1	423830.99	3284094	-	-
2	423831.4	3284095.02	-	-
3	423830.98	3284096.02	-	-
4	423830	3284096.41	-	-
5	423829	3284096.02	-	-
6	423828.59	3284095.02	-	-
7	423829	3284094	-	-
8	423830	3284093.62	-	-
1	423830.99	3284094	-	-
1	423832.91	3283893.8	-	-
2	423833.32	3283894.8	-	-
3	423832.91	3283895.79	-	-
4	423831.92	3283896.2	-	-
5	423830.92	3283895.79	-	-
6	423830.51	3283894.8	-	-
7	423830.92	3283893.8	-	-
8	423831.92	3283893.39	-	-
1	423832.91	3283893.8	-	-
1	423834.89	3283687.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
2	423835.3	3283688.3	-	-
3	423834.89	3283689.29	-	-
4	423833.9	3283689.7	-	-
5	423832.9	3283689.29	-	-
6	423832.49	3283688.3	-	-
7	423832.9	3283687.28	-	-
8	423833.9	3283686.9	-	-
1	423834.89	3283687.28	-	-
1	423836.9	3283477.78	-	-
2	423837.3	3283478.78	-	-
3	423836.91	3283479.8	-	-
4	423835.9	3283480.18	-	-
5	423834.9	3283479.79	-	-
6	423834.51	3283478.78	-	-
7	423834.9	3283477.78	-	-
8	423835.9	3283477.4	-	-
1	423836.9	3283477.78	-	-
1	423264.01	3284547.68	-	-
2	423274.38	3284558.08	-	-
3	423272.51	3284559.96	-	-
4	423262.14	3284549.56	-	-
1	423264.01	3284547.68	-	-
1	423840.76	3283076.28	-	-
2	423841.14	3283077.3	-	-
3	423840.76	3283078.3	-	-
4	423839.74	3283078.68	-	-
5	423838.75	3283078.3	-	-
6	423838.36	3283077.3	-	-
7	423838.74	3283076.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
8	423839.74	3283075.9	-	-
1	423840.76	3283076.28	-	-
1	423842.7	3282871.84	-	-
2	423843.12	3282872.84	-	-
3	423842.7	3282873.86	-	-
4	423841.71	3282874.25	-	-
5	423840.72	3282873.86	-	-
6	423840.3	3282872.84	-	-
7	423840.72	3282871.84	-	-
8	423841.71	3282871.46	-	-
1	423842.7	3282871.84	-	-
1	423854.86	3282677.94	-	-
2	423856.62	3282679.91	-	-
3	423843.83	3282691.42	-	-
4	423842.06	3282689.44	-	-
1	423854.86	3282677.94	-	-
1	423686.81	3282680	-	-
2	423687.2	3282681	-	-
3	423686.82	3282682.02	-	-
4	423685.8	3282682.4	-	-
5	423684.8	3282682.02	-	-
6	423684.42	3282681	-	-
7	423684.8	3282680.01	-	-
8	423685.8	3282679.62	-	-
1	423686.81	3282680	-	-
1	423516.86	3282670.82	-	-
2	423517.24	3282671.84	-	-
3	423516.86	3282672.84	-	-
4	423515.84	3282673.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
5	423514.86	3282672.84	-	-
6	423514.44	3282671.84	-	-
7	423514.86	3282670.82	-	-
8	423515.84	3282670.44	-	-
1	423516.86	3282670.82	-	-
1	423341.26	3282661.36	-	-
2	423341.67	3282662.36	-	-
3	423341.26	3282663.37	-	-
4	423340.26	3282663.76	-	-
5	423339.27	3282663.37	-	-
6	423338.86	3282662.36	-	-
7	423339.27	3282661.36	-	-
8	423340.26	3282660.96	-	-
1	423341.26	3282661.36	-	-
1	423177.8	3282653.84	-	-
2	423168.77	3282664.06	-	-
3	423166.79	3282662.3	-	-
4	423175.82	3282652.08	-	-
1	423177.8	3282653.84	-	-
1	423096.5	3282474.74	-	-
2	423096.88	3282475.74	-	-
3	423096.5	3282476.76	-	-
4	423095.48	3282477.14	-	-
5	423094.48	3282476.76	-	-
6	423094.1	3282475.74	-	-
7	423094.49	3282474.75	-	-
8	423095.48	3282474.36	-	-
1	423096.5	3282474.74	-	-
1	423838.84	3283276.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
2	423839.22	3283277.84	-	-
3	423838.84	3283278.83	-	-
4	423837.82	3283279.24	-	-
5	423836.82	3283278.82	-	-
6	423836.43	3283277.84	-	-
7	423836.82	3283276.84	-	-
8	423837.82	3283276.43	-	-
1	423838.84	3283276.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

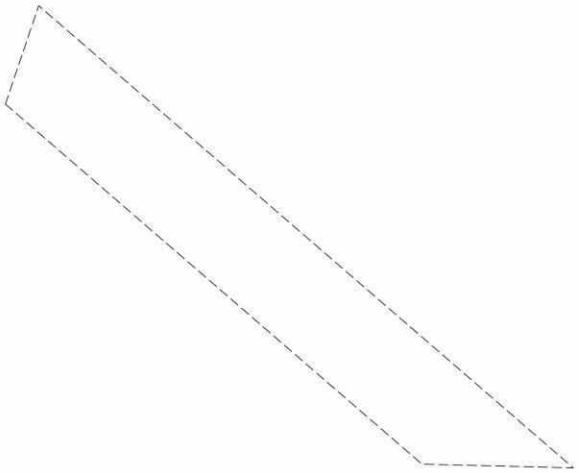
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208	
Кадастровый номер:	64:10:160102:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:10:160102:12/1



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208	
Кадастровый номер:	64:10:160102:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:10:160102:12/2

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208	
Кадастровый номер:	64:10:160102:12

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:10:160102:12/1	2615	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64.10.2.49
64:10:160102:12/2	149877	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.13.2.29

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:10:160102:12/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422817.56	3282251.82	-	-
2	422742.72	3282338.52	-	-
3	422741.94	3282370.02	-	-
4	422838.01	3282258.74	-	-
1	422817.56	3282251.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208	
Кадастровый номер:	64:10:160102:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:10:160102:12/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423262.14	3284549.56	-	-
2	423264.01	3284547.68	-	-
3	423274.38	3284558.08	-	-
4	423272.51	3284559.96	-	-
1	423262.14	3284549.56	-	-
1	423472.98	3284519.6	-	-
2	423473.98	3284519.2	-	-
3	423474.97	3284519.6	-	-
4	423475.38	3284520.61	-	-
5	423474.96	3284521.61	-	-
6	423473.99	3284522	-	-
7	423472.98	3284521.61	-	-
8	423472.57	3284520.61	-	-
1	423472.98	3284519.6	-	-
1	423649.61	3284486.13	-	-
2	423650.62	3284486.54	-	-
3	423651.01	3284487.53	-	-
4	423650.62	3284488.54	-	-
5	423649.61	3284488.93	-	-
6	423648.61	3284488.54	-	-
7	423648.22	3284487.53	-	-
8	423648.61	3284486.54	-	-
1	423649.61	3284486.13	-	-
1	423825.96	3284450.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
2	423827.2	3284447.96	-	-
3	423837.96	3284453.68	-	-
4	423836.72	3284456.03	-	-
1	423825.96	3284450.3	-	-
1	423828.18	3284282.89	-	-
2	423829.18	3284283.3	-	-
3	423829.58	3284284.3	-	-
4	423829.19	3284285.29	-	-
5	423828.18	3284285.7	-	-
6	423827.18	3284285.29	-	-
7	423826.78	3284284.3	-	-
8	423827.18	3284283.3	-	-
1	423828.18	3284282.89	-	-
1	423829	3284094	-	-
2	423830	3284093.62	-	-
3	423830.99	3284094	-	-
4	423831.4	3284095.02	-	-
5	423830.98	3284096.02	-	-
6	423830	3284096.41	-	-
7	423829	3284096.02	-	-
8	423828.59	3284095.02	-	-
1	423829	3284094	-	-
1	423830.92	3283893.8	-	-
2	423831.92	3283893.39	-	-
3	423832.91	3283893.8	-	-
4	423833.32	3283894.8	-	-
5	423832.91	3283895.79	-	-
6	423831.92	3283896.2	-	-
7	423830.92	3283895.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
8	423830.51	3283894.8	-	-
1	423830.92	3283893.8	-	-
1	423832.9	3283687.28	-	-
2	423833.9	3283686.9	-	-
3	423834.89	3283687.28	-	-
4	423835.3	3283688.3	-	-
5	423834.89	3283689.29	-	-
6	423833.9	3283689.7	-	-
7	423832.9	3283689.29	-	-
8	423832.49	3283688.3	-	-
1	423832.9	3283687.28	-	-
1	423834.9	3283477.78	-	-
2	423835.9	3283477.4	-	-
3	423836.9	3283477.78	-	-
4	423837.3	3283478.78	-	-
5	423836.91	3283479.8	-	-
6	423835.9	3283480.18	-	-
7	423834.9	3283479.79	-	-
8	423834.51	3283478.78	-	-
1	423834.9	3283477.78	-	-
1	423836.82	3283276.84	-	-
2	423837.82	3283276.43	-	-
3	423838.84	3283276.84	-	-
4	423839.22	3283277.84	-	-
5	423838.84	3283278.83	-	-
6	423837.82	3283279.24	-	-
7	423836.82	3283278.82	-	-
8	423836.43	3283277.84	-	-
1	423836.82	3283276.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
1	423839.74	3283075.9	-	-
2	423840.76	3283076.28	-	-
3	423841.14	3283077.3	-	-
4	423840.76	3283078.3	-	-
5	423839.74	3283078.68	-	-
6	423838.75	3283078.3	-	-
7	423838.36	3283077.3	-	-
8	423838.74	3283076.29	-	-
1	423839.74	3283075.9	-	-
1	423840.72	3282871.84	-	-
2	423841.71	3282871.46	-	-
3	423842.7	3282871.84	-	-
4	423843.12	3282872.84	-	-
5	423842.7	3282873.86	-	-
6	423841.72	3282874.25	-	-
7	423840.72	3282873.86	-	-
8	423840.3	3282872.84	-	-
1	423840.72	3282871.84	-	-
1	423685.8	3282679.62	-	-
2	423686.81	3282680	-	-
3	423687.2	3282681	-	-
4	423686.82	3282682.02	-	-
5	423685.8	3282682.4	-	-
6	423684.8	3282682.02	-	-
7	423684.42	3282681	-	-
8	423684.8	3282680.01	-	-
1	423685.8	3282679.62	-	-
1	423854.86	3282677.94	-	-
2	423856.62	3282679.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
3	423843.83	3282691.42	-	-
4	423842.06	3282689.44	-	-
1	423854.86	3282677.94	-	-
1	423514.86	3282670.82	-	-
2	423515.84	3282670.44	-	-
3	423516.86	3282670.82	-	-
4	423517.24	3282671.84	-	-
5	423516.86	3282672.84	-	-
6	423515.84	3282673.22	-	-
7	423514.86	3282672.84	-	-
8	423514.44	3282671.84	-	-
1	423514.86	3282670.82	-	-
1	423339.28	3282661.36	-	-
2	423340.26	3282660.96	-	-
3	423341.26	3282661.36	-	-
4	423341.67	3282662.36	-	-
5	423341.26	3282663.37	-	-
6	423340.26	3282663.76	-	-
7	423339.27	3282663.37	-	-
8	423338.86	3282662.36	-	-
1	423339.28	3282661.36	-	-
1	423175.82	3282652.08	-	-
2	423177.8	3282653.84	-	-
3	423168.77	3282664.06	-	-
4	423166.79	3282662.3	-	-
1	423175.82	3282652.08	-	-
1	423095.48	3282474.36	-	-
2	423096.5	3282474.74	-	-
3	423096.88	3282475.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228358208			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

1	2	3	4	5
4	423096.5	3282476.76	-	-
5	423095.48	3282477.14	-	-
6	423094.48	3282476.76	-	-
7	423094.1	3282475.74	-	-
8	423094.49	3282474.75	-	-
1	423095.48	3282474.36	-	-
1	423094.05	3282420.4	-	-
2	423021.31	3282368.81	-	-
3	423160.37	3282676.19	-	0.5
4	423819.76	3282711.77	-	0.5
5	423803.24	3284434.7	-	0.5
6	423248.75	3284539.1	-	0.5
7	423250.03	3284634.15	-	-
8	423278	3284622.5	-	0.3
9	423294.82	3284617.77	-	-
10	423294.26	3284576.33	-	0.5
11	423740.56	3284492.29	-	-
12	423847.98	3284462.05	-	-
13	423865.17	3282669.17	-	0.5
14	423190.1	3282632.73	-	0.5
1	423094.05	3282420.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33
Номер кадастрового квартала:	34:23:170003
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Венгеловского сельского поселения, п. Венгеловка.Участок находится примерно в 9,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка.
Площадь:	10110000 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	5358300
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459FE1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Администрация Волгоградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33
	участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 34:23:200002:19.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 34-34/009-34/052/015/2016-470/2 19.10.2016 16:57:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.03.2024 09:38:13
	номер государственной регистрации:	34:23:170003:33-34/123/2024-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2024 по 31.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 02.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	19.10.2016 16:59:18
		номер государственной регистрации:	34-34/009-34/052/015/2016-470/3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", выдан 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом. № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

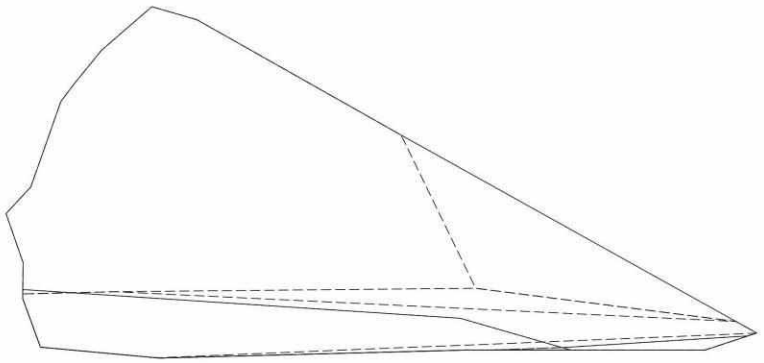
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	270°0.0`	2000	данные отсутствуют	34:23:200002:19	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	268°30.1`	2541.7	данные отсутствуют	34:23:200002:19	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	275°14.6`	994.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	339°56.4`	431.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	0°38.3`	297.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	340°45.4`	430.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	42°57.2`	303.67	данные отсутствуют	34:23:170003:264	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	19°21.6`	751.4	данные отсутствуют	34:23:170003:264	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	36°52.0`	172.43	данные отсутствуют	34:23:170003:264	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	39°12.4`	375.84	данные отсутствуют	34:23:170003:264	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	49°13.6`	551.55	данные отсутствуют	34:23:170003:264	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	106°5.0`	389.33	данные отсутствуют	34:23:170003:264	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	119°25.9`	1953.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	119°4.3`	3386.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	251°47.5`	454.69	данные отсутствуют	34:23:200002:19	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	34:23:170003:266	г. Москва, ул. Юровская, д. 61

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540856.93	2349308.41	-	7.5
2	540856.93	2347308.41	-	0.3
3	540790.43	2344767.58	-	0.3
4	540881.34	2343776.83	-	0.3
5	541287.05	2343628.68	-	0.3
6	541585.02	2343632	-	0.3
7	541991.88	2343489.97	-	0.3
8	542214.14	2343696.89	-	0.3
9	542923.05	2343945.98	-	0.3
10	543061	2344049.43	-	0.3
11	543352.23	2344287.01	-	0.3
12	543712.43	2344704.7	-	0.3
13	543604.57	2345078.79	-	0.3
14	542644.45	2346780.52	-	0.3
15	540999.01	2349740.33	-	0.3
1	540856.93	2349308.41	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170003:33/1

Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170003:33/2

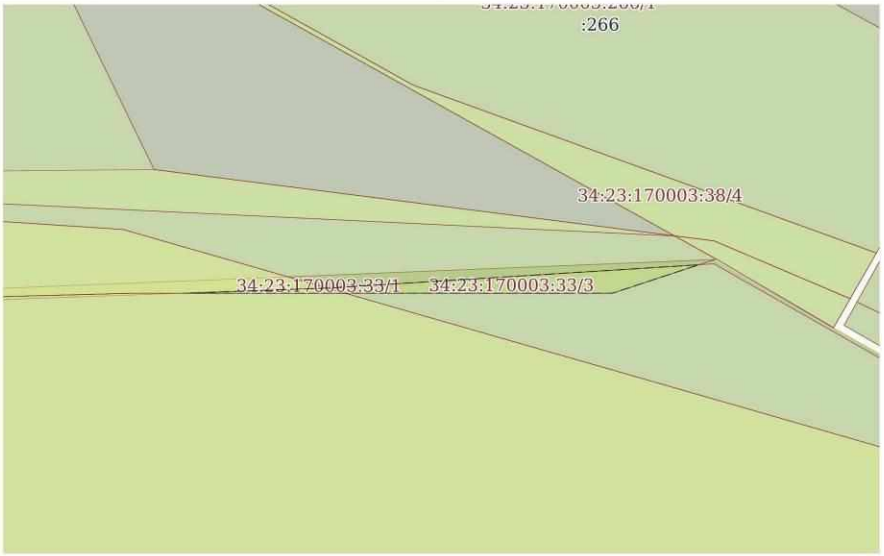
Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170003:33/3



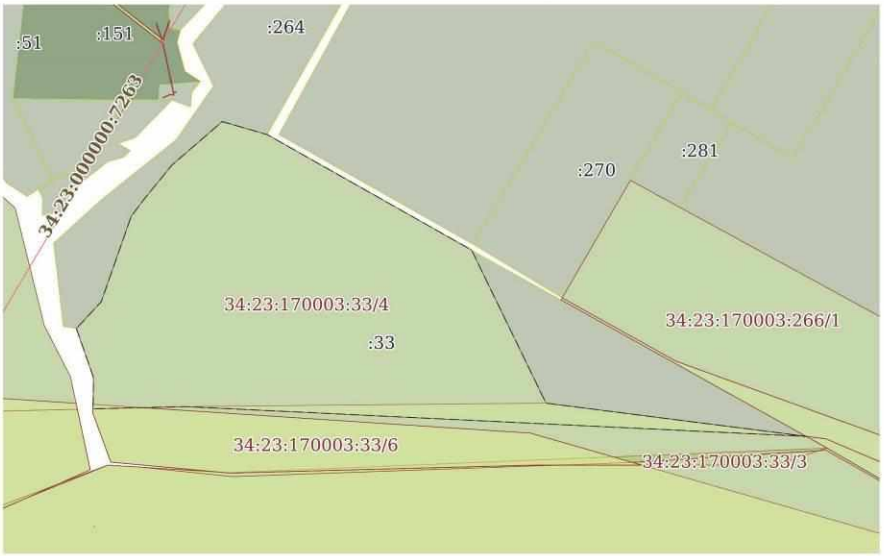
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170003:33/4



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170003:33/5

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170003:33/6

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:23:170003:33/1	247807	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Администрация Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19 февраля 2010 г. №243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". В природоохранной зоне запрещается: изыскательские работы по разведке полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых; размещение мест складирования и захоронения промышленных и бытовых отходов, новых кладбищ и скотомогильников; авиационно-химические работы и хранение горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных площадок; организация летних лагерей и прогон домашних животных вне специально отведенных мест; предоставление земельных участков, находящихся в государственной либо муниципальной собственности (кроме находящихся в границах населенных пунктов), для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства, а также для коллективного садоводства и огородничества, дачного строительства; крупноконтурная распашка земель и массированные гидромелиоративные мероприятия; организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; несанкционированный водозабор и сброс в водоемы и водотоки неочищенных сточных вод; промышленный сбор декоративных и лекарственных растений; сбор геологических, биологических и иных коллекций без согласования с дирекцией природного парка; организация мест массового отдыха населения и проведение мероприятий, следствием которых является увеличение рекреационных нагрузок на природные экосистемы; уничтожение полос прибрежной кустарниковой растительности, а также вырубка полезащитных насаждений; нерегулируемый туризм; засорение акватории озера Эльтон и его притоков; нерегулируемый забор рапы и лечебной грязи; выжигание растительности.; Реестровый номер границы: 34.23.2.2
34:23:170003:33/2	2663217	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

		особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Рекреационная зона природного парка предназначена для организации регулированного отдыха и экологического туризма. Режим особой охраны рекреационной зоны направлен на максимальное сохранение естественного облика природных и культурных ландшафтов. В рекреационной зоне запрещается: - разработка полезных ископаемых; - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупноконтурная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиоративных земель; - нерегулируемый выпас скота, устройство лагерей для скота, мест захоронения скота, а также организация ферм и площадок для дойки (за исключением подзоны обслуживания посетителей); - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных стоков на удобрение, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и разведение костров вне отведенных для этих целей мест. В рекреационной зоне допускается: - строительство и реконструкция дорог общего пользования при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - возведение объектов рекреации и туризма - домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско- оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - размещение объектов и сооружений, связанных с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха; - организация по согласованию с дирекцией природного парка туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий, спортивных соревнований по отдельным видам спорта; - проведение научно-исследовательских изысканий. Ведение сельского хозяйства осуществляется с учетом агротехнических требований. Регулируется сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения.; Реестровый номер границы: 34.23.2.12
34:23:170003:33/3	92525	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Режим особой охраны направлен на сохранение естественного характера сообществ, включающих как типичные, так и уникальные комплексы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

		и объекты, отличающиеся высокой степенью уязвимости. В природоохранной зоне запрещаются: - изыскательские работы по разведке полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых; - размещение мест складирования и захоронения промышленных и бытовых отходов, новых кладбищ и скотомогильников; - авиационно-химические работы и хранение горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных площадок; - организация летних лагерей и прогон домашних животных вне специально отведенных мест; - предоставление земельных участков, находящихся в государственной либо муниципальной собственности (кроме находящихся в границах населенных пунктов), для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства, а также для коллективного садоводства и огородничества, дачного строительства; - крупноконтурная распашка земель и массированные гидромелиоративные мероприятия; - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - несанкционированный водозабор и сброс в водоемы и водотоки неочищенных сточных вод; - промышленный сбор декоративных и лекарственных растений; - сбор геологических, биологических и иных коллекций без согласования с дирекцией природного парка; - организация мест массового отдыха населения и проведение мероприятий, следствием которых является увеличение рекреационных нагрузок на природные экосистемы; - уничтожение полос прибрежной кустарниковой растительности, а также вырубка полезащитных насаждений; - перегулируемый туризм; - засорение акватории озера Эльтон и его притоков; - нерегулируемый забор рапы и лечебной грязи; выжигание растительности. В природоохранной зоне допускается: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка в соответствии с экологически обоснованным пастбищеоборотом; - проведение научных исследований, экологического мониторинга и специальных природоохранных мероприятий; - регулируемое посещение. Ведение сельского хозяйства осуществляется с учетом агротехнических требований. Регулируется сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения. Рекреационная деятельность регламентируется с учетом допустимых рекреационных нагрузок на специально разработанных маршрутах.; Реестровый номер границы: 34.23.2.14
34:23:170003:33/4	7498130	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Предназначена для снижения факторов антропогенной нагрузки на природные комплексы природного парка. В буферной зоне запрещается: - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупноконтурная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиоративных земель; - нерегулируемый выпас скота, организация ферм и площадок для дойки, скотопрогонов, устройство лагерей для скота, мест захоронения скота; - организация стоянок

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

		транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных стоков на удобрение, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и разведение костров вне отведенных для этих целей мест. В буферной зоне допускается: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка в соответствии с экологически обоснованным пастбищеоборотом; - сенокошение, регулируемое по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения; - проведение геологоразведочных работ и разработка общераспространенных полезных ископаемых без применения взрывных работ в ограниченных объемах, необходимых для удовлетворения потребностей природного парка и расположенных на его территории населенных пунктов; - по согласованию с дирекцией природного парка организация туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий, спортивных соревнований по отдельным видам спорта. Ведение хозяйственной деятельности осуществляется с соблюдением природоохранного законодательства.; Реестровый номер границы: 34.23.2.18
34:23:170003:33/5	1593188	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34:23-6.1898; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
34:23:170003:33/6	1593188	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

		осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34:23-6.1901; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы III зоны округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области (зона наблюдения); Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19 февраля 2010 г. №243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". На всей территории природного парка запрещается: строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, не предусмотренных документами территориального планирования, в том числе линейных сооружений, не связанных с выполнением задач, возложенных на природный парк, и с обеспечением функционирования населенных пунктов, расположенных в границах природного парка, а также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных линейных сооружений, существующих в границах природного парка; выпуск продукции, производящейся с применением экологически опасной технологии; деятельность, при осуществлении которой оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Эльтон; хозяйственная деятельность в пределах водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны водозаборных сооружений; деятельность, приводящая к захламлению, загрязнению, деградации земель, гибели растительного покрова и вызывающая эрозию почвы; разведка и добыча углеводородного сырья; применение токсичных химических веществ и препаратов, не подвергающихся распаду, воздействующих на организм человека; выбросы вредных веществ в атмосферный воздух с превышением установленных нормативов воздействия на окружающую природную среду; использование агрохимикатов и пестицидов, отсутствующих в Государственном каталоге пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, и нарушение установленных гигиенических нормативов содержания пестицидов в объектах окружающей среды; сброс неочищенных и необезвреженных сточных и дренажных вод; производство и импорт продукции, не имеющей технологии ее переработки, обезвреживания и утилизации после использования; ввоз отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных, для складирования, захоронения и ликвидации, а также для промышленного использования, приводящего к образованию других опасных отходов; сжигание различных видов мусора, отходов производства и потребления, в том числе токсичных, открытым способом и без организации очистки отходящих газов; сбор редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области; интродукция чужеродных видов флоры и фауны; движение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

	транспортных средств вне дорог общего пользования.; Реестровый номер границы: 34.23.2.1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:170003:33/1				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540799.75	2344666.16	-	-
2	540790.43	2344767.58	-	0.3
3	540856.93	2347308.41	-	0.3
4	540856.93	2349308.41	-	7.5
5	540996.18	2349731.73	-	-
6	540997.5	2349729.4	-	7.5
7	540897.3	2347306.2	-	7.5
8	540878.6	2346803.3	-	7.5
9	540865.1	2346481.5	-	7.5
10	540844.2	2345981.7	-	7.5
11	540823.4	2345482	-	7.5
12	540793.4	2344762.3	-	7.5
1	540799.75	2344666.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:170003:33/2				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541323.86	2343629.09	-	-
2	541287.05	2343628.68	-	0.3
3	540881.34	2343776.83	-	0.3
4	540790.43	2344767.58	-	0.3
5	540856.93	2347308.41	-	0.3
6	540856.93	2347524.69	-	-
7	540878.11	2348125.27	-	7.5
8	540974.99	2349667.29	-	-
9	540999.01	2349740.33	-	0.3
10	541095.06	2349567.55	-	-
11	541371	2347400	-	7.5
12	541342.4	2344395.04	-	7.5
1	541323.86	2343629.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 34:23:170003:33/3			
Система координат МСК-34 зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540878.11	2348125.27	-	7.5
2	540856.93	2347524.69	-	-
3	540856.93	2349308.41	-	7.5
4	540974.99	2349667.29	-	-
1	540878.11	2348125.27	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 34:23:170003:33/4			
Система координат МСК-34 зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541991.88	2343489.97	-	0.3
2	541585.02	2343632	-	0.3
3	541323.86	2343629.09	-	-
4	541342.4	2344395.04	-	7.5
6	541095.06	2349567.55	-	-
5	541371	2347400	-	7.5
7	542644.45	2346780.52	-	0.3
8	543604.57	2345078.79	-	0.3
9	543712.43	2344704.7	-	0.3
10	543352.23	2344287.01	-	0.3
11	543061	2344049.43	-	0.3
12	542923.05	2343945.98	-	0.3
13	542214.14	2343696.89	-	0.3
1	541991.88	2343489.97	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:170003:33/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540856.93	2348194.03	-	-
2	540856.93	2347308.41	-	-
3	540790.43	2344767.58	-	-
4	540881.34	2343776.83	-	-
5	541287.05	2343628.68	-	-
6	541360.51	2343629.5	-	-
7	541121.74	2347270.53	-	-
1	540856.93	2348194.03	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370270	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:170003:33/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540856.93	2347308.41	-	-
2	540790.43	2344767.58	-	-
3	540881.34	2343776.83	-	-
4	541287.05	2343628.68	-	-
5	541360.51	2343629.5	-	-
6	541121.74	2347270.53	-	-
7	540856.93	2348194.03	-	-
1	540856.93	2347308.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12
Номер кадастрового квартала:	34:23:170004
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Венгеловского сельского поселения, п. Венгеловка.Участок находится примерно в 19,5 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка.
Площадь:	17990000
Кадастровая стоимость, руб.:	8635200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF3550
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459FE1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 34:23:150002:102, 34:23:150002:49.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 34-34/009-34/052/015/2016-466/2 19.10.2016 16:48:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	19.10.2016 16:49:56
	номер государственной регистрации:	34-34/009-34/052/015/2016-466/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", выдан 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

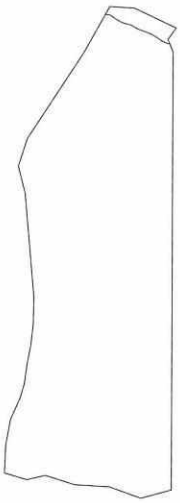
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:80000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°38.4`	411.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	115°27.8`	770.07	данные отсутствуют	34:23:150002:49, 34:23:150002:409	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Путь Ильича, ул. Почтовая, дом 14, кв. 2; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Путь Ильича, ул. Совхозная, дом №6; 404243, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Путь Ильича, ул. Совхозная, д. 22
3	1.1.3	1.1.4	216°9.6`	234.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	157°52.3`	225.62	данные отсутствуют	34:23:170004:252	nur_azamat@inbox.ru, Волгоградская обл, р-н. Палласовский, п. Ромашки, ул. Степная, д. 17
5	1.1.5	1.1.6	180°14.5`	7285.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	254°53.8`	525.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	289°53.7`	558.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	273°29.0`	576.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	287°33.1`	513.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	257°16.6`	317.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	286°33.4`	386.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	2°31.0`	455.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	10°25.3`	442.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	24°15.7`	389.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	16°35.2`	245.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	8°7.8`	353.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	11°18.6`	305.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	6°31.2`	352.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	1°16.4`	450.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	355°11.2`	1728.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	345°57.8`	464.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	17°52.4`	480.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	33°24.2`	1707.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	29°24.2`	885.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-34 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	550487.28	2335315.07	-	0.3
2	550461.14	2335725.92	-	0.3
3	550130.06	2336421.18	-	0.3
4	549941	2336283.01	-	0.3
5	549732	2336368	-	0.3
6	542446.89	2336337.23	-	0.3
7	542310	2335830	-	0.3
8	542500	2335305	-	0.3
9	542535.01	2334730	-	0.3
10	542690	2334240	-	0.3
11	542620	2333930	-	0.3
12	542730	2333560	-	0.3
13	543185	2333580	-	0.3
14	543620	2333660	-	0.3
15	543975	2333820	-	0.3
16	544210	2333890	-	0.3
17	544560	2333940	-	0.3
18	544860	2334000	-	0.3
19	545210	2334040	-	0.3
20	545660.01	2334050	-	0.3
21	547382.14	2333905.01	-	0.3
22	547832.4	2333792.44	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

1	2	3	4	5
23	548289.99	2333940.01	-	0.3
24	549715.64	2334880.2	-	0.3
1	550487.28	2335315.07	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

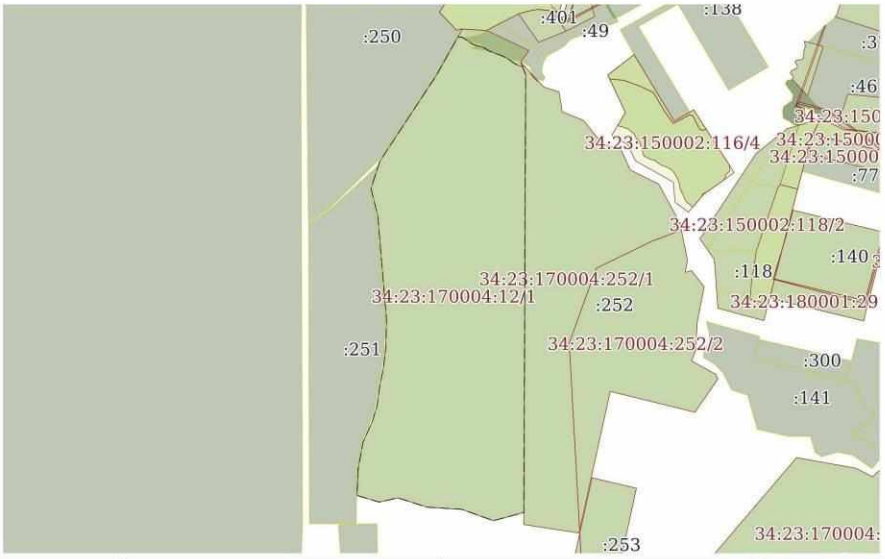
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170004:12/1



Масштаб 1:80000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

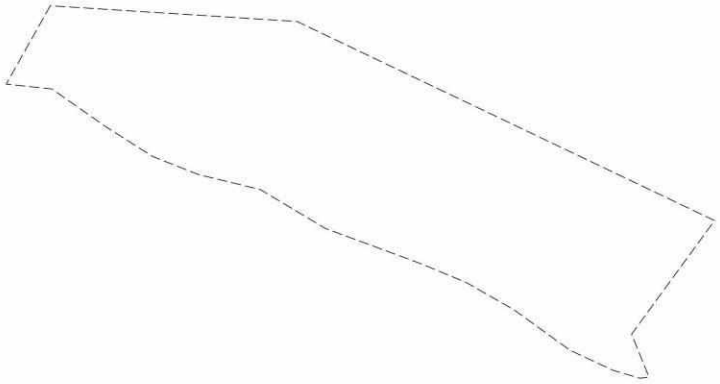
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170004:12/2



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:23:170004:12/1	17644765	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Режим особой охраны направлен на сохранение естественного характера сообществ, включающих как типичные, так и уникальные комплексы и объекты, отличающиеся высокой степенью уязвимости. В природоохранной зоне запрещаются: - изыскательские работы по разведке полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых; - размещение мест складирования и захоронения промышленных и бытовых отходов, новых кладбищ и скотомогильников; - авиационно-химические работы и хранение горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных площадок; - организация летних лагерей и прогон домашних животных вне специально отведенных мест; - предоставление земельных участков, находящихся в государственной либо муниципальной собственности (кроме находящихся в границах населенных пунктов), для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства, а также для коллективного садоводства и огородничества, дачного строительства; - крупноконтурная распашка земель и массированные гидромелиоративные мероприятия; - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - несанкционированный водозабор и сброс в водоемы и водотоки неочищенных сточных вод; - промышленный сбор декоративных и лекарственных растений; - сбор геологических, биологических и иных коллекций без согласования с дирекцией природного парка; - организация мест массового отдыха населения и проведение мероприятий, следствием которых является увеличение рекреационных нагрузок на природные экосистемы; - уничтожение полос прибрежной кустарниковой растительности, а также вырубка полезащитных насаждений; - нерегулируемый туризм; - засорение акватории озера Эльтон и его притоков; - нерегулируемый забор рапы и лечебной грязи; выжигание растительности. В природоохранной зоне допускается: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка в соответствии с экологически обоснованным пастбищеоборотом; - проведение научных исследований, экологического мониторинга и специальных природоохранных мероприятий; - регулируемое посещение. Ведение сельского хозяйства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

		осуществляется с учетом агротехнических требований. Регулируется сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения. Рекреационная деятельность регламентируется с учетом допустимых рекреационных нагрузок на специально разработанных маршрутах.; Реестровый номер границы: 34.23.2.15
34:23:170004:12/2	297143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Предназначена для снижения факторов антропогенной нагрузки на природные комплексы природного парка. В буферной зоне запрещается: - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупноконтурная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиоративных земель; - нерегулируемый выпас скота, организация ферм и площадок для дойки, скотопрогонов, устройство лагерей для скота, мест захоронения скота; - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных стоков на удобрение, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и разведение костров вне отведенных для этих целей мест. В буферной зоне допускается: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка в соответствии с экологически обоснованным пастбищеоборотом; - сенокошение, регулируемое по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения; - проведение геологоразведочных работ и разработка общераспространенных полезных ископаемых без применения взрывных работ в ограниченных объемах, необходимых для удовлетворения потребностей природного парка и расположенных на его территории населенных пунктов; - по согласованию с дирекцией природного парка организация туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий, спортивных соревнований по отдельным видам спорта. Ведение хозяйственной деятельности осуществляется с соблюдением природоохранного законодательства.; Реестровый номер границы: 34.23.2.18
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

		Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19 февраля 2010 г. №243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". На всей территории природного парка запрещается: строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, не предусмотренных документами территориального планирования, в том числе линейных сооружений, не связанных с выполнением задач, возложенных на природный парк, и с обеспечением функционирования населенных пунктов, расположенных в границах природного парка, а также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных линейных сооружений, существующих в границах природного парка; выпуск продукции, производящейся с применением экологически опасной технологии; деятельность, при осуществлении которой оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Эльтон; хозяйственная деятельность в пределах водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны водозаборных сооружений; деятельность, приводящая к захламлению, загрязнению, деградации земель, гибели растительного покрова и вызывающая эрозию почвы; разведка и добыча углеводородного сырья; применение токсичных химических веществ и препаратов, не подвергающихся распаду, воздействующих на организм человека; выбросы вредных веществ в атмосферный воздух с превышением установленных нормативов воздействия на окружающую природную среду; использование агрохимикатов и пестицидов, отсутствующих в Государственном каталоге пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, и нарушение установленных гигиенических нормативов содержания пестицидов в объектах окружающей среды; сброс неочищенных и необезвреженных сточных и дренажных вод; производство и импорт продукции, не имеющей технологии ее переработки, обезвреживания и утилизации после использования; ввоз отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных, для складирования, захоронения и ликвидации, а также для промышленного использования, приводящего к образованию других опасных отходов; сжигание различных видов мусора, отходов производства и потребления, в том числе токсичных, открытым способом и без организации очистки отходящих газов; сбор редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области; интродукция чужеродных видов флоры и фауны; движение транспортных средств вне дорог общего пользования.; Реестровый номер границы: 34.23.2.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 34:23:170004:12/1

Система координат МСК-34 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543185	2333580	-	0.3
2	542730	2333560	-	0.3
3	542620	2333930	-	0.3
4	542690	2334240	-	0.3
5	542535.01	2334730	-	0.3
6	542500	2335305	-	0.3
7	542310	2335830	-	0.3
8	542446.89	2336337.23	-	0.3
9	549732	2336368	-	0.3
10	549869.64	2336312.02	-	-
11	549867.88	2336296.71	-	7.5
12	549880.82	2336252.54	-	7.5
13	549914.3	2336180.69	-	7.5
14	549981.23	2336087.87	-	7.5
15	550027.19	2336007.55	-	7.5
16	550058.87	2335930.81	-	7.5
17	550116.88	2335773.28	-	7.5
18	550181.59	2335664.84	-	7.5
19	550206.57	2335561.76	-	7.5
20	550236.47	2335485.9	-	7.5
21	550285.57	2335408.27	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

1	2	3	4	5
22	550348.92	2335317.67	-	7.5
23	550356.96	2335241.63	-	-
24	549715.64	2334880.2	-	0.3
25	548289.99	2333940.01	-	0.3
26	547832.4	2333792.44	-	0.3
27	547382.14	2333905.01	-	0.3
28	545660.01	2334050	-	0.3
29	545210	2334040	-	0.3
30	544860	2334000	-	0.3
31	544560	2333940	-	0.3
32	544210	2333890	-	0.3
33	543975	2333820	-	0.3
34	543620	2333660	-	0.3
1	543185	2333580	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370962			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:170004:12/2				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	550487.28	2335315.07	-	0.3
2	550356.96	2335241.63	-	-
3	550348.92	2335317.67	-	7.5
4	550285.57	2335408.27	-	7.5
5	550236.47	2335485.9	-	7.5
6	550206.57	2335561.76	-	7.5
7	550181.59	2335664.84	-	7.5
8	550116.88	2335773.28	-	7.5
9	550058.87	2335930.81	-	7.5
10	550027.19	2336007.55	-	7.5
11	549981.23	2336087.87	-	7.5
12	549914.3	2336180.69	-	7.5
13	549880.82	2336252.54	-	7.5
14	549867.88	2336296.71	-	7.5
15	549869.64	2336312.02	-	-
16	549941	2336283.01	-	0.3
17	550130.06	2336421.18	-	0.3
18	550461.14	2335725.92	-	0.3
1	550487.28	2335315.07	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371409	
Кадастровый номер:	34:23:170004:13
Номер кадастрового квартала:	34:23:170004
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Венгеловского сельского поселения, п. Венгеловка.Участок находится примерно в 16 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка.
Площадь:	1900000 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	912000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF3550
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371409	
Кадастровый номер:	34:23:170004:13

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 34:23-6.1898 от 24.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, вид/наименование: Границы округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), дата решения: 24.09.1985, номер решения: 413, наименование ОГВ/ОМСУ: Совет Министров РСФСР Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 34:23-6.1901 от 24.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, вид/наименование: Границы III зоны округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области (зона наблюдения), тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), дата решения: 24.09.1985, номер решения: 413, наименование ОГВ/ОМСУ: Совет Министров РСФСР
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371409			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371409			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

	постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371409	
Кадастровый номер:	34:23:170004:13

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 34-34/009-34/052/015/2016-462/2 19.10.2016 16:36:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	19.10.2016 16:41:51
	номер государственной регистрации:	34-34/009-34/052/015/2016-462/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", выдан 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371409			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371409			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

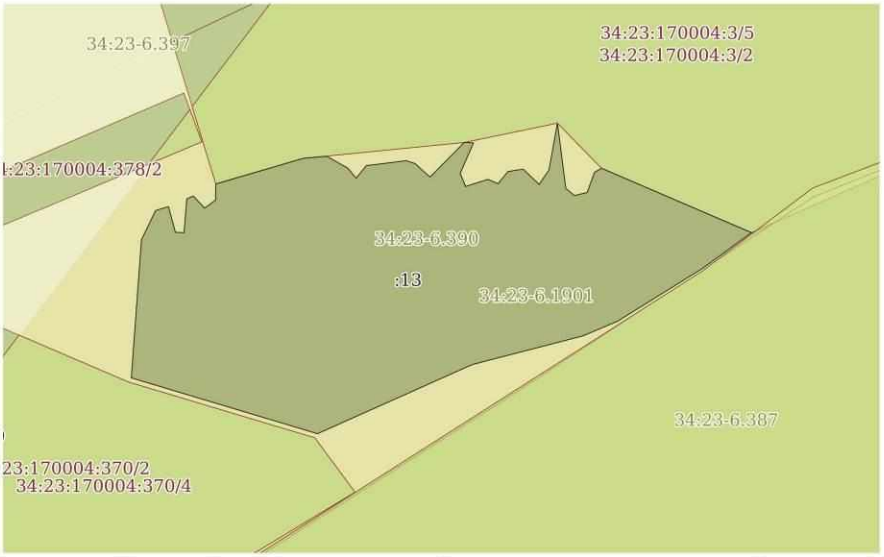
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371409	
Кадастровый номер:	34:23:170004:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371409			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	4°13.0`	575.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	25°48.8`	135.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	72°57.8`	55.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	164°41.7`	110.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	92°7.7`	35.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	4°39.1`	140.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	65°42.8`	29.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	136°33.1`	69.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	53°32.4`	56.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	0°34.0`	66.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	73°41.2`	379.06	данные отсутствуют	34:23:170004:3	404256, Волгоградская обл, р-н. Палласовский, п. Эльтон, ул. Геологов, д. 89, кв. 1
12	1.1.12	1.1.13	84°58.4`	98.27	данные отсутствуют	34:23:170004:3	404256, Волгоградская обл, р-н. Палласовский, п. Эльтон, ул. Геологов, д. 89, кв. 1
13	1.1.13	1.1.14	119°25.1`	101	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	140°28.0`	54.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	39°0.8`	67.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	82°59.3`	167.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	108°5.9`	38.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	132°8.0`	83.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	44°44.1`	203.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	92°58.2`	38.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371409			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	34:23:170004:3	404256, Волгоградская обл, р-н. Палласовский, п. Эльтон, ул. Геологов, д. 89, кв. 1
22	1.1.21	1.1.22	203°44.3`	138.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	157°43.4`	59.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	72°18.2`	97.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	113°57.1`	45.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	39°17.8`	65.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	81°1.7`	63.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	133°32.9`	92.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	34°16.5`	72.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	10°12.3`	197.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	172°38.4`	273.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.30			данные отсутствуют	34:23:170004:3	404256, Волгоградская обл, р-н. Палласовский, п. Эльтон, ул. Геологов, д. 89, кв. 1
33	1.1.31	1.1.32	129°48.5`	46.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	76°38.3`	54.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	20°9.4`	90.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	61°56.3`	33.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	113°12.8`	677.98	данные отсутствуют	34:23:170004:3	404256, Волгоградская обл, р-н. Палласовский, п. Эльтон, ул. Геологов, д. 89, кв. 1
38	1.1.36	1.1.37	233°47.7`	250.83	данные отсутствуют	34:23:200002:19	адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	238°10.1`	418.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	247°10.7`	155.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	255°30.2`	474.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	245°57.4`	706.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.1	286°40.3`	809.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371409			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-34 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539455.25	2339304.91	Временный межевой знак	2.5
2	540029.39	2339347.24	Временный межевой знак	2.5
3	540151.1	2339406.11	Временный межевой знак	2.5
4	540167.45	2339459.47	Временный межевой знак	2.5
5	540060.49	2339488.74	Временный межевой знак	2.5
6	540059.16	2339524.52	Временный межевой знак	2.5
7	540199.13	2339535.91	Временный межевой знак	2.5
8	540211.3	2339562.88	Временный межевой знак	2.5
9	540161.03	2339610.5	Временный межевой знак	2.5
10	540194.76	2339656.15	Временный межевой знак	2.5
11	540261.57	2339656.81	Временный межевой знак	2.5
12	540368.05	2340020.61	Временный межевой знак	2.5
13	540376.66	2340118.5	Временный межевой знак	2.5
14	540327.05	2340206.48	Временный межевой знак	2.5
15	540285.38	2340240.87	Временный межевой знак	2.5
16	540337.64	2340283.21	Временный межевой знак	2.5
17	540358.14	2340449.9	Временный межевой знак	2.5
18	540346.25	2340486.28	Временный межевой знак	2.5
19	540290.01	2340548.45	Временный межевой знак	2.5
20	540434.22	2340691.33	Временный межевой знак	2.5
21	540432.23	2340729.69	Временный межевой знак	2.5
22	540305.89	2340674.13	Временный межевой знак	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371409			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

1	2	3	4	5
23	540250.99	2340696.62	Временный межевой знак	2.5
24	540280.75	2340789.89	Временный межевой знак	2.5
25	540262.24	2340831.56	Временный межевой знак	2.5
26	540313.17	2340873.24	Временный межевой знак	2.5
27	540323.09	2340936.07	Временный межевой знак	2.5
28	540259.59	2341002.87	Временный межевой знак	2.5
29	540319.78	2341043.89	Временный межевой знак	2.5
30	540514.49	2341078.94	Временный межевой знак	2.5
31	540243.05	2341114	Временный межевой знак	2.5
32	540213.28	2341149.72	Временный межевой знак	2.5
33	540225.85	2341202.64	Временный межевой знак	2.5
34	540310.52	2341233.72	Временный межевой знак	2.5
35	540326.39	2341263.49	Временный межевой знак	2.5
36	540059.16	2341886.58	Временный межевой знак	2.5
37	539911	2341684.18	Временный межевой знак	2.5
38	539690.08	2341328.31	Временный межевой знак	2.5
39	539629.68	2341184.78	Временный межевой знак	2.5
40	539510.81	2340725.06	Временный межевой знак	2.5
41	539223.08	2340080.14	Временный межевой знак	2.5
1	539455.25	2339304.91	Временный межевой знак	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371409	
Кадастровый номер:	34:23:170004:13

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19 февраля 2010 г. №243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". На всей территории природного парка запрещается: строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, не предусмотренных документами территориального планирования, в том числе линейных сооружений, не связанных с выполнением задач, возложенных на природный парк, и с обеспечением функционирования населенных пунктов, расположенных в границах природного парка, а также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных линейных сооружений, существующих в границах природного парка; выпуск продукции, производящейся с применением экологически опасной технологии; деятельность, при осуществлении которой оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Эльтон; хозяйственная деятельность в пределах водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны водозаборных сооружений; деятельность, приводящая к захламлению, загрязнению, деградации земель, гибели растительного покрова и вызывающая эрозию почвы; разведка и добыча углеводородного сырья; применение токсичных химических веществ и препаратов, не подвергающихся распаду, воздействующих на организм человека; выбросы вредных веществ в атмосферный воздух с превышением установленных нормативов воздействия на окружающую природную среду; использование агрохимикатов и пестицидов, отсутствующих в Государственном каталоге пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, и нарушение установленных гигиенических нормативов содержания пестицидов в объектах окружающей среды; сброс неочищенных и необезвреженных сточных и дренажных вод; производство и импорт продукции, не имеющей технологии ее переработки, обезвреживания и утилизации после использования; ввоз отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных, для складирования, захоронения и ликвидации, а также для промышленного использования, приводящего к образованию других опасных отходов; сжигание различных видов мусора, отходов производства и потребления, в том числе токсичных, открытым

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371409			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

		способом и без организации очистки отходящих газов; сбор редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области; интродукция чужеродных видов флоры и фауны; движение транспортных средств вне дорог общего пользования.; Реестровый номер границы: 34.23.2.1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Рекреационная зона природного парка предназначена для организации регулированного отдыха и экологического туризма. Режим особой охраны рекреационной зоны направлен на максимальное сохранение естественного облика природных и культурных ландшафтов. В рекреационной зоне запрещается: - разработка полезных ископаемых; - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупноконтурная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиоративных земель; - нерегулируемый выпас скота, устройство лагерей для скота, мест захоронения скота, а также организация ферм и площадок для дойки (за исключением подзоны обслуживания посетителей); - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных стоков на удобрение, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и разведение костров вне отведенных для этих целей мест. В рекреационной зоне допускается: - строительство и реконструкция дорог общего пользования при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - возведение объектов рекреации и туризма - домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско- оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - размещение объектов и сооружений, связанных с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха; - организация по согласованию с дирекцией природного парка туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий, спортивных соревнований по отдельным видам спорта; - проведение научно-исследовательских изысканий. Ведение сельского хозяйства осуществляется с учетом агротехнических требований. Регулируется сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения.; Реестровый номер границы: 34.23.2.12

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023D6459FE1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228371409			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34:23-6.1898; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34:23-6.1901; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы III зоны округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области (зона наблюдения); Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023D64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия